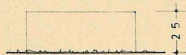
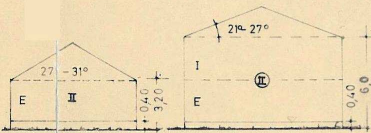


Festsetzungen

Die nebenstehende Aufrißschemen sind bindend für Dachform, Dachneigung, Traufhöhe und xxxxxxxxxx Höhe Erdgeschoßfußbofen über Oberkante Straßenmitte der nächstgelegenen Erschließungsstraße



G

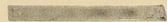
Garagen
Flachdach
Traufhöhe 2,50 m



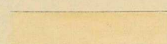
festzusetzende Straßenbegrenzungslinie



festzusetzende Baugrenze



Grenze des Geltungsbereichs



öffentliche Verkehrsfläche

II

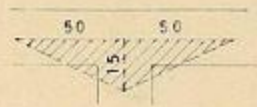
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 17 Abs.4 BaunutzungsV

III

Zahl der Vollgeschosse zwingend § 12 Abs.1 BaunutzungsV



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

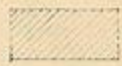


Sichtdreieck

+4+70+ 15,0 +

Straßen- und Nachbarabstand der Bebauung

Hinweise



bestehende Gebäude



bestehende Grundstücksgrenzen



neue Grundstücksgrenzen



bestehende Abwasserkanäle



vorgesehene Abwasserkanäle



Vorschlag für die Gebäudestellung

Bebauungsplan für das Gebiet zwischen Jaiserstraße, Richard-
Wagner-Straße, Parkstraße und Wolfratshäuser Straße zur teil-
weisen Änderung des Baulinien- und Bebauungsplanes Nr. IV/1
B I 15/55 und 19/56 vom 13. Februar 1957

S a t z u n g

Die Gemeinde Pullach i. Isartal erläßt aufgrund der §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 25. Januar 1952 (BayBS. I S. 461), des Art. 107 der Bayerischen Bauordnung vom 1. August 1952 (GVBl. S. 179 ber. 250) und der Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429) diesen Bebauungsplan als Satzung.

~~Der Bebauungsplan bedarf der Genehmigung der Regierung für die Gemeinden.~~ ungültig, 9.9.1971

1. Das Bauland ist allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO. Ausnahmen werden nicht zugelassen. Es sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig.
2. Die Grundflächenzahl wird auf maximal 0,21 festgesetzt. Die Geschoßflächenzahl wird auf maximal 0,42 festgesetzt.
3. Garagen sind nur für den durch die zulässige Nutzung verursachten Bedarf zulässig. Die Garagen sind an die Grundstücksgrenze zu bauen bzw. zusammenzubauen.
4. Untergeordnete Nebenanlagen sind nur zulässig, soweit sie dem Nutzungszweck des im allgemeinen Wohngebiet liegenden Grundstückes dienen und seiner Eigenart nicht widersprechen. Sie sind wie Garagen auszuführen.
5. Die Straßenzäune sind als Holzzäune mit senkrechten gehobelten Latten oder Staketen in einer Höhe von 1,00 m über Straßenscheiteloberkante zu erstellen.
6. Die Sichtreife sind von jeder baulichen Anlage, von Einfriedungen, von Bepflanzungen und von der Lagerung von Gegenständen über 1,00 m von Straßenoberkante freizuhalten.
7. Für je 300 m² Fläche des Baugrundstückes ist an geeigneter Stelle des Anwesens mindestens ein Baum bodenständiger Art zu pflanzen.
8. Soweit im Geltungsbereich nach § 173 Abs. 3 BBauG übergeleitete städtebauliche Regelungen bestehen, werden sie hiermit aufgehoben.

gezeichnet:

Pullach i. Isartal, den 15. Februar 1965

ergänzt:

Pullach i. Isartal, den 27. September 1968

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wurde gemäß § 2 Abs.6 BBauG vom 18. Dezember 1968 bis 19. Januar 1969 im Rathaus öffentlich ausgelegt.

Pullach i. Isartal, den 20. Januar 1969 Gemeinde Pullach i. Isartal

1. Bürgermeister

Die Gemeinde Pullach i. Isartal hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 31. Januar 1969 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Pullach i. Isartal, den 1. Februar 1969 Gemeinde Pullach i. Isartal

1. Bürgermeister

~~Die Regierung von Oberbayern hat den Bebauungsplan mit Ent-~~

~~schließung Nr. 1~~

~~vom 10. Juni 1969~~

~~Pullach i. Isartal~~

~~Gemeinde Pullach i. Isartal~~

ungültig, 9.9.1971

~~1. Bürgermeister~~

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung wurde vom 13. Sept. 1971 bis 28. Sept. 1971 im Rathaus gemäß § 12 Abs.1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 10. Sept. 1971 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Abs.2 BBauG rechtsverbindlich.

Pullach i. Isartal, den 1. Oktober 1971 Gemeinde Pullach i. Isartal

1. Bürgermeister



Der Gemeinderat Pullach i. Isartal hat aufgrund der Entschließung der Regierung von Oberbayern vom 12. Mai 1969 Nr. II 2 c IV B 5 - 6102 M 23 - 4 am 6. Juni 1969 den Bebauungsplan ~~erneut als Satzung beschlossen~~ **im Plan- und Satzungsentwurf abgeändert.**

Pullach i. Isartal, den 10. Juni 1969

Gemeinde Pullach i. Isartal

1. Bürgermeister



Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wurde aufgrund der Entschließung der Regierung von Oberbayern vom 12. Mai 1969 Nr. II 2 c IV B 5 - 6102 M 23 - 4 erneut vom 23. Juni 1969 bis 25. Juli 1969 im Rathaus öffentlich ausgelegt.

Pullach i. Isartal, den 26. Juli 1969

Gemeinde Pullach i. Isartal

1. Bürgermeister



de Grundstücksgrenzen

ndstücksgrenzen

de Abwasserkanäle

ene Abwasserkanäle

g für die Gebäudestellung

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung wurde ab sofort auf Dauer im Rathaus der Gemeinde Pullach i. Isartal gemäß § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 07.02.2008 ortsüblich im Isar-Anzeiger bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Abs. 2 BBauG rückwirkend zum 10.09.1971 rechtsverbindlich.

Pullach i. Isartal, den 08.02.2008

Dr. Stefan Detig
Erster Bürgermeister



Der Gemeinderat Pullach i. Isartal hat aufgrund der EntschlieÙung der Regierung von Oberbayern vom 12. Mai 1969, Nr. II 2 c IV b 5 - 61o2 M 23 - 4 am 5. September 1969 den Bebauungsplan erneut als Satzung beschlossen.

Pullach i. Isartal, den 8. September 1969

Gemeinde Pullach i. Isartal



1. Bürgermeister

Das Landratsamt München hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom 18.6.1971 Nr. IV B/1 - BL 39/64 gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 Nr. 2 der Verordnung vom 23. Oktober 1968 (GVBl. S. 327), geändert durch Verordnung vom 25. November 1969 (GVBl. S. 370), genehmigt.

Pullach i. Isartal, den 9. September 1971

Gemeinde Pullach i. Isartal



1. Bürgermeister

Der Gemeinderat Pullach i. Isartal hat
aufgrund des Bescheides des Landrats-
amtes München vom 18. Juni 1971 Plan-
und Satzungsentwurf mit Beschluß vom
3. September 1971 abgeändert.

Pullach i. Isartal, den 4. September 1971

Gemeinde Pullach i. Isartal



[Redacted Signature]
(Seidl)

1. Bürgermeister