

Ortsentwicklungsplan Pullach, Handlungsempfehlungen Ausstellung Februar/März 2018

Ortszentrum	Baul. Entwicklung	Verkehr	Bahnhofswiese	Freiflächen/Umwelt	Gesamtgemeinde	Soziales	Thema, Schlagwort	Kommentar
					x		Schritte auf dem Weg	es dauert alles zu lange! 2015 - heute ist zu wenig passiert. Gebt endlich Gas
					x		Verdichtung	eine weitere Verdichtung der Gemeinde ist definitiv zu vermeiden
					x		Gesamtkommentar	traurig ist, welche "Luftblasen" produziert werden und man dafür bezahlen muss. Alle Vorschläge sind schon lange bekannt.
	x	x	x			x	Radweg / Museum	Radweg Thalkirchen-Pullach endlich fertig stellen. Isarwege (Treppen Bürgerhaus - Jaiserstr.) nicht begehbar (Sicherheit). Museum für Geschichte unnötig, bitte in Zukunft ordentliche Ausschreibung für Bauvorhaben!
	x						Tempo 30 / S-Bahn	Tempo 30 für Alle, weiterer Übergang zur Bahn Parkstr. (Gartenstr.), Tieferlegung der S-Bahn,
			x					viel Grün in ganz Pullach
x							Dichte	keine zu dichte Bebauung auf den frei werdenden Grundstücken, Schwimmbad: Renovierung bevorzugen statt Neubau
	x			x			Verkehrsberuhigung / S-Bahn	Tempo 30 für im gesamten Ort, auch auf Durchgangsstraßen (sog. Verkehrssammler nicht erforderlich Bspl. Herterichstr.); Tieferlegung S-Bahn bes. im Hinblick auf die Verkürzung der S-Bahn-Taktzeiten
					x		junge Familien	ich habe den Eindruck, dass bei Veranstaltungen etc. die Stimme der "Blockierer" sehr laut sind - es gibt aber auch viele junge Familien, die sich Veränderungen und Investitionen wünschen bzw. diese für dringend notwendig halten Bspl. Schule
					x		Ausschreibungen	die Gemeinde ist verpflichtet ab ca. € 5.300.00.- europaweite Aususchreibungen zu tätigen! Wird das gemacht?
					x		OEP allgemein	Tolle Ausstellung, sehr sachkundig! Bahnhofswiese: 15 Bürgerwerkstatt V1 mit Biomarkt mein Favorit; 10 Freiflächen: F 5 = Standort für Bürgerpark; 9 Verkehr: V 9 und umliegende Straßen = shared space; 7 Schwimmbad: 5 Bahnen sind zu wenig (Sport V. und Freischwimmen); 5 Stärken/Schwächen: Steuerthema geklärt? m.E, unterbelichtet: Migranten, Arbeiten im Ort, Seitner Felder f...?? AEZ in die Ortsmitte/Bahnhofswiese ...
x							Einkaufen	großzügiger, mehrstöckiger Baukörper, der im EG einen vernünftigen Einkaufsmarkt bietet, nicht nur spezial wie Bio
x							Schwimmbad Erschließung	B 5 sollte vor B 2 verfolgt werden. Kuhwiese hat ungünstigen Schnitt für Bad -> besser B 5
	x						Schwimmbad Erschließung	Anbindung eines Bads auf Kuhwiese sollte vor Detailplanung verfolgt werden. Münchner Str. ist ungeeignet
x							Schwimmbad	Bitte auch 3 m Turm zum Springen
x							Verdichtung	Alles ein Wahnsinn! Völlig überzogen und auf dem "Planbrett" entworfen.

x					Entwicklung Bahnhofswiese	Variante 1
x		x			Belebung Ortskern	Der Ausbau der Bahnhofstiefgarage sollte mit Priorität 1 weiter verfolgt werden. Mit Berücksichtigung von Drogerie- und Supermarkt sowie im 1. und 2. Stock altersgerechte Wohnungen bzw. betreutes Wohnen ermöglichen.
x			x		Nachverdichtung	Zurückhaltung bei Nachverdichtung. Keine Bebauung der letzten freien Grünflächen Seitner Felder und Maibaumwiese
x					Kuhwiese	Versiegelung der letzten Freifläche mit einem Schwimmbad, dessen Realisierung mehr als fraglich ist, ist wenig durchdacht. Lieber Naubau am jetzigen Standort.
x	x				Kuhwiese / Schwimmbad	Bisheriges Schwimmbad sollte weiterhin genutzt werden. Schade wenn die Kuhwiese zugebaut wird. Radbrücke auf Großhessloher Bahntrasse sollte angegangen werden. Sicherer Weg in die Innenstadt mit dem Rad, was jetzt nicht möglich ist
x					BND Gelände	BND Gelände schneller !!! Frei machen
	x				V 1	Fuss- und Radweg bitte vorantreiben
	x					Bahnquerung Bischof-Meiser-Str. -> BND macht möglicherweise Sinn für die Entlastung des Ortsverkehrs
	x				Rückbau	So wird der Verkehr sicherlich nicht geringer. Er ist aber auch kein großes Thema - aber wenn weiter verdichtet wird
	x				Tempolimit	Priorisieren und kontrollieren
	x				Radwege	Radweg Anbindung an München: V 1 muss so schnell wie möglich realisiert werden!
	x				V 1	prima
	x				V 2 - Verkehr	Hier war nicht ersichtlich, ob die Bahnquerung für Fußgänger oder für den Autoverkehr geplant ist.
	x				Tempo 30	bitte mehr Geschwindigkeitskontrollen
		x			Einkaufen	Lebensmittelmarkt und Drogeriemarkt wären sehr gut und wichtig
			x		Museum	Etablierung eines Museums für Geschichte sehr wünschenswert
	x	x			Isarzugang / Radweg	Zugänge zur Isar müssen gut begehbar gemacht werden. Radweg Thalkirchen - Pullach !!
				x		Bauvorhaben ordentlich ausschreiben
	x				Rad- und Fussgängerbrücke nach Grünwald	möglichst zeitnah die Brücke realisieren
	x				Bahnkreuzung Münchner Str.	Eine Fuss- und Radunterführung bauen
	x				Lärmschutz B11 + Warnberger Feld	Lärmschutz in Verbindung mit Anbindung Schubertstr. An B 11 betrachten z.B. Verkehrskreisel = wichtig für Verkehr zur Tagesheimschule + für Anbindung Warnberger feld
	x				S-Bahn	Priorität werden! Seit 26 Jahren lärmgeplagter + Gestank ertragender Anwohner
	x				V 4 Lärmschutzmaßnahme B 11	V 4

	x	x			Lärmschutz/Umweltschutz V4 an der Wolfratshäuser Str.	V 4 dringend die Priorität erhöhen! Gemäß der Lärm- und Abgasbelastung insbes. auch durch die An- und Abfahrten von Bussen der Tagesheimschule akuter Handlungsbedarf. Die Abgase übersteigen die zulässigen Grenzwerte um ein Vielfaches. Handeln Sie bitte - Danke !!
	x				es fehlen!	Alternativen zu einem gefahrlosen, unbeschränkten S-Bahn-Übergang für Fußgänger, Radler, Behinderte beim Bahnhof
	x				Tieferlegung S-Bahn oder Alternativen	Einholung eines Gutachtens / Trendforschung zu zukünftigen Mobilitätskonzepten zur Prüfung einer Sinnhaftigkeit u. Notwendigkeit einer S-Bahn Tieferlegung aufgrund künftig kürzerer Taktung zur weiteren Anbindung ländlicher Gebiete südl. v. Pullach
	x				Schrankenschließzeiten	und wenn noch so schwierig - der Verhandlungspartner Bahn: Kürzung der Schließzeiten hat Prio 1
	x				autofreies Ortszentrum	Bereich Bahnhofstr. bis Schulstr. (als grobe Orientierung) für Durchgangsverkehr sperren, Kirchplatz komplett als Fußgängerzone nur noch "Anlieger frei"
	x				Brücke nach Grünwald	Mir und meiner Familie wäre es ein sehr großes Anliegen, endlich eine sichere Fahrradverbindung nach Grünwald zu bekommen - dadurch könnte der Autoverkehr reduziert werden.
	x				Anbindung an das Link Geräumt	bitte Anbindung auch an die Ppater-Rupert-Mayer-Tagesheim Schule, da Verkehrssituation an T-Kreuzung Richard-Wagner-St. / Franziskus-Festing-Str. zu Schulbeginnzeiten schwierig und für Schulkinder gefährlich
	x				S-Bahn Tieferlegung	es sollte hinsichtlich der hohen Bedeutung der Spaltung Pullachs durch die S-Bahn eine belastbare Kostenschätzung und Vorplanung vorgelegt werden, damit dieses wichtige Thema nicht mit vagen Aussagen nicht diskutiert werden kann.
x	x				Parksituation Ortszentrum	die meisten Parkplätze sind von Mitarbeiter von Rathaus, Schulen, VHS belegt. Die Gemeinde hat sich seit Jahrzehnten von der Stellplatzpflicht befreit und so den Anwohnern jeglichen Parkraum genommen.
	x				Busanbindung alternativ zur S-Bahn	Bei S-Bahn ausfall gibt es kaum Möglichkeiten durch weitreichendes "Busnetz" (nicht nur partielle Haltestellen) nach Solln oder zur U-Bahn zu gelangen. Wie komme ich ohne Auto/Rad/S-Bahn gut nach Pullach bzw. von Pullach weg?!
	x				Bahnübergang Parkstr.	schon vor Jahren im Gemeinderat beschlossen. Bisher nicht realisiert. Fußgänger- bzw. Radfahrerschranke würde Zugang zur Ortsmitte und zum S-Bahnhof (bei geschlossener Autoschranke) erheblich erleichtern.
	x				S-Bahn	Die Planungen Bahnhofswiese erfolgen so, dass die Tieferlegung der S-Bahn möglich bleibt
		x				Bahnhofswiese, Herzoghaus, Bahnhofsgebäude werden insgesamt geplant und? ausgeschrieben
			x		Grünflächenarhalt	Seitnerfelder, Maibaumwiese, Birkenwäldchen werden nicht angetastet
	x				Tunnel für B 11	Wann wird mit der Planung für einen Tunnel der gesamten B 11 begonnen ?
	x				S-Bahn Schranken	Tieferlegung der S-Bahn im Gemeindebereich ist dringlich. Der 10 Min. Takt wird kommen.

	x					Geschwindigkeitsbeschränkung	in der Münchner Str. und in der Richard-Wagner-Str. ; kein einheitliches Verkehrskonzept bisher, die Lärmbelastigung der beiden großen Straßen einschränken! Auch dort wohnen (nicht wenige) Pullacher !
	x					S-Bahn	Tieferlegung der S-Bahn; Schrankenschließzeiten;
	x						Hängebrücke Grünwald
	x						Austausch der grell-weißen LED Leuchten gegen weiß/gelb
	x					V 3 Richard-Wagner-Str.	die vorgesehene Änderung gab es früher schon mal. Warum wurde sie abgeschafft? (Unfälle)!
	x					Schwimmbad	Die Zufahrt B 11 - Münchner Str. dürfte große Probleme bereiten. Morgens + Abends lange Staus. Wartezeit bis zu 3 Ampelschaltungen.
x	x					Tempo 30	Tempo 30 Zone! Konsequenter kontrollieren! Belebung des Ortszentrums durch kleine Geschäft des tägl. Bedarfs
			x			Bebauung	keine Bebauung weiterer Grünflächen
			x			Seitnerfelder	Erhalt als Freifläche
			x			Freiflächen aufwerten	Freiflächen wie der Höllriegelplatz, die Hochleite zw. WaWi u. Tennisplatz sowie die Seitnerfelder sollten attraktiver gestaltet bzw. wieder hergestellt (Höllriegelplatz) werden
			x			Apfelwiese - Grundelberg	Die Apfelwiese soll verschönert werden
			x			Wiese am Grundelberg	Attraktiver für Kinder gestalten
			x			Seitnerfelder	was ist eine naturschutzrechtliche fachl. Aufwertung?
			x			Wiese am Gymnasium	Wiese zwischen Gymnasium und Geothermiezentrale als Biotop gestalten. Nur 1 x / J. mähen bzw. zum richtigen Zeitpunkt (nicht vor Juli!) Nutzen für Insekten / Bienen und schöner Ausblick in dieser Gegend
x			x	x		Wiese bei kath. Kirche	keine Bebauung - auch keine Schule!! Erhalt als Freifläche und sozialer Treffpunkt für
			x			Seitnerfelder	die vielgenutzte und geliebte Freifläche soll erhalten bleiben
			x			Seitnerfelder	naturschutzfachliche Aufwertung - was soll darunter verstanden werden? Naturschutz und die bloße Aufstellung von Spielgeräten mit Bolzplatz die jegliche Landschaftsmodellierung und "Naturschutz" schließen sich aus !
x			x	x		Schwimmbad	kein neues Schwimmbad - Renovierung des bestehenden Bspl. Forstenried
x						Schwimmbad	für die Planung des Schwimmbads wäre es toll ein neues Aussenbecken zu haben - nicht nur ein Funbad s. Oberhaching, dessen Schwimmbecken im Aussenbereich wird intensiv von Sportlern genutzt.
			x			Seitnerfelder	es sollte auch auf den Plakaten dargestellt werden, dass auf den Seitnerfeldern bereits Baurecht besteht
x			x			Schwimmbad	wo ist das Problem, wenn die Leute 2 Jahre kein Bad haben? -> weiterbauen am alten Standort
			x			F 13	Erhalt des "illegalen" Bikeparks im Bereich F 13
			x			Seitnerfelder	Erhalt als Freifläche für Treffpunkt der Bevölkerung v.a.Familien, Kinder, Kirchgänger und Hundebesitzer

	x					Bahnhofsgelände Großhesselohe	Vorantreiben eines Bebauungsplans für das Gelände
		x	x			Wege	am Bürgerhaus und an der Jaiserstr. sanieren und verbessern, die zur Isar hinunterführen. Bahnhofswiese bestmöglich nutzen
		x	x			Hochleite Wege	sind die Planer schon mal von der Hochleiten zur Grünwalder Brücke gegangen? Sicher nicht ! Dieser Abgang ist eine Schande für so eine reiche Gemeinde!
		x				Radweg	nach München durchgehend! Sehr wichtig.
			x	x		Scooterpark	nicht zeitbeschränkt. Angebote an Jugendliche verbessern
		x	x			Wäldchen	Fußgängerunterführung
					x	Teibhaus	auch Vormittags öffnen
					x	Sportvereine	Mehr sportliches Angebot sowohl im Hallen- als auch im Wassersport und attraktive
					x	Freizeit- und Ferienangebot	Wunsch: mehr Freizeit- und Ferienangebote für 12 + Jahre, Kinder-Kino Programm - Jugendliche; offene Werkstätten, Boulderfläche / Klettern etc.
					x	Sportflächen	Erweiterungen an der Margarethenstr. deutlich + intensiver planen solange Warnberger Feld nicht zur Verfügung steht
					x	Schulen	altes Schulgebäude aufstocken
					x	Migranten	erst an die sozial Schwachen denken, dann an Immigranten
					x	Ältere	Schaffung zentrumsnahen Wohnraums für Ältere (betreutes aber selbständiges Wohnen). Dadurch würden die bisherigen Häuser frei für Neubau durch junge Familien
					x	Kinderland	Im Kindergarten Kinderland sind viele Plätze frei. Es sind ca. 12 - 14 Kinder da, Nachmittags noch weniger. Wieso muss ich ... einen 3-gruppigen neuen Kindergarten planen. Autos sind wg. der Tagesschule schon jetzt nicht mehr tragbar
x						Senioren	die Integration von Seniorenwohnungen im Zentrum halte ich für sehr sinnvoll. Leider kann ich mir bei den 5 Varianten / Skizzen keine Vorstellung machen -> 3 D Visualisierern
x	x		x		x	Jugend	B 5 sollte vor B 2 verfolgt werden. Kuhwiese hat ungünstigen Schnitt für Bad -> besser B 5
	x					Heilmannstr. 53 - 55	kostengünstigere Alternativen prüfen, zukünftigen Sanierungsbedarf reduzieren - Terrassen-bauweise mit Flachdach ist teuer
					x	Schulen	weiter im Ortszentrum Neubau Grundschule auf Gelände jetziger Hauptschule, diese neben Gymnasium übergangsweise (oder auf Dauer)
x						Bioladen Drogeriemarkt	gut sortierte Läden Bioladen Drogeriemarkt fehlen!!
			x			Einkaufszentrum	Bahnhofswiese als Einkaufszentrum EG Fläche > 1000 qm
x						Belebung Ortskern	seit Jahren will man das Ortszentrum beleben. Dies geht nur durch intelligenten Gewerbemix - das wurde versäumt. Alle Vorschläge sind bereits bekannt, sie werden nicht fruchten.
						Radweg Thalkirchen - Großhesselohe	höchste Priorität! Ich fahre täglich zur Hackerbrücke mit dem Rad in die Arbeit. Das für mich gefährlichste Streckenstück ist von Großhesselohe bis zur alten Isartalbahntrasse (Straße)
x		x				Kirchplatz	sollte Fußgängerzone werden
x		x				Kirchplatz	der Kirchplatz als Fußgängerzone wäre toll

x										die Ortsmitte kann nur effizient gestaltet werden, wenn der Deckel der Tiefgarage ertüchtigt wird, damit sie befahrbar und bebaubar wird. Nur so kann das gesamte Areal einschl. Bahnhof und Herzoghaus Grundstück sinnvoll überplant wrden. Ansonsten bleibt alles nur Stückwerk. Auf dem gesamten Gelände könnte ein Bio-Supermarkt ein Dorgeriemarkt und altengerechte Wohnungen gebaut werden.	
x									x	OEP	dieses Vorhaben erscheint als nichts anderes als eine Beschäftigungsgarantie für das "Planungsbüro" und ein Alibi für eine vollkommen verfehlte Planungspolitik - Inkompetenz der Handelnden. Durch die vorgebliche "Bürgerbeteiligung" wird das populistischer aber nicht besser.
x									x	weniger Arztpraxen im Zentrum	statt dessen mehr Einzelhandel - das Ortszentrum verwaist zunehmend
									x	Variante 3 des Gemeinderats	gut
x										Geschäfte	ich würde mich sehr über ein weiteres Schreibwarengeschäft freuen, damit die Preise der Papierblume nicht noch weiter steigen
									x	Bebauung	Supermarkt an dieser Stelle seit Jahrzehnten überfällig, wäre man nicht auf die Idee verfallen, eine taghelle Tiefgarage zu bauen, wäre die gesamte Problematik nicht entstanden
									x	Schranke	bessere Verbindung der Ortsteile
x										Läden	mehr Fläche für Geschäfte + Kultur
									x		mehr gepflegte Park- und Grünflächen
x									x	Gesamtkonzept	gefällt mir sehr gut! Stärkere Zusammenarbeit mit Firmen, um Einpendelverkehr zu reduzieren. Kreuzung Linde / B 11 priorisieren. Komplette Verkehrsberuhigung Kichplatz? (keine Durchfahrt von Seitnerhof - Rabenwirt) Bahnhofswiese: offenes Konzept zur M-Str. gefällt mir besser - geschlossener Hof wirkt abgekapselt / isoliert
									x	Variante 3	bin für Bürgerwerkstatt Variante 3
									x	Variante 2	der Bürgerwerkstatt ist bester Vorschlag; Drogeriemarkt im Zentrum wurde geschlossen wg. zu wenig Kunden. Warum baut man jetzt die Seitnerwiese zu? Ortsmitte wird noch mehr veröden
									x	Architekt	zur Münchner Str. offenhalten. Eine geschlossene Front zur Straße vermeiden. -> Bürgerwerkstatt Variante 2 am besten! Bitte mutige Architekten! Keine spießige Pullach Variante!
x									x	Einkauf tägl. Bedarf	Erhalt Einkaufsmöglichkeit für tägl. Bedarf durch Erweiterung Norma bzw. Schaffung Drogeriemarkt im Ortszentrum bei Bahnhof + Lebensmittelmarkt
									x	Dauer	Diese Planung war vor 35 J. schon mal aktuell. Gut Ding will Weile haben? Fahr und 2. Bgm. Haben sich damals durchgesetzt. Warum das Ganze erst jetzt?
									x	Neugestaltung	Ich favorisiere den Vorschlag der Bürgerwerkstatt Variante 1 (schöner, nach Süden und Westen angeseidelter Freiraum "Treffen", Erweiterung der Nahversorgung)
									x	Elektrobus	gemeindeeigener Elektrobus sollte entlegene Ecken Pullachs im 1/2 Std. Takt abfahren
									x	Bebauung	Gemeinderats Variante 1 kombinieren mit Bürgerwerkstatt Variante 2 (Seniorengebäude)

x		x					zu viele Autos im schönen Ortskern	Den schönen Ortskern noch schöner machen -> am besten autofrei
		x					Lärmschutz Schulweg PRM / Warnberger Feld	Lärmschutz höher priorisieren; wo ist ein Konzept für den Schulweg zur PRMUS Schule? Ein Ausbau des Warnberger Felds nimmt Pullach eine wichtige Grünfläche und zieht Folgeprobleme nach sich (Parken, Lärm, Verkehr)
x	x	x			x		Post	ganz wichtig - bitte wieder ein Postamt!
x			x				Grünflächen erhalten	Grünflächen im und um den Ortskern sowie Bahnhofswiese erhalten und bestehende Zäune entfernen! Keine weitere Bebauung!
x						x	Jugendtreff	es ist sehr auffallend dass Kinder + Jugendliche keinen Platz im Ortskern haben. Der Kellerraum Freiraum ² zählt nicht als öffentlicher Treffpunkt!
x							Charakter Ortskern - Burg Schwaneck	der Ortskern ist nicht sehr einladend da wenig charaktervoll gestaltet ist; bessere Nutzung der Burg Schwaneck
x			x				das fehlt derzeit sehr	gut erreichbare Poststelle im Ortskern; betreutes Seniorenwohnen (in den nächsten Jahren werden einige Einfamilienhäuser altersbedingt frei für junge Familien -> je besser die Unterbringung der "weichenden" Senioren im Ort, desto eher wird Wohnraum frei!)
							Überbauung	danke für die gute Überblicks-Führung durch Hr. Ufer und Kollegen. Mein großes Anliegen ist die Überbauung der Bahnhofswiese: Neues Postgebäude neben Norma Markt evtl., Drogeriemarkt (besser wäre eine Erweiterung von Norma am alten Standort, um mehr Platz für die beiden anderen Wunschvorhaben zur Verfügung zu haben
x							Post	ich vermisse ernsthafte Bemühungen, dass im Ortszentrum wieder eine Postfiliale mit vollumfänglichen Dienstleistungen zeitnah angesiedelt wird. Die jetzige Situation ist mehr als unbefriedigend
	x						Schwimmbad-Neubau	vage Angaben zur Parkplatzsituation Kuhwiese: Kosten für Tiefgarage nirgends erfasst, ebenerdiges Parken: noch mehr Verlust für Grünfläche und wenn nicht genügend Parkplätze, dann unzumutbare Parksituation in den benachbarten Straßen die jetzt wg. Kloster Gabriel schon zu wenige Parkplätze haben.
		x					gute Zusammenfassung / Darstellung	Fuß- / Radampel an B 11 Anbindung PRMUS sicherstellen; Lärmschutz B 11 Nord gegenüber PRMUS hoch priorisieren; S-Bahn Rad- und Fußgängerunterführung fehlt und ist lebensnotwendig für Schüler und S-Bahn Pendler
			x				Bebauung	absolut nicht notwendig - > bringt nur noch mehr Verkehr
						x	Seniorenwohnen	es gibt in Pullach kein Seniorenwohnheim, nur altergerechte Wohnungen und Pflegeheime! Wir sind gezwungen, uns in Unterhaching anzumelden!
	x						Schwimmbad-Neubau	nicht erforderlich, schade um schöne Wiese. Altes Schwimmbad sanieren, Neubau viel zu teuer. In ganz Bayern werden Schwimmbäder geschlossen, bleibt immer ein Zuschussgeschäft
						x	Prioritäten / Finanzierung	unklar, Bebauungsplan BND Gelände jetzt aufstellen. Erweiterung Norma vorrangig
	x						Schwimmbad-Neubau	Kosten total überzogen. Geht auch günstiger hoffentlich. Wie viele Pullacher benutzen das Bad? Bitte prüfen!

	x	x					Schwimmbad-Neubau	Kuhwiese: bitte Lärmschutz in Hinblick auf die Anwohner unbedingt berücksichtigen. Zufahrt zur Tiefgarage bitte Nordseite.
	x	x					Schwimmbad-Neubau	über 30 Eigentümer Mü-Str. und Wurzelseppstr. Sehen den Standort sehr problematisch. Auch im Norden ist Wohnbebauung. Dies haben sie nicht als Nachteil aufgeführt. Ich würde mich freuen, wenn Sie uns über die Schallschutzplanung informieren würden.
x			x			x	Einkaufen / Schule	Lebensmittelmarkt auf der Bahnhofswiese gut. Mittelschule auf dem Gelände des jetzigen Hallenbadgeländes?
x					x	x	Geschichtsmuseum	ist überflüssig. Bei der Gemeindegröße kann man eine historische Darstellung auch noch im Bürgerhaus unterbringen z.B. Untergeschoss bei verkleinerter Garderobe.
			v				S-Bahnhof Erreichbarkeit	Bewohner westl. der Bahnlinie müssen mind. 7 - 10 Min. vor Abfahrt des Zugs am Bahnhof sein, sonst ist die Schranke unten. Ein zusätzlicher Fussgängerübergang an der Parkstr. würde die Situation verbessern.
x					x	x	Geschichtsmuseum	ein Museum könnte doch auch im Bürgerhaus untergebracht werden.!
x							Norma	eine Erweiterung führt zu unzumutbarer Belastung der Anwohner, die jetzt schon massiv unter Anlieferverkehr immer wieder vor 6 Uhr morgens leiden
x							Schwimmbad-Neubau	Zufahrt zum Parkplatz u. z. Garage bitte Lärmschutz beachten
x							Schwimmbad-Neubau	bei Neubau bitte Lärmschutz für die Anwohner beachten
			x				Fußwege	es gibt sehr viele Fußwege die noch "Schotterpisten" sind und mit Rollstuhl oder Kinderwagen nicht befahrbar sind.
							Schwimmbad-Neubau	S 1: ich bin Mutter von 2 Kindern die sich ein Erlebnisbad mit Rutschen wünschen. Aber ich selbst geh lieber in ein Bad, das sich auf das Wesentliche beschränkt. Für große Erlebnisse kann man nach Erding o.ä. fahren. Rutschen erfordern zusätzliches Aufsichtspersonal das kostenintensiver ist. Man hat Sorge, dass sich ein Kind verletzt...
					x		Nahversorgung	wäre es nicht sinnvoller, die vorhandenen Geschäfte am Kirchplatz zu nutzen (statt Immobilienmakler etc. die nicht den täglichen Bedarf decken) und die Bahnhofswiese frei zu lassen? Kuhwiese und Polizeiwiese werden ja auch schon zugebaut? Wo haben wir dann noch weite, dörfliche Atmosphäre und "Auslauf" fläche?
x							Vorschläge	Schulsanierung und Umbau Bahnhofsfäche müssen zeitlich getrennt werden, sonst ist das für die Bewohner im Ortszentrum unzumutbar; Einbeziehung der Anwohner J-Bader-Str. + Schwanthalerstr.; Einzelhandel im Ortskern: 4 Ladenlokale sind durch .. Der Gemeinde weggefallen: 2 Bahnübergang Jaiserstr., Herzoghaus, Bahnhof, zusätzl. ehem.Commerzbank. wie viele Büros sollen noch in Läden ziehen? Raumnot VHS: Wie ungünstig sind eigentlich die Verträge mit St. Gabriel. Kann man das kündigen und neu bauen?
						x		schöne Ideen, die viel Geld kosten werden und deren Finanzierung durch die Rücklagenentnahme für den verschwenderischen Wohnbau Heilmannstr. schon schwieriger werden wird. Dazu kommt, dass die Fa. Linde ... deutlich weniger Gewerbesteuer zahlen wird. Steuerstandard IRL ... wird wie bei Gemeinden üblich durch Erhöhung der Gewerbe- und Grundsteuer erfolgen

