

Projektübersicht Gemeinde Pullach i. Isartal - Stand 24.10.2024

Pflichtaufgabe	Haushaltsstelle	Projekt	Restdauer (Jahre)	Gesamtkosten Rest in Mio. € (voraussichtl.)	2025 in Mio. €	2026 in Mio. €	2027 in Mio. €	2028 in Mio. €	2029 in Mio. €	2030 in Mio. €	2031 in Mio. €	2032 in Mio. €	2033 in Mio. €	2034 in Mio. €	Zuständigkeit	Ergänzende Erläuterung	Letzte Beschlusslage
	1.0600.9451 +1.0600.9452	Energetische Sanierung Rathaus	4	2,15	1,20	0,65	0,20	0,10							SG 3.2.1 - Hochbau	behindertengerechter Umbau des Rathauseingangs; Wärmetechnische Ertüchtigung Rathaus Neubau, Klimaanlage mittels geothermischer Kälteabsorption; Sitzungssaal sanieren inkl. Beleuchtung und Akustik; Vertäfelung; Bodenbelag; Neue Lüftung Sitzungssaal	Haushalt 2024
x	1.1300.9400	Feuerwehrgerätehaus - Sanierung bzw. (Teil) Abriss u. Interim	1	0,48	0,48										SG 3.2.1 - Hochbau	Anbau Stellplätze HLF, flächendeckende Sirenenanlage	19.12.2023; Beauftragung der Vorplanung für die Sanierung bzw. den (Teil-) Neubau des Gebäudes und mögliche Interimslösungen
x	1.2110.9400	Grundschule Pullach - Aufstockung	3	8,75	3,00	3,50	2,25								SG 3.2.1 - Hochbau	Sanierungsbaumaßnahmen (Brandschutz, Dach, Fassade), Aufstockung	GR 28.02.2023: Festlegung der Aufstockung
x	1.2130.9400	Josef-Breher-Mittelschule - Neubau	7	derzeit keine Angaben möglich											SG 3.2.1 - Hochbau	Neubau / Sanierung abhängig von Entscheidung der RegOB zum Schulstandort und Ausstieg Baierbrunn / Schäftlarn aus Schulsprengel, Machbarkeitsstudie zu Schulcampus Mittelschule mit Gymnasium abgeschlossen in 2024	28.03.2023: Machbarkeitsstudie beauftragt
x	1.2300.9820	Gymnasium Pullach - Neubau (nur Anteil der Gemeinde Pullach am Zweckverband)	8	derzeit keine Angaben möglich											SG 3.2.1 - Hochbau	Machbarkeitsstudie zu Schulcampus Mittelschule mit Gymnasium abgeschlossen in 2024	28.03.2023: Machbarkeitsstudie beauftragt
	1.4601.9400	Jugendfreizeitstätte, Gebäude inkl. Sportanlagen - Neubau	3	14,00	6,00	6,00	2,00								SG 3.2.1 - Hochbau	Jugendfreizeitstätte, Räume SV Pullach, Räume Pfadfinder, Räume Madln, Sportanlagen, Skateanlage, Grünanlagen	22.10.2024: Beauftragung Fachplanung Skateanlage, Genehmigung Entwurfsplanung Gebäude, Arbeitsergebnis Vorplanung Außenanlagen
	1.4647.9400	Neubau und Sanierung Mäuseburg		nur Sanierung, derzeit keine Angabe zum Neubau möglich	0,20	0,50									SG 3.2.1 - Hochbau	Teilabbruch und perspektivisch Neubau	noch keine Beschlusslage
x	1.4649.9400	Kinderbetreuungseinrichtung Kreuzeckstr. 21	4	6,10	0,30	0,30									SG 3.2.1 - Hochbau	aktuell nur Planung Neubau 4 Gruppen Kindertagesstätte	noch keine Beschlusslage
	1.5601.9400	Sportanlage Gistlstraße - Sanierung und Aufstockung mit Teilabriss	5	6,00	0,10	0,20	0,30	2,00	3,40						SG 3.2.1 - Hochbau	Maßnahmenbeginn der Sanierung NACH ABSCHLUSS DES NEUBAUS JUGENDFREIZEITSTÄTTE	12.03.2024: Vorstellung Machbarkeitsstudie Generalsanierung und Aufstockung

Projektübersicht Gemeinde Pullach i. Isartal - Stand 24.10.2024

Pflichtaufgabe	Haushaltsstelle	Projekt	Restdauer (Jahre)	Gesamtkosten Rest in Mio. € (voraussichtl.)	2025 in Mio. €	2026 in Mio. €	2027 in Mio. €	2028 in Mio. €	2029 in Mio. €	2030 in Mio. €	2031 in Mio. €	2032 in Mio. €	2033 in Mio. €	2034 in Mio. €	Zuständigkeit	Ergänzende Erläuterung	Letzte Beschlusslage
	1.5701.9402	Freizeitbad - Neubau	7	61,50	0,25	0,25	1,00	10,00	20,00	20,00	10,00				SG 3.2.1 - Hochbau	Ausschreibung Architektenwettbewerb, Auslobung, Planung, Baugenehmigung, Ausschreibung	28.02.2023; Festlegung Raumprogramm und Rahmenbedingungen
	1.6101.9400	Gestaltung Ortsmitte inkl. Ehem. Herzoghaus		derzeit keine Angaben möglich											SG 3.1.1 - Stadtplanung		noch keine Beschlusslage
	1.63000.9500 1.6600.9501	Straßenbau, Brückenbau, Lärmschutz	dauerhaft	max. 2,5 Mio. EUR p.a.	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	SG 3.3.1 - Straßen- und Ingenieurbau	diverse Einzelmaßnahmen in Abhängigkeit von Ausbau IEP/VBS PRIO 1: Flurstraße (Restabwicklung), Kalkofenberg mit Hangsanierung, Hochleite (Planungskosten), Schillerstraße (Restabwicklung), Siedlerweg (Restabwicklung), Wolfratshauer Straße (Restabwicklung), Zugspitzstraße (FGÜ) PRIO 2 mit IEP und VBS: Kirchplatz, Römerstraße zw. Wolfratshauer Straße und Seitnerstraße, Josef-Heppner-Straße „Ost“ + Pfeilweg PRIO 3: Badstraße (Unterhalt/Neubau), Pater-Augustin-Rösch-Str., (Erzdiozöse und Radwegverlängerung), Sollnerstraße (Straßenentwässerung-Planung)	
	1.7202.9400	Wertstoffhof und Isartaler Tisch - Neubau		derzeit keine Angaben möglich											SG 3.2.1 - Hochbau	Aktuell kein Projekt Planungsgrundlage fehlt	noch keine Beschlusslage
	1.7621.9400	Sanierung Bürgerhaus	1	0,90	0,90										SG 3.2.1 - Hochbau	Sanierung Foyer, Umrüstung LED mit Erneuerung, Lichtsteuerung, Sanierungsarbeiten punktuell (keine Generalsanierung vorgesehen)	
	1.8161.9250	IEP GmbH (Geothermie) Darlehensgewährung		15,00	10,00	4,00	1,00								SG 2.1.1 - Kämmerei	FREMDKAPITAL 2025: TH4-6 in Pullach 10,0 Mio. EUR; 2026: TH4-6 in Pullach 4,0 Mio. EUR; 2027: Baierbrunn 1,0 Mio. EUR	
	1.8161.9300	IEP GmbH (Geothermie) Kapitaleinlagen		28,00	15,00	10,00	3,00								SG 2.1.1 - Kämmerei	EIGENKAPITAL: von der Gemeinde benötigte Darlehen für Netzausbau und Infrastruktur der IEP in Pullach; Finanzierung von Photovoltaik und Windkraft ausschließlich durch Darlehen vom Kapitalmarkt	
	1.8800.9400	Habenschadenstr. 8 - Sanierung		0,10	0,10										SG 3.2.1 - Hochbau	aktuell nur Planungskosten	noch keine Beschlusslage
	1.8800.9400	Habenschadenstr. 14 - Sanierung Innenräume	3	2,25	0,75	1,00	0,50								SG 3.2.1 - Hochbau	Sanierung und Innenausbau nach denkmalrechtlichen Gesichtspunkten für öffentliche Nutzung bzw Verwaltung	29.03.2022; Nutzungskonzept
	1.8800.9409	Tagespflege und Wohnungen Hans-Keis-Str. 37	3	10,16	7,40	2,34	0,42								SG 2.1.1 - Kämmerei	Neubau inkl. Kauf-/Baunebenkosten, Restabwicklung	10.07.2024: Genehmigung 1. Nachtrag zu Wandstärke

Projektübersicht Gemeinde Pullach i. Isartal - Stand 24.10.2024

Pflichtaufgabe	Haushaltsstelle	Projekt	Restdauer (Jahre)	Gesamtkosten Rest in Mio. € (voraussichtl.)	2025 in Mio. €	2026 in Mio. €	2027 in Mio. €	2028 in Mio. €	2029 in Mio. €	2030 in Mio. €	2031 in Mio. €	2032 in Mio. €	2033 in Mio. €	2034 in Mio. €	Zuständigkeit	Ergänzende Erläuterung	Letzte Beschlusslage
	1.88012.9400	Bahnhof Pullach - Sanierung und Umbau		0,70	0,70										SG 3.2.1 - Hochbau	Umlegung der DB Schalttechnik, weitere Bestandsuntersuchung denkmalgeschütztes Gebäude, perspektivisch: Sanierung Bahnhof auf neue Nutzung	28.03.2023: Konzeptvorstellung Familien- und Seniorenzentrum, Kultur, Wohnen
				156,08	48,88	31,24	13,17	14,60	25,90	22,50	12,50	2,50	2,50	2,50			