

Punkte*	OEP Pullach Standort	Bürgerwerkstatt Szenarien - Dokumentation Argumente
Pro		Beschreibung
Contra		

* GR: Stimmungsbild Gemeinderatsworkshop, BW: Stimmungsbild Bürgerwerkstatt

VARIANTE 1, terrabiota

GR: 1	Argumente Gemeinderatsworkshop
x	Umzug an anderen Standort
x	freiraum2 freiraum2 und Skater zusammen legen bringt Jugend zusammen
x	freiraum2 Schulen Prüfung der Schulstandorte: was ist mit intelligenter Planung machbar? (es müsste reichen!)
x	Schulen temporäre Auslagerung Mittelschule auf IEP Gelände -> guter S-Bahn-Anschluss + Synergie Sport mit Gymnasium
x	Schulen kein Neubau sondern sinnvolle Erweiterung der Grundschule an Ort und Stelle und Umzug von Freiraum
x	Schulen Seiterfelder mit Containerlösung zubauen -> Problem Verkehr Richard-Wagner-Str.
x	Schulen Containerlösung Seiterfelder nicht optimal
x	Schulen nur denkbar mit genauer Prüfung der Unterbringung der für die Grundschule notwendigen Räume -> Grundrisse aller Elemente!!
x	Schulen Grundsätzlich bei allen Szenarien: keine Containerlösung sondern Schulzentrum => Mittelschule auf IEP Gelände
x	Senioren alle Standorte außer TG-Wiese für Senioren -> nein
x	Senioren Seniorenflächen reduzieren und Kapazität auf Grundstück Wiesenweg
x	Zentrum Bebauung Bahnhofsareal optimal nutzen: städtebaulichen Wettbewerb durchführen

BW: 2

Argumente Bürgerwerkstatt	
x	freiraum2 Standort freiraum2 unabhängig von der Schule
x	Kinder Kiga-lösung sinnvoll
x	Nahversorgung Bahnhofswiese wird Teil der Ortsmitte
x	Nahversorgung Bahnhofswiese geht als Grünfläche in der Ortsmitte verloren
x	Schulen Grund- und Mittelschule im Zentrum
x	Schulen teure und zeitraubende Provisorien
x	Schulen Optimierung, strukturelle Modernisierung der Schulen am Standort nicht möglich
x	Schwimmbad Reduzierung auf reines Schul und Sportschwimmbad, Erweiterung nur Innen
x	Schwimmbad mit mehr Innenraum und weniger Freifläche
x	Schwimmbad Hinweis auf Beschlusslage zum Schwimmbad: Freizeitbad
x	Senioren Senioren werden an Ortsrand gedrängt
x	Senioren Seniorenwohnen (für Aktive) gehört ins Zentrum
x	vhs Standort von VHS unabhängig von der Schule

VARIANTE 2, terrabiota

GR: 1	Argumente Gemeinderatsworkshop
x	freiraum2 freiraum2 und Skater zusammen legen bringt Jugend zusammen
x	Hort Neubau Hort führt zu weiteren Kosten
x	Nahversorgung Lebensmittel Maibaumwiese -> nein

x	Schulen	temporäre Auslagerung Mittelschule auf IEP Gelände -> guter S-Bahn-Anschluss + Synergie Sport mit Gymnasium
x	Schulen	Container auf IEP Gelände bei Gymnasium gut
x	Schulen	Container auch auf Bahnhofswiese ok!
x	Schulen	eine temporäre Auslagerung sollte immer in der Ortsmitte erfolgen
x	Schulen	Seitenerfelder als zentralen Treffpunkt für Kinder, Familien, Veranstaltungen auch von provisorischen Lösungen, Bebauungen freihalten
x	Schulen	Seitenerfelder nicht bebauen, aber für Kinder und Familien attraktiver gestalten (-> Spielplatz!)
x	Schulen	Grundsätzlich bei allen Szenarien: keine Containerlösung sondern Schulzentrum => Mittelschule auf IEP Gelände
x	Schwimmbad	Schwimmbad auf gleichem Gelände neu leuchtet ein
x	Schwimmbad	Liegewiese auf dem Sportplatz Gymnasium nein,
x	Senioren	Senioren zu weit vom Ortskern entfernt
x	Senioren	alle Standorte außer TG-Wiese für Senioren -> nein
x	Senioren	Seniorenflächen reduzieren und Kapazität auf Grundstück Wiesenweg
BW: 1		
		Argumente Bürgerwerkstatt
x	Kinder	Fläche für KiGa nicht ausreichend
x	Nahversorgung	Nutzung der Maibaumwiese durch Lebensmittelmarkt
x	Schulen	Grund- und Mittelschule in der Ortsmitte
x	Schulen	Verlagerung Sportanlagen des Gymnasiums teuer
x	Schulen	Nutzung der Bahnhofswiese für Provisorien teuer und aufwändig
x	Schulen	Blockierung des IEP-Geländes für künftige Entwicklungen
x	Schwimmbad	Verlagerung des Schwimmbades
x	Senioren	Senioren in Randlage an der H.-Keis-Straße
x	Zentrum	attraktives Ortszentrum mit VHS und Einzelhandel

VARIANTE 3, terrabiota

GR: 0		
		Argumente Gemeinderatsworkshop
x	freiraum2	Feiraum unds Skater zusammen legen bringt Jugend zusammen
x	Kinder	KiGa in Nähe Gartenstadt
x	Nahversorgung	Erweiterung Norma wichtig
x	Nahversorgung	Lebensmittel auf der Maibaumwiese -> nein
x	Schulen	temporäre Auslagerung Mittelschule auf IEP Gelände -> guter S-Bahn-Anschluss + Synergie Sport mit Gymnasium
x	Schulen	Schulzentrum Hans-Kais-Str.
x	Schulen	Mittelschule / Gymnasium bilden in direkter Nachbarschaft sinnvolle Synergien -> Sportplätze, -> Verkehrserschließung
x	Schulen	gute Lösung für Mittelschule, allerdings Schwimmbad am alten Standort und nicht Kuhwiese
x	Schulen	Mittelschule + Gymnasium passen gut zusammen benötigt keine Provisorien
x	Schulen	hier Grundschule mit Erweiterungspotenzial
x	Schulen	temporäre Auslagerung Mittelschule auf IEP Gelände -> guter S-Bahn-Anschluss + Synergie Sport mit Gymnasium
x	Schulen	Grund- und Mittelschule sollen in der Ortsmitte bleiben -> der Ort lebt davon
x	Schulen	Grund- und Mittelschule an Ort und Stelle erweitern / erneuern

x	Schulen	Grundschule soll in der Ortsmitte bleiben. Hort, Musikschule, VHS ebenso
x	Schulen	Grundsätzlich bei allen Szenarien: keine Containerlösung sondern Schulzentrum => Mittelschule auf IEP Gelände
x	Schulen	Grundsätzlich bei allen Szenarien: keine Containerlösung sondern Schulzentrum => Mittelschule auf IEP Gelände
x	Schwimmbad	Schwimmbad sollte an seinem Platz bleiben
x	Schwimmbad	Liegewiese auf dem Sportplatz Gymnasium nein,
x	Schwimmbad	Schwimmbad auf altem Platz
x	Schwimmbad	Schwimmbad auf bisherigem Standort / Liegewiese neu bauen
x	Schwimmbad	Liegewiese auf dem Sportplatz Gymnasium nein,
x	Senioren	alle Standorte außer TG-Wiese für Senioren -> nein
x	Senioren	alle Standorte außer TG-Wiese für Senioren -> nein
x	Senioren	Seniorenflächen reduzieren und Kapazität auf Grundstück Wiesenweg

BW: 2

		Argumente Bürgerwerkstatt
x	Schulen	Schulzentrum positiv - Synergien von durch die Nähe der Schulen
x	Schulen	Grundschulstandort in der Ortsmitte
x	Schulen	Zerstörung der Einheit von Gymnasium und Sportflächen
x	Schulen	Verlagerung der Grund- und Mittelschule
x	Schulen	Entwicklung der IEP wird eingeschränkt
x	Schwimmbad	Verlagerung des Schwimmbads
x	Senioren	Senioren in Randlage
x	sonstiges	Wäldchen an der Giststraße bleibt frei
x	sonstiges	Seitenerfelder ungenutzt (Bebauung gemäß B-Plan)
x	VHS/ Musiksch.	VHS und Musikschule in der Ortsmitte, gute Nutzung des Grundschulgeländes
x	Zentrum	Zentrum mit Senioren, Freiraum, VHS, Norma
x	Zentrum	Bebauung der Bahnhofswiese, auch Büros vorsehen

GR: 0

VARIANTE 4, terrabiota

		Argumente Gemeinratsworkshop
x	freiraum2	Jugend im Ortskern ohne zu stören
x	freiraum2	Feiraum unds Skater zusammen legen bringt Jugend zusammen
x	Nahversorgung	Erweiterung Norma stärkt Einzelhandel in der Ortsmitte, konkurrierender Supermarkt dagegen nicht
x	Nahversorgung	Lebensmittel auf TG optimal
x	Nahversorgung	Neubau Lebensmittelladen / Drogerie und dorthin auch Seniorenwohnanlage
x	Schulen	temporäre Auslagerung Mittelschule auf IEP Gelände -> guter S-Bahn-Anschluss + Synergie Sport mit Gymnasium
x	Schulen	Positionierung Mittelschule ist schwachsinig, komplette Verschwendung von Grünflächen
x	Schulen	Kuhwiese unbebaut lassen, Mittelschule ins Zentrum oder zum Gymnasium
x	Schulen	Grundsätzlich bei allen Szenarien: keine Containerlösung sondern Schulzentrum => Mittelschule auf IEP Gelände
x	Schwimmbad	Schwimmbad an bisheriger Stelle erneuern oder auf Liegewiese
x	Schwimmbad	Liegewiese auf dem Sportplatz Gymnasium nein,

x	Senioren	Senioren auf TG optimal
x	Senioren	alle Standorte außer TG-Wiese für Senioren -> nein
x	Senioren	für Senioren Entfernung zum Ortskern zu weit
x	Senioren	Seniorenflächen reduzieren (im Ortskern richtig) Erhalt der Grünflächen
x	Senioren	Senioren gehören ins Zentrum, nicht an den Rand
x	Senioren	Senioren gehören in den Ortskern, nicht an den Rand, Teilnahme am Gemeindeleben ist oberstes Ziel!
x	Senioren	Seniorenflächen reduzieren und Kapazität auf Grundstück Wiesenweg
x	Senioren	Positionierung Senioren ist schwachsinngig, komplette Verschwendung von Grünflächen

BW: 0

		Argumente Bürgerwerkstatt
x	freiraum2	Lage des freiraum2 zu isoliert
x	Kinder	Standort KiGa
x	Kinder	KiGa auf de Grundschulgelände
x	Nahversorgung	Einzelhandelsstandort
x	Nahversorgung	Drogeriemarkt statt Lebensmittelmarkt
x	Schulen	Grundschule in der Ortsmitte
x	Schulen	MS in Randlage
x	Schulen	MS auf Kuhwiese
x	Schulen	Bebauung IEP-Gelände
x	Schwimmbad	Schwimmbad am bestehenden Standort als Sportbad
x	Senioren	Senioren in der Ortsmitte
x	Senioren	Senioren auf Seiterfeldern zu ablegen
x	Zentrum	Nutzung der Bahnhofswiese

GR: 0

VARIANTE 5, terrabiota

		Argumente Gemeinderatsworkshop
x	allgemein	generell kein guter Ansatz. Hier wird sehr viel Widerstand zu erwarten sein!
x	freiraum2	Freiraum unds Skater zusammen legen bringt Jugend wg. zusammen
x	freiraum2	(Senioren + Lebensmittel) + Freiraum fraglich wg. Lärm
x	Kinder	Kindergarten auf den Seiterfeldern erschließt Süd/West von Pullach. Weniger Fläche als Mittelschule
x	Kinder	Kindergarten im Süden Pullachs fehlt => ein neuer in der GistlStr.
x	Kinder	Kindergarten GistlStr. - Zufahrten zu eng
x	Nahversorgung	Lebensmittel ok
x	Schulen	temporäre Auslagerung Mittelschule auf IEP Gelände -> guter S-Bahn-Anschluss + Synergie Sport mit Gymnasium
x	Schulen	temporäre Auslagerung Mittelschule auf IEP Gelände -> guter S-Bahn-Anschluss + Synergie Sport mit Gymnasium
x	Schulen	Mittelschule auf Seiterfelder weder sinnvl noch wünschenswert
x	Schulen	Mittelschule auf Seiterfelder - nein!
x	Schulen	Neubau Mittelschule auf den Seiterfeldern absolut unnötig und Verschwendung von Grünfläche und Geld
x	Schulen	Mittelschule vom fern vin Ortskern und S-Bahn

x	Schulen	Seitnerfelder unbebaut lassen
x	Schulen	Grundsätzlich bei allen Szenarien: keine Containerlösung sondern Schulzentrum => Mittelschule auf IEP Gelände
x	Schwimmbad	Kuhwiese unbebaut lassen
x	Schwimmbad	Liegewiese anstelle der Sporthalle wegen Lärmbelästigung nicht möglich
x	Senioren	Senioren ok
x	Senioren	Seniorenflächen reduzieren und Kapazität auf Grundstück Wiesenweg
x	Senioren	Entfernen für Senioren zu weit vom Ortskern entfernt
		Argumente Bürgerwerkstatt
x	Kinder	KiGa-Standort
x	Nahversorgung	Drogeriemarkt wichtig für Ortsbelebung
x	Nahversorgung	Norma braucht mehr Fläche
x	Schulen	Seitnerfelder sinnvoll durch MS genutzt, verbleibender Platz für Feste ausreichen
x	Schulen	Seitnerfelder bebaut und versiegelt
x	Schulen	Verlagerung der Mittelschule aus dem Ortskern
x	Schwimmbad	Schwimmbad am Standort lassen, Verlust der Kuhwiese ist es nicht wert
x	Senioren	Verlagerung der Senioren in Randlage
x	VHS/ Musiksch./ KiG	Kombination von KiTa, VHS, Musikschule unlogisch, ineffizient
x	Zentrum	aktivierte Ortsmitte mit Schulen, Einzelhandel, freiraum2, KiGa
x	Zentrum	Sinnvolle Nutzung des Herzoghauses in Kombination mit Bebauung der Bahnhofswiese

BW: 4

		VARIANTE 6, terrabiota
		Argumente Gemeinderatsworkshop
x	allgemein	Gute Idee ! Hier mehr Ideen einbringen
x	freiraum2	freiraum2 und Skater zusammen legen bringt Jugend zusammen
x	freiraum2	Freiraum nah an Anwohner - Lärm? - bei Zugang über Schulstraße
x	Nahversorgung	Lebensmittel ok
x	Schulen	temporäre Auslagerung Mittelschule auf IEP Gelände -> guter S-Bahn-Anschluss + Synergie Sport mit Gymnasium
x	Schulen	temporäre Auslagerung Mittelschule auf IEP Gelände -> guter S-Bahn-Anschluss + Synergie Sport mit Gymnasium
x	Schulen	Mittelschule und Gymnasium sind ein kompaktes Schulzentrum neben dem Grundschulstandort
x	Schulen	meine favorisierte Lösung, da ein geschlossenes schulzentrum entsteht mit vielen Synergien und keine Container nötig werden.
x	Schulen	Grundsätzlich bei allen Szenarien: keine Containerlösung sondern Schulzentrum => Mittelschule auf IEP Gelände
x	Schulen	Grundsätzlich bei allen Szenarien: keine Containerlösung sondern Schulzentrum => Mittelschule auf IEP Gelände
x	Schwimmbad	Umlagerung Schwimmbad entzerrt den Zeit-Lösungsablauf maßgeblich
x	Schwimmbad	Schwimmbad zu weit weg von S-Bahnhof
x	Schwimmbad	Kuhwiese unbebaut lassen
x	Senioren	Senioren ok
x	Senioren	Seniorenflächen reduzieren und Kapazität auf Grundstück Wiesenweg
x	Senioren	Senioren zu weit vom Ortskern weg

GR: 0

BW: 5

	Argumente Bürgerwerkstatt
x	freiraum2 freiraum in Bahnhofsnähe
x	Kinder Grundelberg als Option für KiGa geeignet?
x	Kinder Biotop am Grundelberg nicht für KiGa opfern
x	Nahversorgung Norma am Bahnhof
x	Schulen Standort Grundschule
x	Schulen Mittelschule am Ortsrand (soll im Zentrum bleiben)
x	Schwimmbad Ist ein wirkungsvoller Lärmschutz am Schwimmbad möglich?
x	Schwimmbad Standort Schwimmbad (soll Sportbad am alten Standort bleiben)
x	Senioren Senioren in Randlage
x	Senioren Senioren im Zentrum
x	VHS Zu viele Verkehr durch VHS
x	VHS/ Musiksch./ fre Kombination aus Kita, VHS, Musikschule und freiraum2 passt nicht zusammen.
x	VHS/ Musiksch./ fre Erweiterung von VHS, Musikschule nicht notwendig

GR: 12

VARIANTE 7 Gemeinderatsworkshop

	Argumente Gemeinderatsworkshop
x	x allgemein für mich die beste Lösung. Jedoch halte ich ein Schulzentrum an der Hans-Kais-Str. für optimal
x	x allgemein Guter Generalansatz! Die richtige Richtung
x	x allgemein Vorschlag erscheint der klarste, vernünftigste, dem Gemeinwohl entsprechendste.
x	x allgemein Für mich die beste Lösung. Die großen Freiflächen unbedingt erhalten. Zusätzlicher Bedarf durch Verdichtung und Lücken schließung
x	x allgemein gute Lösung für Schulstandort und andere Unterbringungen und Erhalt Freiflächen
x	x allgemein Durchgangsstraßen begrünen
x	x freiraum2 Feiraum unds Skater zusammen legen bringt Jugend zusammen
x	x freiraum2 J-Freizeitstätte in der Nähe Skaterpark (+ Bahnhof)
x	x Schulen temporäre Auslagerung Mittelschule auf IEP Gelände -> guter S-Bahn-Anschluss + Synergie Sport mit Gymnasium
x	x Schulen temporäre Auslagerung Mittelschule auf IEP Gelände -> guter S-Bahn-Anschluss + Synergie Sport mit Gymnasium
x	x Schulen vorhandene Schulen an gegebenen Standorten ausbauen, umbauen! Keine Provisorien
x	x Schulen gute Lösung, allerdings sollte für eine Umzugsplanung keine Containerlösung benötigt werden. Für die Schulen sollten die Gelände
x	x Schulen beste Lage für Mittelschulprovisorium wählbar
x	x Schulen Grund- und Mittelschule an Ort und Stelle erweitern / erneuern
x	x Schulen Grundsätzlich bei allen Szenarien: keine Containerlösung sondern Schulzentrum => Mittelschule auf IEP Gelände
x	x Schulen keine Neubauten von Grundschule sondern verbesserung / Erweiterung an Ort und Stelle
x	x Schulen Grundsätzlich bei allen Szenarien: keine Containerlösung sondern Schulzentrum => Mittelschule auf IEP Gelände
x	x Schwimmbad Neubau am bisherigen Standort mit reduziertem Betrieb. Später Liegewiese auf Abrissfläche
x	x Schwimmbad Schwimmbad Neubau auf Liegewiese
x	x Schwimmbad Pullach Schwimmbad generell erforderlich? Grünwald! Forstenriedl
x	x Schwimmbad Frage: Schwimmbad als Familien- und Spielbad sinnvoll? Ein Sportbad für Schulen und Vereine reicht absolut

x	Schwimmbad	Liegewiese auf Sportplatz geht wegen Lärm nicht
x	Schwimmbad	Schwimmbad auf Warmberger feld
x	Senioren	Senioren im Ortskern wichtiger als Jugend im Ortsker! Kommentar: warum?
x	Senioren	Altenheim Wiesenweg für Senioren erweitern
x	Senioren	Bahnhofswiese braucht keine Grünfläche, Nutzung für Seniorenwohnungen
x	Senioren	Seniorenflächen reduzieren und Kapazität auf Grundstück Wiesenweg
x	Senioren	Senioren und Jugend an einem Standort? Freiraum auf Polizeiwiese Bsp. SZ 4
x	Zentrum	Bahnhofswiese soll Grünfläche sein. Dies war ehem. der Gedanke beim Bau der TG. Attraktivität kann auch durch Randbebauung und

BW: 4

x	allgemein	Argumente Bürgerwerkstatt
x	freiraum2	Freihaltung der Seiterfelder
x	freiraum2	Mit Standort beim Skaterpark kann die Akzeptanz und Attraktivität des JuZe erhöht werden
x	Hort	freiraum2 am/ im Bahnhof
x	Kinder	Bestand des Horts
x	Kinder	Ausbau der KiGas an beiden Standorten
x	Nahversorgung	Kindergarten im Ortszentrum stärkt die Ortsmitte und ist verkehrlich sinnvoll
x	Schwimmbad	Drogeriemarkt und Nahversorgung am Rande der Bahnhofswiese / Herzoghaus - Erhalt Wiese soweit wie möglich
x	Zentrum	Variante C wird befürwortet. Bad auf Liegewiese erstellen. Lärmschutz muss gelöst werden.
		Erhalt Bahnhofswiese soweit wie möglich

BW: 6

VARIANTE 8, Bürgerwerkstatt

x	Kinder	Argumente Bürgerwerkstatt
x	Nahversorgung	wichtig zur Versorgung des Umfelds
x	Schulen	Stärkung Norma durch Erweiterung
x	Schulen	Grundschule mit Sporthalle am Standort der Mittelschule
x	Schulen	Auslagerung während der Bauzeit auf die Maibaumwiese
x	Schulen	MS in die ehem. GS verlagern, deren Gebäude „veredelt“ werden kann.
x	Schulen	Schulen am Standort erhalten, MS und GS tauschen, Rektorenhaus nutzen, nur Schusterbau abreißen und Turnhalle bauen. Bei der
x	Schwimmbad	Schulen
x	Senioren	Neubau am Ort oder dahinter, ohne Freiflächen als reines Sportbad/ evtl. Thermalbad mit Sauna (Einnahmequelle!)
x	Zentrum	Seniorenim Ortszentrum ist wichtig wg. Kurzer Wege zur Nahversorgung. Kinder und Snioren können sich gut ergänzen (Modellprojekte
		Bebauung der Bahnhofswiese mit Drogeriemarkt/ Reformhaus durch Investor

BW: 10

VARIANTE 9, Bürgerwerkstatt

x	freiraum2	Argumente Bürgerwerkstatt
x	Kinder	Am Skatergelände situieren
x	Nahversorgung	Kinderhaus in der Margaretenstraße endlich bauen, kleinere „Satelliten“-Standorte in Pullach-Süd/Gistlstraße errichten (umstritten)
x	Schulen	800m2-Supermarkt / Drogerie parallel auch zur Norma-Vergrößerung, Bio-Markt?, Standort am Bahnhofsareal, Verknüpfung mit
x	Schulen	Verlagerung auf Mittelschulgelände, soll in Ortskernnähe bleiben, Neubau erweiterungsfähig, Hort soll in bestehendem Gebäude
x	Schulen	möglichst in Nähe zu Gymnasium neu bauen, da Synergieeffekte durch gemeinsame Raumnutzung (Theater, Aula, Fachräume etc.),

x	Schwimmbad	Neubau auf heutigem Freibereich, Nutzung der freierwerden Fläche z.B. durch Sportgelände (Beachvolleyball), alternativ auch
x	Senioren	Ausbau Altenheim Wiesenweg (Der Paritätische) mitdenken und fördern, Neuer Standort Bahnhofsbereich (zentral!), Notwendig auch

VARIANTE 10, Bürgerwerkstatt

Argumente Bürgerwerkstatt

x	Kinder	gleichemässige Verteilung der KiGas im Norden und Süden, kurze Wege, zu Fuß erreichbar: Grundelberg/ Giststr. + Mäuseburg
x	Nahversorgung	Lebensmittelmarkt in Ortsmitte: 2 Märkte mit differenziertem Angebot stärken sich gegenseitig. Erhalt des Norma am Standort
x	Schulen	Grundschule am Ort erhalten durch Bebauung des gesamten Blocks: Umnutzung bzw Ersatz aller Gebäude (Bgm-Haus, Denkmalsch.)
x	Schulen	Mittelschule V1: Verbleib der am Standort (von den Raumforderungen her möglich), neue (Zweifach-)Turnhalle auf dem Gelände der MS, Weiternutzung des Bestands + Neubau, überschaubare Container-Lösung für betroffene Klassenzimmer
x	Schulen	Mittelschule V2: Mittelschule zum Gymnasium (Synergien durch Schulzentrum), Grundschule in Mittelschule
x	Schwimmbad	Ersatzbau neben vorh. Bad, Freifläche hinter Schuel (Problem: Störung der Schule)
x	Schwimmbad	Sportplatz Gymnasium V1: auf südostl. Schwimmbadgrundstück , evtl. mit Schallschutzwand - wenn möglich
x	Schwimmbad	Sportplatz Gymnasium V2: auf IEP-Gelände + Schallschutzbebauung des südostl. Schwimmbadgrundstücks: Gastro o.ä.
x	Zentrum	alle vorh. Grünflächen bleiben erhalten