

Projektübersicht Gemeinde Pullach i. Isartal - Stand 16.10.2025																	
Pflicht-aufgabe	Haushalts-stelle	Projekt	Rest-dauer (Jahre)	Gesamtkosten Rest in Mio. € (voraussichtl.)	2026 in Mio. €	2027 in Mio. €	2028 in Mio. €	2029 in Mio. €	2030 in Mio. €	2031 in Mio. €	2032 in Mio. €	2033 in Mio. €	2034 in Mio. €	2035 in Mio. €	Zuständigkeit	Ergänzende Erläuterung	Letzte Beschlusslage
	1.0600.9451 +1.0600.9452	Energetische Sanierung Rathaus	4	1,92	0,92	0,75	0,15	0,10							SG 3.2.1 - Hochbau	behindertengerechter Umbau des Rathauseingangs, perspektivisch: Wärmetechnische Ertüchtigung Rathaus Neubau, Notstromversorgung Rathaus, Klimaanlage Rathaus mittels geothermischer Kälteabsorption	Haushalt 2026
x	1.1300.9400	Feuerwehrgerätehaus - Sanierung bzw. (Teil) Abriss u. Interim	4	1,90	0,60	0,50	0,50	0,30							SG 3.2.1 - Hochbau	flächendeckende Sirenenanlage, provisorischer Anbau mit zus. Planungszielen, Umkleiden	GR 19.12.2023; Beauftragung der Vorplanung für die Sanierung bzw. den (Teil-) Neubau des Gebäudes und mögliche Interimslösungen
x	1.2110.9400	Grundschule Pullach - Aufstockung	4	11,26	4,57	4,50	1,99	0,20							SG 3.2.1 - Hochbau	Dachsanierung und Aufstockung	GR 23.09.2025: Entscheidung über das 1. Auftragsvolumen + Ergänzung zum Architektenvertrag
x	1.2130.9400	Josef-Breher-Mittelschule - Anbau, Neubau, Sanierung	2	derzeit keine Angaben möglich	0,05	0,05									SG 3.2.1 - Hochbau	Neubau / Sanierung abhängig von Entscheidung der RegOB zum Schulstandort und Ausstieg Baierbrunn / Schäftlarn aus Schulsprengel; eventuell Anbau von drei Klassenzimmern und Bestandssanierung	GR 23.07.2024: Vorstellung Machbarkeitsstudie inkl. Kostenschätzung und Flächenaufstellung
x	1.2300.9820	Gymnasium Pullach - Neubau (nur Anteil der Gemeinde Pullach am Zweckverband)		derzeit keine Angaben möglich											SG 3.2.1 - Hochbau	Machbarkeitsstudie zu Schulcampus Mittelschule mit Gymnasium abgeschlossen in 2024; weitere Klärung nach Austritt LH München aus Zweckverband; aktuell Bestandssanierung	GR 23.07.2024: Vorstellung Machbarkeitsstudie inkl. Kostenschätzung und Flächenaufstellung
	1.4601.9400	Jugendfreizeitstätte, Gebäude inkl. Sportanlagen - Neubau	3	13,53	7,63	5,40	0,50								SG 3.2.1 - Hochbau	Jugendfreizeitsstätte, Räume SV Pullach, Räume Pfadfinder, Räume Madln, Sportanlagen, Skateanlage, Grünanlagen	GR 29.07.2025: Beauftragung Baustraße und Bauleistungen
	1.4604.9500	Öffentliche Spielplätze, Tiefbau	4	0,82	0,67	0,10	0,05	0,10							SG 3.2.1 - Hochbau	Spielplätze bei Hannover Lesasing, Wöllner Platz, Maibaumwiese, Wöllner Berg: Neubau Fitnessanlage inkl. Sonnenschutz, Hans-Keis-Str.	GR 21.10.2025: Wöllner Bergl: Ausarbeitung Sanierung Kinderspielplatz und Errichtung Fitnessanlage
x	1.46405.9400	KiTa Kreuzeckstr. 21, Neubau	3	6,94	3,00	3,44	0,50								SG 3.2.1 - Hochbau	Planung, Abbruch und Baukosten	GR:23.09.2025.Neubau Kindertagesstätte
x	1.46406.9400	Neubau und Sanierung Mäuseburg		derzeit keine Angaben möglich											SG 3.2.1 - Hochbau	Teilabbruch und perspektivisch Neubau	noch keine Beschlusslage
x	1.46410.9400	KiTa AWO Hort Lummerland - Interimshort am Bahnhof Pullach	4	2,33	1,89	0,22	0,22	1,50							SG 3.2.1 - Hochbau	Grundstückswiederherstellung, Mietkauf, Möblierung, Küche, Spielgeräte Aussen	

Projektübersicht Gemeinde Pullach i. Isartal - Stand 16.10.2025																	
Pflicht-aufgabe	Haushalts-stelle	Projekt	Rest-dauer (Jahre)	Gesamtkosten Rest in Mio. € (voraussichtl.)	2026 in Mio. €	2027 in Mio. €	2028 in Mio. €	2029 in Mio. €	2030 in Mio. €	2031 in Mio. €	2032 in Mio. €	2033 in Mio. €	2034 in Mio. €	2035 in Mio. €	Zuständigkeit	Ergänzende Erläuterung	Letzte Beschlusslage
	1.5601.9400	Sportanlage Gistlstraße - Sanierung und Aufstockung mit Teilabriss		derzeit keine Angaben möglich											SG 3.2.1 - Hochbau	Maßnahmenbeginn der Sanierung NACH ABSCHLUSS DES NEUBAUS JUGENDFREIZEITSTÄTTE	12.03.2024: Vorstellung Machbarkeitsstudie Generalsanierung und Aufstockung
	1.5701.9402	Freizeitbad - Neubau	7	61,60	0,60	1,00	2,50	2,50	20,00	20,00	15,00				SG 3.2.1 - Hochbau	Ausschreibung Architektenwettbewerb, Auslobung, Planung, Baugenehmigung, Ausschreibung	28.02.2023; Festlegung Raumprogramm und Rahmenbedingungen
	1.6101.9400	Gestaltung Ortsmitte inkl. Ehem. Herzoghaus		derzeit keine Angaben möglich											SG 3.1.1 - Stadtplanung		noch keine Beschlusslage
x	1.63000.9500 1.6600.9501	Straßenbau, Brückenbau, Lärmschutz	dauerhaft	2,5 Mio. EUR p.a.	2,72	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	SG 3.3.1 - Straßen- und Ingenieurbau	diverse Einzelmaßnahmen in Abhängigkeit von Ausbau IEP/VBS PRIO 1: Flurstraße (Restabwicklung), Kalkofenberg mit Hangsanierung, Hochleite (Planungskosten), Schillerstraße (Restabwicklung), Siedlerweg (Restabwicklung), Wolfratshauser Straße (Restabwicklung), Zugspitzstraße (FGÜ) PRIO 2 mit IEP und VBS: Kirchplatz, Römerstraße zw. Wolfratshauser Straße und Seitnerstraße, Josef-Heppner-Straße „Ost“ + Pfeilweg PRIO 3: Badstraße (Unterhalt/Neubau), Pater-Augustin-Rösch-Str., (Erzdiozöse und Radwegverlängerung), Sollnerstraße (Straßenentwässerung-Planung)	
x	1.7202.9400	Wertstoffhof und Isartaler Tisch - Neubau		derzeit keine Angaben möglich											SG 3.2.1 - Hochbau	Aktuell kein Projekt; Planungsgrundlage fehlt	noch keine Beschlusslage
	1.7621.9400	Sanierung Bürgerhaus	4	1,10	0,80	0,10	0,10	0,10							SG 3.2.1 - Hochbau	Sanierung Foyer, Umrüstung LED mit Erneuerung, Lichtsteuerung, Sanierungsarbeiten punktuell (keine Generalsanierung vorgesehen)	
	1.8161.9250	IEP GmbH (Geothermie) Darlehensgewährung	1	5,00	5,00										SG 2.1.1 - Kämmerei	FREMDKAPITAL 2025: TH4-6 in Pullach 10,0 Mio. EUR; 2026: TH4-6 in Pullach 4,0 Mio. EUR; 2027: Baierbrunn 1,0 Mio. EUR	
	1.8161.9300	IEP GmbH (Geothermie) Kapitaleinlagen	1	13,00	13,00										SG 2.1.1 - Kämmerei	EIGENKAPITAL: von der Gemeinde benötigte Darlehen für Netzausbau und Infrastruktur der IEP in Pullach; Finanzierung von Photovoltaik und Windkraft ausschließlich durch Darlehen vom Kapitalmarkt	
	1.8800.9400	Habenschadenstr. 8 - Sanierung	1	0,10	0,10										SG 3.2.1 - Hochbau	aktuell nur Planungskosten	BA 10.03.2025: Vorstellung der Ergebnisse zum Sanierungskonzept
	1.8800.9400	Habenschadenstr. 14 - Sanierung Innenräume	4	2,05	0,80	0,90	0,25	0,10							SG 3.2.1 - Hochbau	Sanierung und Innenausbau nach denkmalrechtlichen Gesichtspunkten für öffentliche Nutzung bzw Verwaltung	24.06.2025; Bauantrag

Projektübersicht Gemeinde Pullach i. Isartal - Stand 16.10.2025																	
Pflicht-aufgabe	Haushalts-stelle	Projekt	Rest-dauer (Jahre)	Gesamtkosten Rest in Mio. € (voraussichtl.)	2026 in Mio. €	2027 in Mio. €	2028 in Mio. €	2029 in Mio. €	2030 in Mio. €	2031 in Mio. €	2032 in Mio. €	2033 in Mio. €	2034 in Mio. €	2035 in Mio. €	Zuständigkeit	Ergänzende Erläuterung	Letzte Beschlusslage
	1.8800.9409	Tagespflege und Wohnungen Hans-Keis-Str. 37	2	5,22	3,55	1,67									SG 2.1.1 - Kämmerei	Neubau inkl. Kauf-/Baunebenkosten, Restabwicklung	GR 10.07.2024: Genehmigung Nachtrag 1 und 2 zu Wandstärke; GR 23.09.2025: Genehmigung Nachtrag 3 und 4 zu Elektro
	1.88012.9400	Bahnhof Pullach - Sanierung und Umbau	2	0,75	0,50	0,25									SG 3.2.1 - Hochbau	Umlegung der DB Schalttechnik, weitere Bestandsuntersuchung denkmalgeschütztes Gebäude, perspektivisch: Sanierung Bahnhof auf neue Nutzung	28.03.2023: Konzeptvorstellung Familien- und Seniorenzentrum, Kultur, Wohnen
				127,52	46,40	21,38	9,26	7,40	22,50	22,50	17,50	2,50	2,50	2,50			