PULLACH
i. ISARTAL

BÜRGERVERSAMMLUNG 2023

Herzlich Willkommen!

ABLAUF

- Berichte:
  - Erste Bürgermeisterin Susanna Tausendfreund
  - Stellvertreter des Landrats: Christoph Nadler
  - Erster Polizeihauptkommissar Andreas Forster
- Pause
- Anfragen & Anträge der Bürgerinnen und Bürger

PARTNERSCHAFTEN

PAUILLAC

Foto: Nicolas Rauch

BARYSCHIWKA UND BERESAN

Foto: Partnerschaftenverein Pullach

PARTNERSCHAFT IN SCHWEREN ZEITEN

- Ca. 170 Ukrainer*innen sind aktuell in Pullach untergebracht
- Nur dank privater Gastgeber*innen möglich – vielen Dank!
- Großer Dank für unermüdliches Engagement des Partnerschaftenvereins

HILFSTRANSPORTE UND FAHRZEUGSPENDEN

Foto: Gemeinde Pullach

KULTUR

KUNSTFOYER IM BÜRGERHAUS PULLACH

Fotoausstellung: A. Chekmenev – „Bürger von Kiew“

Foto: Gemeinde Pullach

CHARLOTTE-DESSECKER-BÜCHEREI

Ausbau fremdsprachige Kinderbuchabteilung

- Bundesweiter Vorlesetag am 18. November
- Motto: „Kinder lesen für Kinder“
- deutsch-ukrainische Partnerschaftsveranstaltung

Foto: Christine Eisenmann

GEMEINDELEBEN

SENIORENOKTOBERFEST

Foto: Bürgerhaus Pullach

CHRISTKINDLMARKT

Foto: Gemeinde Pullach

SENIORENFASCHING

Foto: Bürgerhaus Pullach

BUNTES FASCHINGSTREIBEN

Foto: Gemeinde Pullach

MAIFEST – NEUER MAIBAUM

Fotos: Oliver Rehbinder

VEREINE UND JUBILÄEN

20 JAHRE HOSPIZVEREIN

- Am 7.10.2022 feierte Hospizverein 20-jähriges Jubiläum
- Verein vor 20 Jahren von Altbürgermeisterin Sabine Würthner gegründet – 20 Jahre lang 1. Vorsitzende
- Mechthild Reinhardt hat Vorsitz übernommen
- Dank gilt der Gründerin sowie der neuen Vorstandsvorsitzenden Mechthild Reinhardt und den vielen ehrenamtlichen Hospizbegleiter*innen

Foto: Hospizverein

30 JAHRE NATURERLEBNISZENTRUM

Foto: Naturerlebniszentrum Burg Schwaneck

50 JAHRE EVANGELISCHER KLEIDERMARKT

- Der evangelische Kleidermarkt wird 50 Jahre alt
- Gegründet von Cecilie Loos und den Ehepaaren Saumweber und Obermeier
- Erster Kleidermarkt: Herbst 1972
- Damaliger Pfarrer Jokisch hatte das ehrenamtliche Projekt ermöglicht
- Schon immer überkonfessionelles Projekt
- Einnahmen werden gespendet
- Seit 2018 geleitet von Barbara Minoguchi

150 JAHRE FEUERWEHR

- Unsere Feuerwehr wird 150 Jahre alt
- Abwechslungsreiches Programm bei 150-Jahr-Feier
- Sa., 20. Mai
- Seitnerfelder
- Kartenvorverkauf für „Nachtstark“ läuft

Grafik: Freiwillige Feuerwehr Pullach

100 JAHRE RADSPORTVEREIN

Fotos: Markus Mäder und Fritzi Tausch, Collageerstellung Fritzi Tausch

- Um die 60 Mitglieder, fast die Hälfte Kinder und Jugendliche
- Jugendarbeit im Vordergrund
- Vier C-Trainer und eine von drei Bayerischen B-Trainern
- Im September 100-jähriges Jubiläum

KOMMUNALE DASEINSVORSORGE

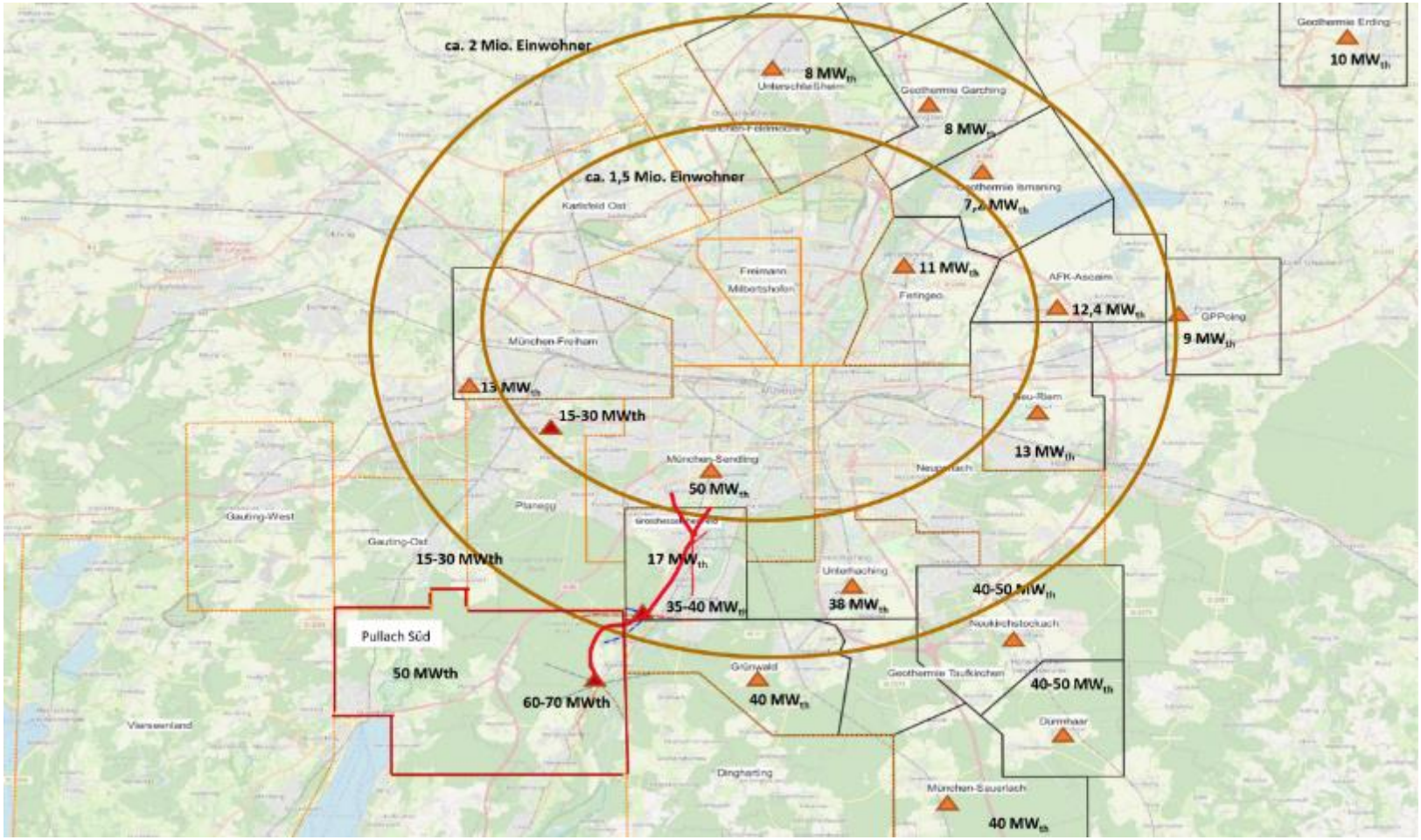
GEOTHERMIE

Grafik: IEP

AUSBAU DES FERNWÄRMENETZES

Grafik: IEP

ABSICHERUNG DES WÄRMEBEDARFS



Grafik: IEP

WINDENERGIE IM FORSTENRIEDER PARK

Ziel:

Sichere, preisstabile, klimaneutrale Stromversorgung

Nächste Schritte:

- Sommer 2023:
  - Einreichung Genehmigungsunterlagen
  - Festlegung Modalitäten finanzielle Bürgerbeteiligung
- 2024: Genehmigung (ca. 6-12 Monate)
- 2025: Bau der Windanlagen

KATASTROPHENSCHUTZ „KAT-SCHUTZ“

- Krisenstab vorhanden
- Kat-Leuchtturm-Konzept vorbereitet: Anlaufstellen (med., Aufwärmen, Trinken, Notruf absetzen, Handy aufladen, etc.)
- Ausreichende Versorgung mit Notstromaggregaten für kritische Infrastruktur
- ABER: Eigenverantwortung!

Foto: Oliver Rehbinder

UMWELT

KLIMASCHUTZ IN PULLACH

KLIMASCHUTZ IN PULLACH

Ziel:

bis 2040 klimaneutrale Gemeinde

Stand 2022:

11 t CO_2/Person und Jahr: 40.500 t CO_2-Einsparung seit 2019 durch Ausbau Geothermie, Ausbau PV, LED Umrüstung, Effizienzsteigerung Industrie

Nächste Schritte:

Weiterer Ausbau Geothermie, PV auf kommunalen Dächern, Windenergie im Forstenrieder Park, Mobilität

KLIMASCHUTZPROGRAMM

- Fördersumme verdoppelt: 400.000 €
- vereinfachte Antragstellung: Auftrag vor Förderzusage vergeben
- immer wieder Novellierungen mit neuen Bausteinen
- Balkonkraftwerke, Lastenfahrräder

Foto: EAE

MAßNAHMEN ZUR KLIMAANPASSUNG

Ziel:

Guter Umgang mit unvermeidlichen Folgen des Klimawandels (Hitze, Starkregen, Sturm)

Stand:

- Beschluss Gemeinderat Okt. 2022 und Auftrag an Büro alpS, Innsbruck
- Analyse Pullach-spezifischer Risiken

Nächste Schritte:

- Maßnahmenvorschläge bis Juli
- Bericht alpS und Beschluss Maßnahmen im Gemeinderat bis Ende 2023

UMSETZUNG BAUMPFLANZKONZEPT

- Baumbestand durch Klimawandel tw. stark angegriffen: „Sonnenbrand“
- klimaangepasste, resilientere Bäume werden nachgepflanzt
- z. B. Seitnerfelder: 2 Esskastanien, 2 Baumhasel, 2 Hopfenbuche, 1 Zerreiche, 2 Platanen, 1 Silbereiche

URBAN GARDENING

Foto: Gemeinde Pullach

GEWONNEN:

Ideenwettbewerb „Natürlich fürs Klima“

Foto: Bayerisches Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz

MOBILITÄT IN PULLACH

Ziel:

Höhere Aufenthaltsqualität & Verkehrssicherheit, Beitrag zur Klimaneutralität

Stand 2023:

Vielfältige Mobilitätsangebote

Nächste Schritte:

- Stärkung Rad- und Fußverkehr
- Mobilitätsangebote weiter ausbauen
- Austausch über Lenkungsgruppe Mobilität

FUß-/RAD-ÜBERWEG B11 FORSTENRIEDER PARK

Foto: Gemeinde Pullach

TREPPENAUFGANG

- Sanierungsarbeiten am Treppenaufgang des Bahnhofs Höllriegelskreuth nahezu abgeschlossen
- Neues Acrylglasdach und neue Treppenstufen montiert
- Fehlt nur noch die neue LED-Beleuchtung und die neue Rundbank (Lange Lieferzeiten)
- Bahnhof Höllriegelskreuth ist aber jetzt wieder uneingeschränkt und ohne Umwege erreichbar

Foto: Gemeinde Pullach

BÜRGERBUS IN PLANUNG

- **Ziel:**

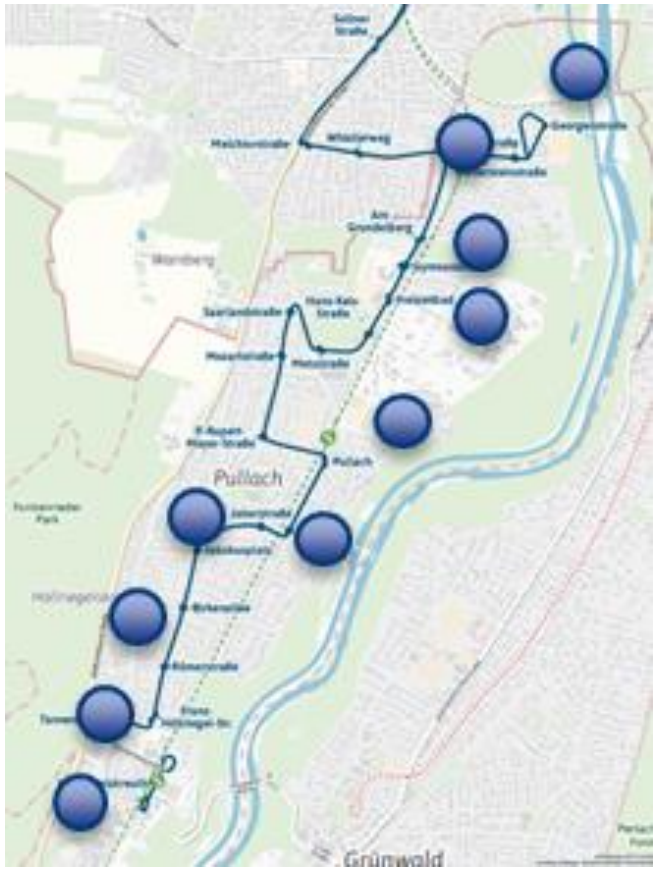
Bessere Erreichbarkeit von Bereichen ohne ÖPNV-Anbindung (insb. Wenzsiedlung & Grundelberg) -> Teilnahme am gemeindlichen Leben ermöglichen

- **Planung für eine Testphase:**
  - Kleinbus für ca. 8 - 12 Personen
  - An 3 Wochentagen (z. B. Di, Do, Fr)
  - Mehrere Hin- und Rückfahrten durchs Gemeindegebiet
  - Kostenlose Ergänzung zum MVV, S-Bahn und Bus 270

Fotos: Canva

AUSTAUSCHMÖGLICHKEIT ZUM BÜRGERBUS

Ihre Meinung ist gefragt!



- Vertreter*innen der Verwaltung stellen Planung zum Bürgerbus in der Pause im Foyer vor
- Herr Mesenbrink, Verkehrsrecht und Frau Fackler, Mobilitätsmanagerin
- Austausch zu Wunsch-Haltepunkten, bevorzugten Tagen und weitere Anmerkungen willkommen
- Links ein Routenvorschlag

FINANZEN

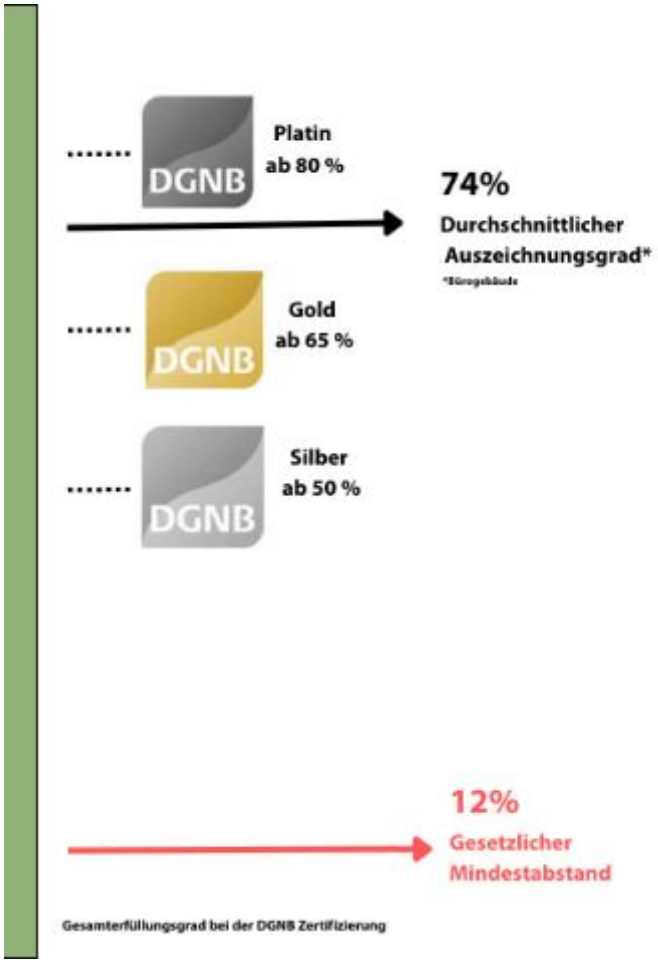
HAUSHALT

	Jahresabschluss 2021	Jahresabschluss 2022 (vrsl.)	Haushaltsplan 2023
Haushaltsvolumen:	89,0 Mio. EUR	103,1 Mio. EUR	133,3 Mio. EUR
Verwaltungs-haushalt:	75,6 Mio. EUR	86,2 Mio. EUR	81,5 Mio. EUR
Vermögens-haushalt:	13,4 Mio. EUR	16,9 Mio. EUR	51,9 Mio. EUR
Gewerbesteuer-einnahmen:	52,0 Mio. EUR	59,9 Mio. EUR	58,0 Mio. EUR
Einkommensteuer-einnahmen:	8,3 Mio. EUR	8,9 Mio. EUR	8,0 Mio. EUR
Kreisumlage:	39,1 Mio. EUR	35,1 Mio. EUR	34,8 Mio. EUR
Gewerbesteuer-umlage:	8,7 Mio. EUR	8,3 Mio. EUR	9,7 Mio. EUR
Rücklage jeweils Ende d. Jahres:	95,4 Mio. EUR	ca. 99,3 Mio. EUR	-

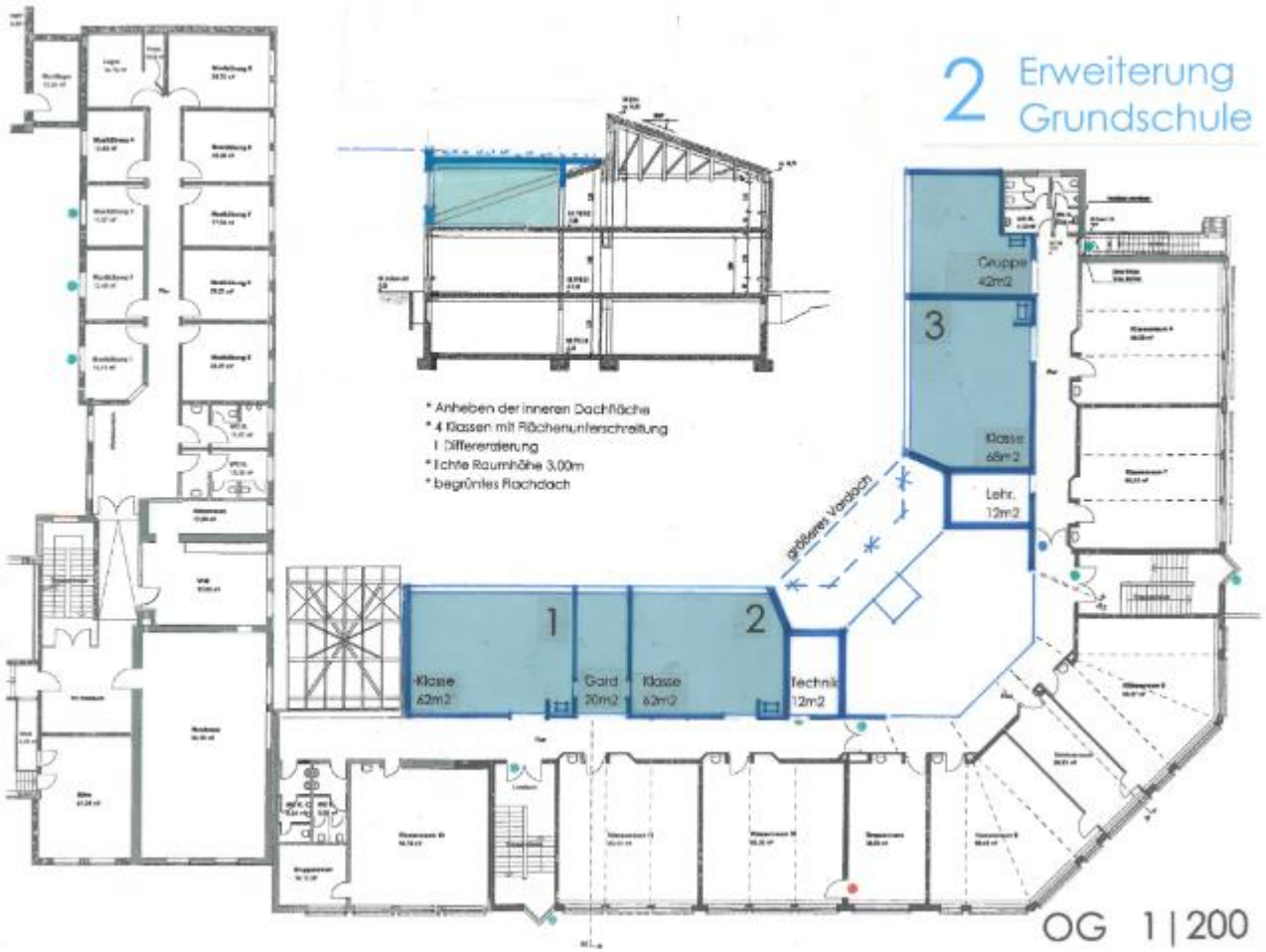
PLANEN UND BAUEN

NACHHALTIGES BAUEN

- Nachhaltigkeitskriterien sollen konsequent bei allen Bauvorhaben berücksichtigt werden:
  - Effizienz
  - Suffizienz
  - Konsistenz
- Spezialisiertes Beratungs-Büro begleitet jeden Planungsschritt



AUSBAU UND SANIERUNG GRUNDSCHULE



Grundriss: l+m Architekten

AUSBAU UND SANIERUNG GRUNDSCHULE

- Sanierung Ost- und Südseite
- Aufstockung derzeit eingeschossiger Hofseite
- Statische Prüfung erfolgreich abgeschlossen
- Erweiterung um: drei Klassenräume, einen Gruppenraum, Nebenräume und eine gemeinsame Mitte über der Aula
- Nächster Schritt: Vergabe der Architektenleistung über zweistufiges Verhandlungsverfahren nach VgV mit Teilnahmewettbewerb -> Gemeinderat

MACHBARKEITSSTUDIE SCHULEN

- Schulcampus Gymnasium und Mittelschule am Standort Gymnasium + Kuhwiese geplant
- Kriterienkatalog erstellt
- Architekt für Machbarkeitsstudie auf Basis Kriterienkatalog beauftragt

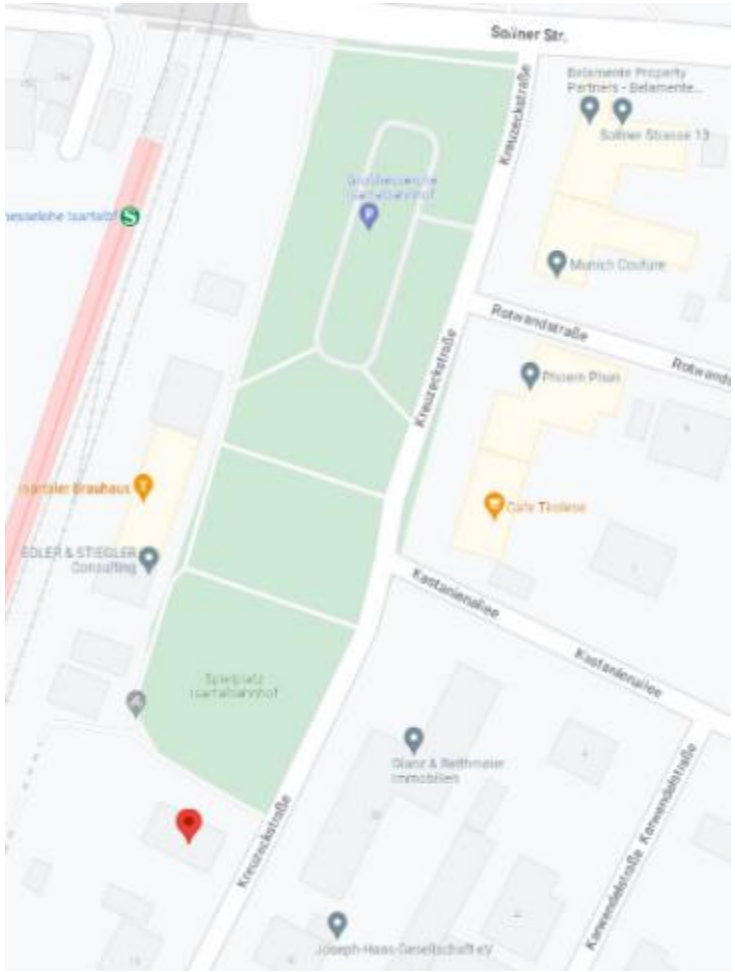
MACHBARKEITSSTUDIE SCHULEN

NEUBAU FREIZEITSTÄTTE + SKATEPARK

- Architekten Jesse Hofmayr Werner haben im VgV-Verfahren Zuschlag erhalten
- Schallemissionen bzw. -immissionen werden nochmals genauer für Bauleitplanung untersucht, um Frage des genauen Standorts final zu klären
- Anschließend: Erarbeitung Bebauungsplan und Entwurf

FAMILIEN- UND SENIORENZENTRUM

- Zwischennutzung für ukrainische Geflüchtete
- Zwei Nutzungs- und Größenkonzepte für Neubau vorgestellt
- Großtagespflege -> Teil der Lösung des Fachkräftemangels zur Kinderbetreuung



LÄRMSCHUTZWAND

- 1. Bauabschnitt abgeschlossen
- 2. Bauabschnitt: Fortsetzung bestehender Wand Römerstr bis Wolfratshauser Str. 46
- Arbeiten vor Ostern begonnen
- Zeitplan: Montage Holzwandelemente ab Mitte des Jahres

Foto: Gemeinde Pullach

MATSCHSPIELPLATZ FERTIG & EINGEWEIHT

Fotos: Gemeinde Pullach

BEWEGEUNGSPARCOURS FERTIG & EINGEWEIHT

Fotos: Gemeinde Pullach

BEACHVOLLEYBALLFELD FERTIG & EINGEWEIHT

Foto: Gemeinde Pullach

BAULEITPLANVERFAHREN

BAULEITPLANVERFAHREN NR. 23 B

Foto: Gemeinde Pullach

- **Ziel**: Neuordnung Baurecht Firmengelände United Initiators
- **Parallel**: Städtebaulicher Vertrag und Grund-vereinbarung (Gemein-bedarfsflächen, Energie-zentrale Wärme/Kälte, Naturschutzmaßnahmen, Lagermengenbeschränkungen, Werksfeuerwehr & weitere wichtige Themen)
- Bürgerinitiative forderte „Stopp der Bauleitplanung“

STATUS QUO BÜRGERBEGEHREN

- 1. Bürgerbegehren unzulässig
- 2. Bürgerbegehren ebenfalls unzulässig
- Beschwerde der Bürgerinitiative vom Bayerischen Verwaltungsgerichtshof (VGH) zurückgewiesen und Rechtsauffassung der Gemeinde und die Entscheidung aus erster Instanz (Verwaltungsgerichts München) bestätigt

STATUS QUO BAULEITPLANVERFAHREN

- Gemeinderat hat am 25. April 2023 Satzungsbeschluss gefasst:
  - Neuer Bebauungsplan,
  - Änderung des Flächennutzungsplans
  - sowie „Städtebaulicher Vertrag“ und Grundvereinbarung treten in Kraft
- Bekanntmachung ist erfolgt

DIVERSES

EHRENAMTSAUSFLUG 2022

- Mehrere hundert Ehrenamtliche in Pullach
- Etliche Hilfsangebote ohne sie nicht durchführbar – vielen Dank!
- 2022 endlich wieder Ehrenamtsausflug möglich
- Hermannsdorfer Landwerkstätten in Glonn
- Unterstützer*innen für das Ehrenamt immer gesucht: riquarts@pullach.de

Foto: Gemeinde Pullach

„DIE GARTENSTADT PULLACH“

Band 10 der Pullacher Schriftenreihe

Foto: Gemeinde Pullach

- Planungen für Pullach von Künstler und Designer Richard Riemerschmid
- Angelika Bahl-Benker, Vorsitzende des Pullacher Geschichtsforums, hat Buch über Pullacher Gartenstadt verfasst
- im Rathaus für 20 Euro erhältlich

FREIWILLIGE FEUERWEHR

Einsätze

Foto: Freiwillige Feuerwehr

- Anzahl Einsätze 2022: 380
- Stand 19.4.: 84 Einsätze in 2023
- Achtung: Immer häufiger wird Steilhang des Isarhochufers von Wander*innen oder Spaziergänger*innen unterschätzt
- Vier Personen und ein Hund mussten seit Mitte letzten Jahres aus dem Hang gerettet werden

FREIWILLIGE FEUERWEHR

Weihe fünf neuer Fahrzeuge am 10.9.2022

Foto: Freiwillige Feuerwehr Pullach

FREIWILLIGE FEUERWEHR

Neues Rettungsboot

Seit März 2023 zum Schutz der Bürger*innen im Einsatz

Foto: Freiwillige Feuerwehr

FREIWILLIGE FEUERWEHR

Aktive gesucht

- Immer neue „Aktive“ gesucht!
- Jugendfeuerwehr: ab 12 Jahre
- Auch erwachsene „Quereinsteiger*innen“ herzlich willkommen
- Dienstags ab 18 Uhr im Gerätehaus / Kagerbauerstr. 2-4 informieren

Foto: Freiwillige Feuerwehr Pullach