



Die Aufgaben einer Energieberatung

mit Blick auf gesetzliche Vorgaben, Sanierung und PV

Vorstellung



Kontakt

Dipl. Ing. (FH) Gisela Kienzle

Gebäudeenergieberaterin

Telefon: 089-277 80 89 11

E-Mail: gisela.kienzle@ea-ebe-m.de

Energieagentur Ebersberg-München gGmbH

Altstadtpassage 4 . 85560 Ebersberg

Münchener Straße 14 . 85540 Haar

Stand: 23.09.2024

Wer wir sind?

Die Energieagentur Ebersberg-München gGmbH

ist eine gemeinnützige Organisation, in der Trägerschaft der beiden Landkreise Ebersberg und München. Wir sind an beiden Standorten etwa 33 Mitarbeitende...

Ziel ist es

den effizienten und klimafreundlichen Energieeinsatz zu fördern und diesbezüglich **unabhängig** zu beraten.

Die Energieagentur ist die **zentrale Anlaufstelle für alle Fragen** rund um die Themen:

- Energiesparen
- Energieeffizienz
- Erneuerbare Energien

Bürostandorte



Standort Haar

Münchener Straße 14, 85540 Haar

Mo - Fr 9 bis 12 h; Mo - Do 13 bis 17 h

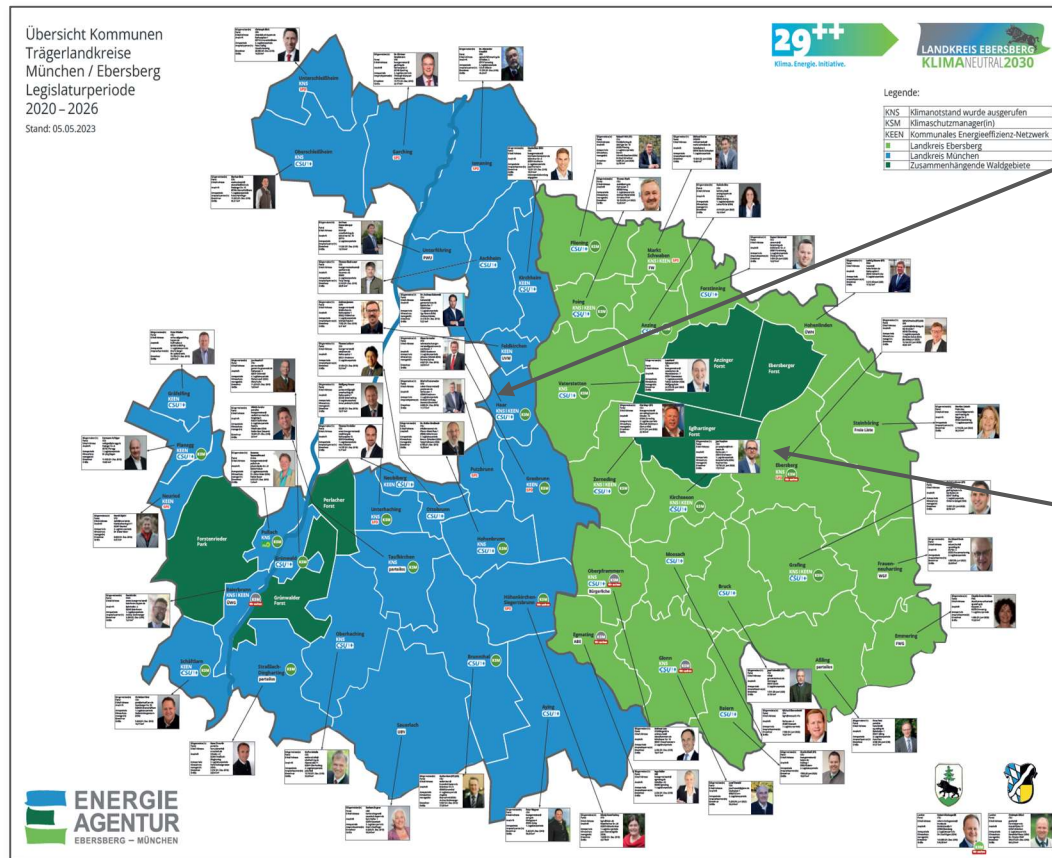
Tel. 089 277 80 89 00

Standort Ebersberg (Firmensitz)

Altstadtpassage 4, 85560 Ebersberg

Mo - Fr 9 bis 12 h; Mo - Do 13 bis 17 h

Tel. 08092 330 9030



News

Veranstaltungen unter Themen / Termine:

PRIVATPERSONEN ▾ UNTERNEHMEN ▾ KONSUM

Veranstungskalender



AUS ALT MACH NEU - WIE RICHTIG SANIEREN?
Mi., 11.09.2024

In diesem Online-Vortrag der Verbraucherzentrale Bayern erfahren Sie alles Wissenswerte rund um die Haussanierung.



PRAXIS-WORKSHOP BALKON-PHOTOVOLTAIK
Fr., 13.09.2024

Mini-Solaranlagen können die Stromrechnung senken und den Autarkiegrad erhöhen. Erfahren Sie mehr über technische und rechtliche Fragen sowie die Wirtschaftlichkeit.



UMSETZUNGS OFFENSIVE 2024

ARBEITSKREIS WÄRMEPLANUNG
Do., 19.09.2024

Der 4. Termin des Arbeitskreises Wärmeplanung zu den Themen: oberflächennahe Geothermie, Wärmepumpen und innovative Wärmenetze.



10-JAHRES-FEIER DER ENERGIEAGENTUR
Fr., 20.09.2024

Feiern Sie unser 10-jähriges Bestehen mit uns: bei einem Tag der offenen Tür mit spannenden Angeboten rund um Klimaschutz und Energiewende!

Zum Newsletter anmelden

☐ Frau ☐ Herr

Vorname

Nachname

E-Mail-Adresse

Ich interessiere mich besonders für Informationen zu

☐ allgemeinen Themen

☐ Unternehmen

☐ Elektromobilität

Ich habe die [Datenschutzerklärung](#) zur Kenntnis genommen.
Die Angabe von Anrede, Vorname und Nachname ist freiwillig.



Download



Beratungsanfrage



Newsletter



www.energieagentur-ebe-m.de

Beratungsangebot

Unsere **Energieberatung** ist

- produktneutral
- Individuell
- kompetent
- kostengünstig



Besuchen Sie uns in einer der **Beratungsstellen** oder **rufen** Sie uns an.

In Kooperation mit der www.verbraucherzentrale.de Bayern bieten wir Energie-Checks für Sie **zu Hause** an, mit anschl. Kurzbericht (Ihr Eigenanteil beträgt **30,00 €**).



ENERGIE AGENTUR
EBERSBERG - MÜNCHEN

Suchbegriff

PRIVATPERSONEN • UNTERNEHMEN • KOMMUNEN • KLIMABILDUNG • SERVICE •

Ihr Beratungswunsch

Sehr gerne nehmen wir Ihren Beratungswunsch entgegen.

Vielen Dank für Ihr Interesse an einer Energieberatung durch die Energieagentur Ebersberg-München gGmbH. Bitte füllen Sie dieses Kontaktformular aus, damit helfen Sie uns, Ihr Anliegen schnellstmöglich an unser Berater*innen-Team weiterzuleiten. Eine Energieberaterin oder ein Energieberater wird sich im Anschluss zeitnah mit Ihnen in Verbindung setzen und die nächsten Schritte mit Ihnen abstimmen.

Beachten Sie während der Wartezeit bitte unsere **kostenfreien Basis-Beratungen**. Dies sind Online-Vorträge inklusive Frage-Antwort-Runden, die bereits eine Vielzahl Ihrer Fragen klären können (Zeitraumen: ca. 90 Minuten). Die Termine finden Sie hier, alternativ finden Sie Video-Aufzeichnungen von Basis-Beratungen [weiter unten auf der Terminseite](#) oder auf [unserem YouTube-Kanal](#). Schauen Sie sich gerne schon vor Ihrem persönlichen Beratungstermin die passende Basis-Beratung an.

Hinweise: Je nach Art Ihrer Anfrage benötigen Sie im weiteren Verlauf des Kontaktformulars Ihre Verbrauchsdaten für Strom bzw. Heizung (Durchschnitt der letzten drei Jahre). Alle Felder sind Pflichtfelder. Wir verarbeiten Ihre Daten ausschließlich zur Beantwortung Ihrer Anfrage. Weitere Informationen finden Sie in unseren [Datenschutzhinweisen](#).

Sind Sie ☐ Eigentümer*in ☐ Mieter*in

Es handelt sich um ein(e) ☐ Einfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Wohnung

Bitte wählen Sie mindestens einen Beratungsschwerpunkt:

☐ Neubau
☐ Sanierung
☐ Heizung und Warmwasser
☐ Photovoltaik
☐ Elektromobilität
☐ Förderungen
☐ Beratung zur Senkung von Strom-/Heizverbrauch
☐ Rückfragen zur Photovoltaik-Bündelaktion
☐ Rückfragen zur Check-dein-Haus-Aktion

Hier können Sie Ihre Anfrage spezifizieren: (max. 250 Zeichen)

Aufgaben Energieberatung

- Erstellung von Energieausweisen (gemäß GEG §79 bei Verkauf, Neuvermietung)
- Neubau: Wärmebedarfsberechnung (öffentlich rechtlicher Nachweis für Bauantrag)
- Altbau: Erstberatung, erste Einschätzungen zu energetischen Maßnahmen, ggf. vor-Ort
- Sanierungsfahrplan (iSFP)
- Sanierungskonzept (zum KfW-Effizienzhaus)
- Fachplanungen, z.B. Heizlastberechnung, Lüftungskonzept, etc.
- Teilnahme an Baubesprechungen (Wärmeschutz, Bauphysik)
- Unterstützung bei Fördermittelanträgen, inkl. Baubegleitung, Dokumentation
- **Ansprechpartner für Fragen rund um das Thema Energieberatung**

Qualifikation

Bauvorlageberechtigte
(Architekten)

Techniker
Schornsteinfeger

Hochschulabsolventen
(Ingenieure)

Energieagenturen
Verbände

Handwerksmeister
Handwerksrolle

Alle aus der
Expertenliste



Der Titel „Energieberater“ ist nicht geschützt, aber im **GEG § 88** geregelt:

Die Aufgaben eines Energieberaters sind vielfältig

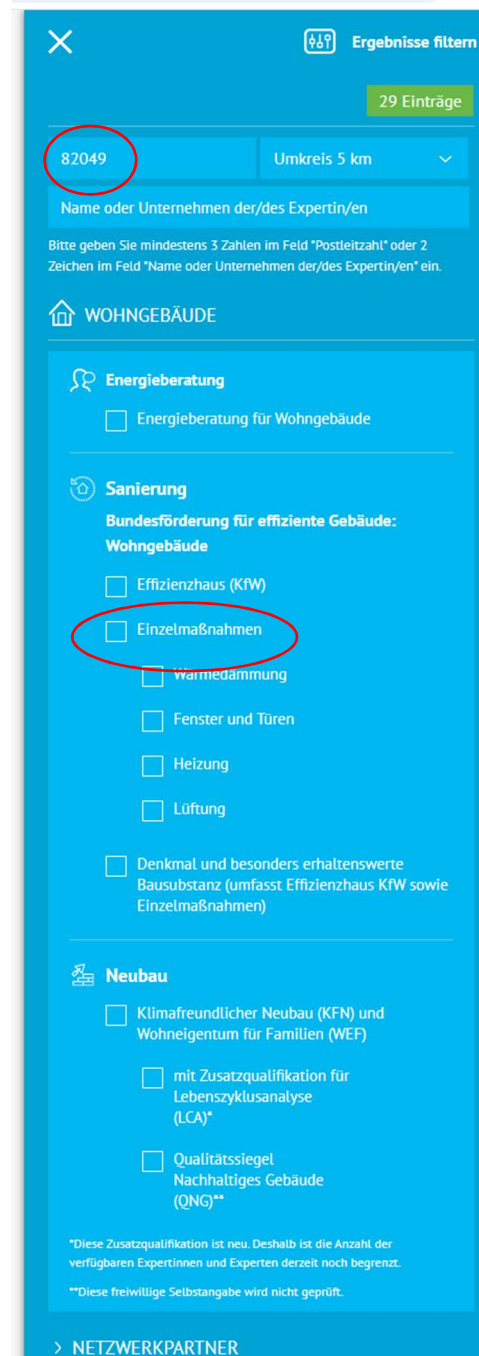
Wählen Sie nach Berufsgruppe und Ausstellungsberechtigung

Fragen Sie nach Referenzen, holen Sie ein Angebot ein.
Die Honorare sind **frei vereinbar**

Beantragung von Fördermitteln
www.energie-effizienz-experten.de

EEE Liste

www.energie-effizienz-experten.de



The screenshot shows a search interface for energy efficiency experts. At the top, there is a search bar with a red circle around the input '82049'. To the right of the search bar is a dropdown menu set to 'Umkreis 5 km'. Below the search bar, there is a section titled 'WOHNGEBÄUDE' (Residential Buildings). Under this section, there are three main categories: 'Energieberatung' (Energy Consulting), 'Sanierung' (Renovation), and 'Neubau' (New Construction). Under 'Sanierung', there is a sub-section 'Bundesförderung für effiziente Gebäude: Wohngebäude' (Federal funding for efficient buildings: Residential buildings). This sub-section contains several checkboxes: 'Effizienzhaus (KfW)', 'Einzelmaßnahmen' (highlighted with a red circle), 'Wärmedämmung', 'Fenster und Türen', 'Heizung', 'Lüftung', and 'Denkmal und besonders erhaltenswerte Bausubstanz (umfasst Effizienzhaus KfW sowie Einzelmaßnahmen)'. Under 'Neubau', there are checkboxes for 'Klimafreundlicher Neubau (KfN) und Wohneigentum für Familien (WEF)', 'mit Zusatzqualifikation für Lebenszyklusanalyse (LCA)*', and 'Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)**'. At the bottom, there is a footer with the text '> NETZWERKPARTNER'.

PLZ

Thema

iSFP = Energieberatung
für Wohngebäude

Effizienzhaus

Einzelmaßnahmen

Denkmal

Neubau

Berufsgruppe
Referenzen

Gesetzliche Vorgaben

- Das GEG, **Gebäude-Energie-Gesetz**, ist die nationale Umsetzung der **EU**-Gebäuderichtlinie
- Das GEG ist die Fortführung der WSchV von **1977** bzw. der EnEV (2002-2019)
- Die Novellierung des GEG 2024 trat am **01.01.2024 in Kraft**
- Ziel ist die **Senkung der CO₂ Emissionen** von Gebäuden (Altbauten, Neubauten, Wohngebäude, Nichtwohngebäude) indem die Hülle gut gedämmt und die notwendige Heizenergie durch erneuerbare Energien erzeugt wird.
- Bis 2045 sollen **klimaneutrale Gebäude** erreicht werden, in **Bayern bis 2040**.

Gesetzliche Vorgaben

Konkret bedeutet das

- **Bestehende Heizungen dürfen weiter betrieben** bzw. repariert werden
- Neu eingebaute Wärmeerzeuger müssen ab dem Stichtag der **KWP** = kommunalen Wärmeplanung, spätestens zum 01.01.2029, mind. **65% EE** (Erneuerbare Energien) haben
- In ausgewiesenen Neubaugebieten gilt dies ab dem 01.01.2024
- Wer **jetzt eine Gas- oder Ölheizung** einbaut, muss eine **Pflichtberatung** nachweisen
- Für Bestandsgebäude gelten entsprechende **Übergangsregelungen** (nächste Folie)

GEG Übergangsregelung

- Bis die kommunale Wärmeplanung vorliegt dürfen weiterhin Öl- und Gasheizungen eingebaut werden. Diese müssen jedoch:
 - ab 01.01.2029 mind. 15 %**
 - ab 2035 mind. 30 %** und
 - ab 2040 mind. 60 %** Wasserstoff oder Biomethan oder dergleichen verwenden.
- Neue Gas- und Ölheizungen sind ab dem 01.01.2029 nur zulässig , wenn sie zu 65 % mit EE betrieben werden, z. B. Hybridheizung
- WEG, die von Gasetagen- auf Zentralheizungen umsteigen, oder Eigentümer, die einen Anschluss an die Fernwärme vorweisen können (Vertrag) haben **bis zu 13 Jahren Zeit**, umzustellen.
- **Ab 2045** ist die Nutzung von **fossilen Brennstoffen verboten!**

Heizungstausch

Erfüllungsoptionen zur Erzielung der 65% Regel:

- Anschluss an ein Nah- oder Fernwärmenetz
- Elektrische Wärmepumpen
- Hybridheizungen, z.B. Gas-Hybrid mit einer „kleinen“ Wärmepumpe (1/3 der Heizlast)
- Holzheizungen (Hackschnitzel, Pellets oder Scheitholz)
- Gasheizungen, die spätestens ab 2029 mit Wasserstoff betrieben werden (Übergangsregel)
- Brennstoffzelle oder individuell nachweisbare Lösungen

GEG Beratungspflicht

1) § 71, Einbau einer fossilen Heizung

Vor Einbau einer Heizungsanlage mit festen, flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen muss ein Beratungsgespräch mit einer fachkundigen Person geführt und protokolliert werden.

2) § 80, Beratung zum Energieausweis

Bei Eigentümerwechsel (Kauf) eines Ein- oder Zweifamilien-Hauses hat der Käufer, nach Übergabe des Energieausweises, ein kostenfreies, informatorisches Beratungsgespräch zu führen

3) Nach DIN 1946-6

Wenn mehr als 1/3 der Fenster ausgetauscht, muss ein Lüftungskonzept erstellt werden. Das GEG schreibt eine luftdichte Hülle und einen Mindestluftwechsel vor.

Gesetzliche Vorgabe Hülle

Für die Gebäudehülle bedeutet das konkret:

- Es besteht keine Sanierungsverpflichtung
- Wird ein Außenbauteil erneuert, ersetzt oder erstmalig eingebaut, sind **Mindest-Dämmwerte zu erfüllen** (gemäß §48, Anlage 7)
- Grundsätzliche Bagatellgrenze 10% eines Außenbauteils (§48)

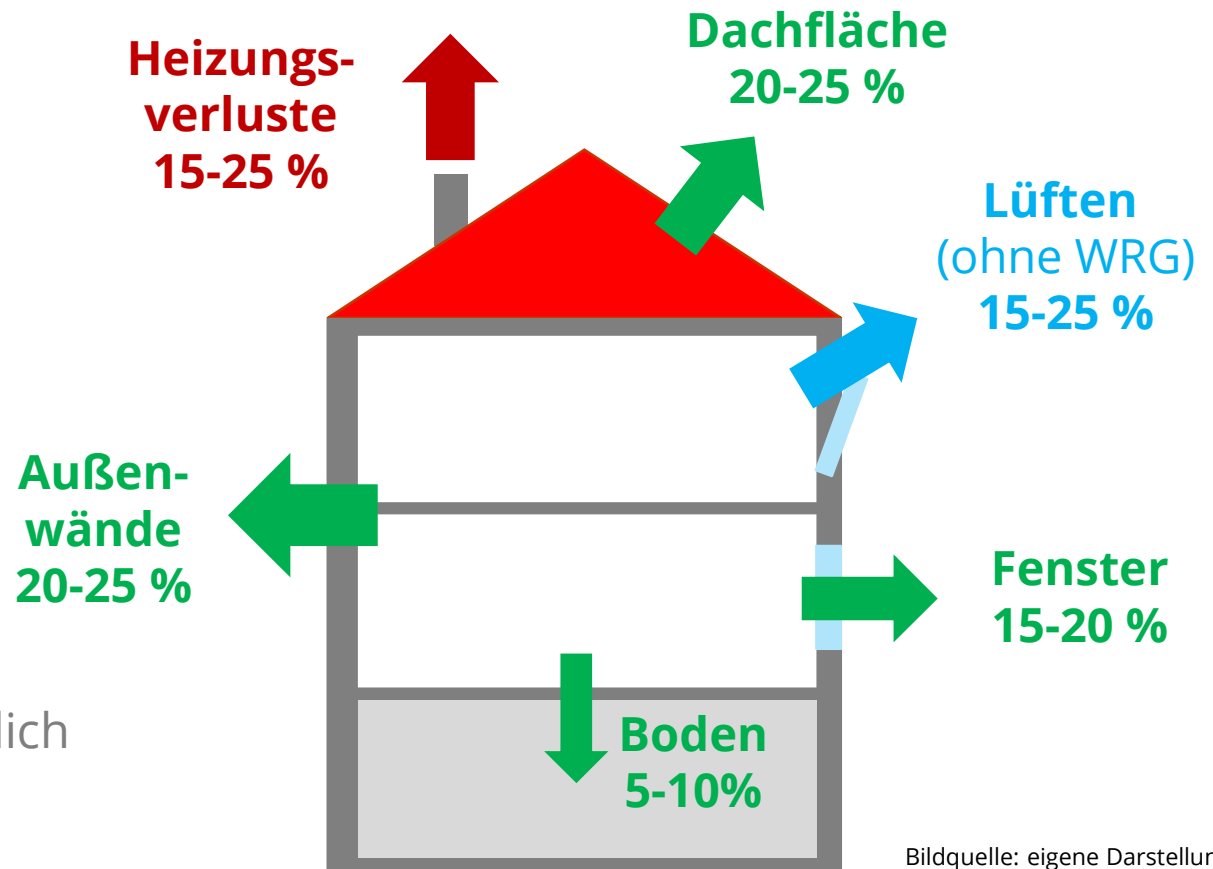
Originaltext: <https://www.gesetze-im-internet.de/geg/>

Effizienz Gebäudehülle

Es gibt drei Arten von Energieverlusten:

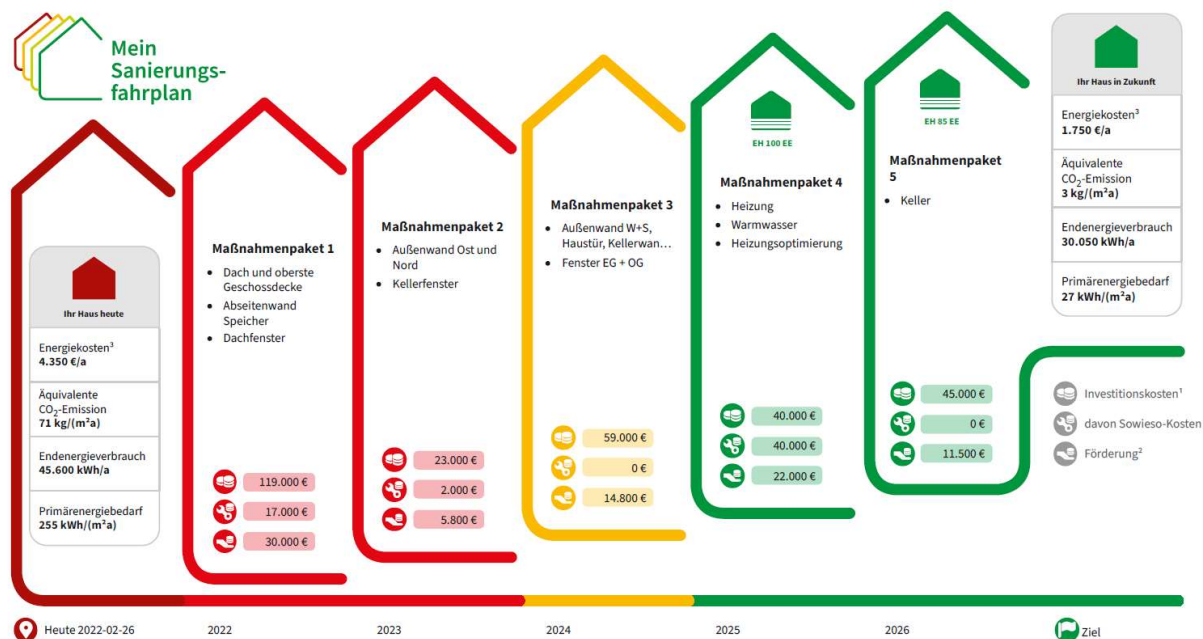
- **Transmission**
- **Lüftung**
- **Anlagentechnik**

Keine Pauschalaussage möglich



Bildquelle: eigene Darstellung

ISFP



iSFP (Sanierungskonzept)

derzeit mit **50%** des Honorars bezuschusst, maximal jedoch:

EFH/ZFH 650 €
 MFH 850 €
 bei Vortrag WEG + 250 €

„Bundesförderung Energieberatung für Wohngebäude“ Antragstellung über das BAfA durch:

- Eigentümer
- Verwalter
- oder durch Dritte

Quelle: eigener Sanierungsfahrplan, Darstellung gem. BAFA-iSFP

Gesetzliche Vorgaben

Es gibt ein paar Nachrüstpflichten:

- Aufrechterhaltung der energetischen Qualität (§46)
- Oberste Geschoßdecke dämmen, Mindestwärmeschutz nach DIN 4108-2 (§47 Abs. 1)
- Ersatzweise das darüberliegende Dach dämmen
- Wärmeführende, freiliegende Rohrleitungen und Armaturen dämmen (§69 Abs. 2)
- Heizkessel, älter 30 Jahre, die keine Niedertemperatur- oder Brennwerttechnik haben müssen erneuert werden, ggf. Schornsteinfeger fragen

Ausnahme: Wohngebäude < 2 WE, wovon der Eigentümer 1 WE seit 2002 selbst bewohnt

PV - moderne Technik

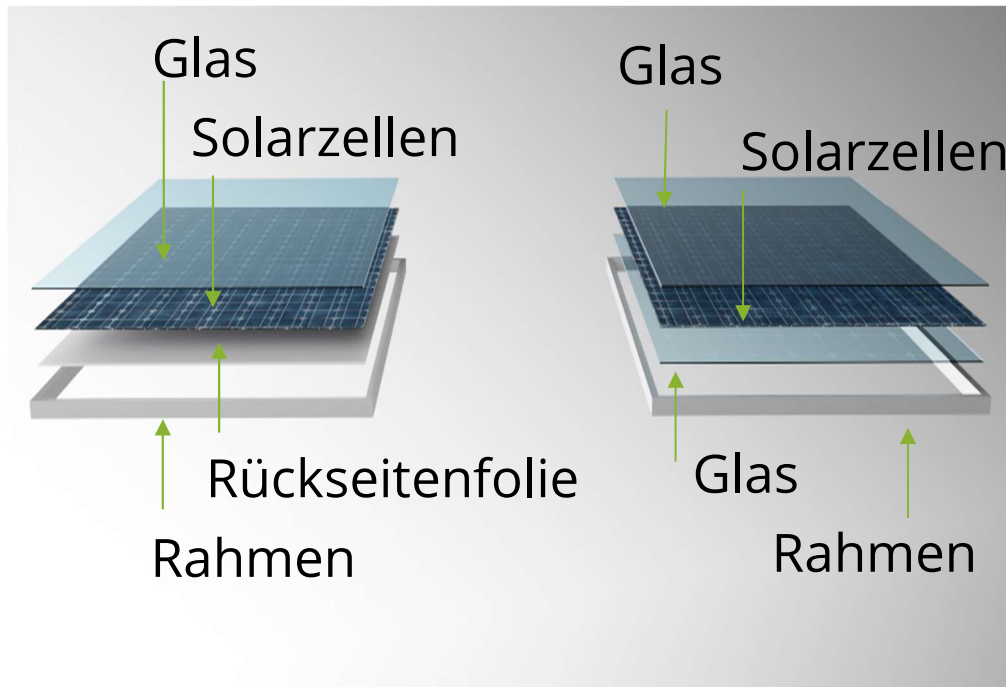
Da wir zunehmend **strombasierte, technische Gebäudeausstattungen** haben und eine Verknüpfung zwischen Gebäude und Mobilität hergestellt wurde, ist die Erzeugung von CO₂-freiem Strom auf dem eigenen Hausdach sinnvoll.

Klassische Stromverbraucher sind:

- Elektrische Wärmepumpen oder Stromdirektheizungen (Heizung)
- Elektrische Durchlauferhitzer oder gleichwertig (Warmwasser)
- Lüftungs- und Klimaanlage (Überhitzung im Sommer)
- Haushaltsstrom, inkl. digitale Systeme
- E-Mobilität

Photovoltaik Grundlagen

Glas-Folie vs. Glas-Glas-Modul (Brandschutz)



Faustformel:

5 qm Modulfläche = ca. 1 kWp Leistung
1 kWp = ca. 1.000 kWh/Jahr

Typische Kenngröße für EFH

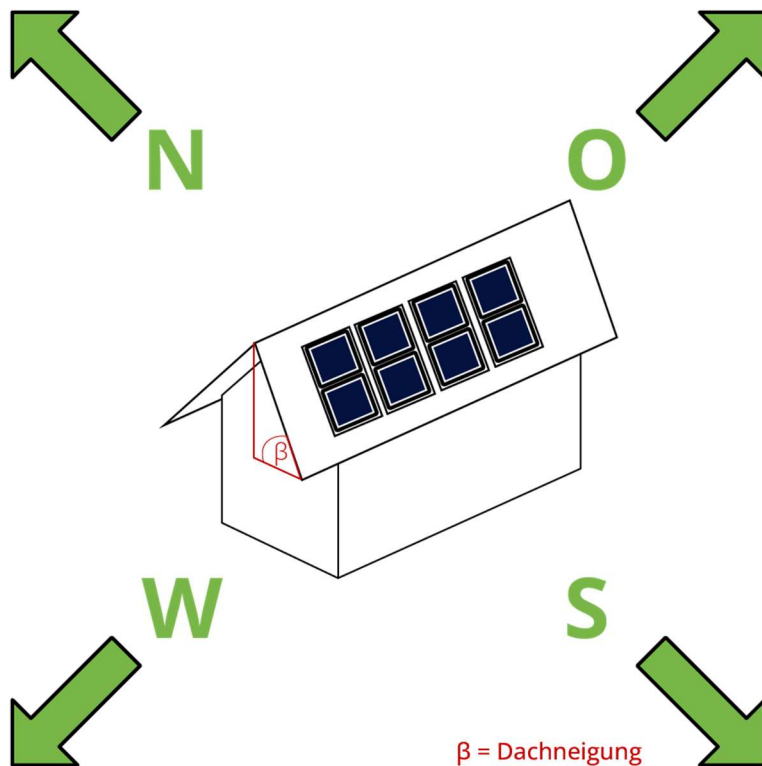
50 qm = 10 kWp = ca. **10.000 kWh/a**

Kosten pro kWp installierte Leistung:

ohne Batterie	ca. 1.500 €
mit Batterie	ca. 2.000 €

Quelle: Energieagentur Ebersberg-München

PV Ausrichtung



Süd 30°: $\Sigma 1000 \text{ kWh/kWp/a}$

Ost 30°: $\Sigma 870 \text{ kWh/kWp/a}$

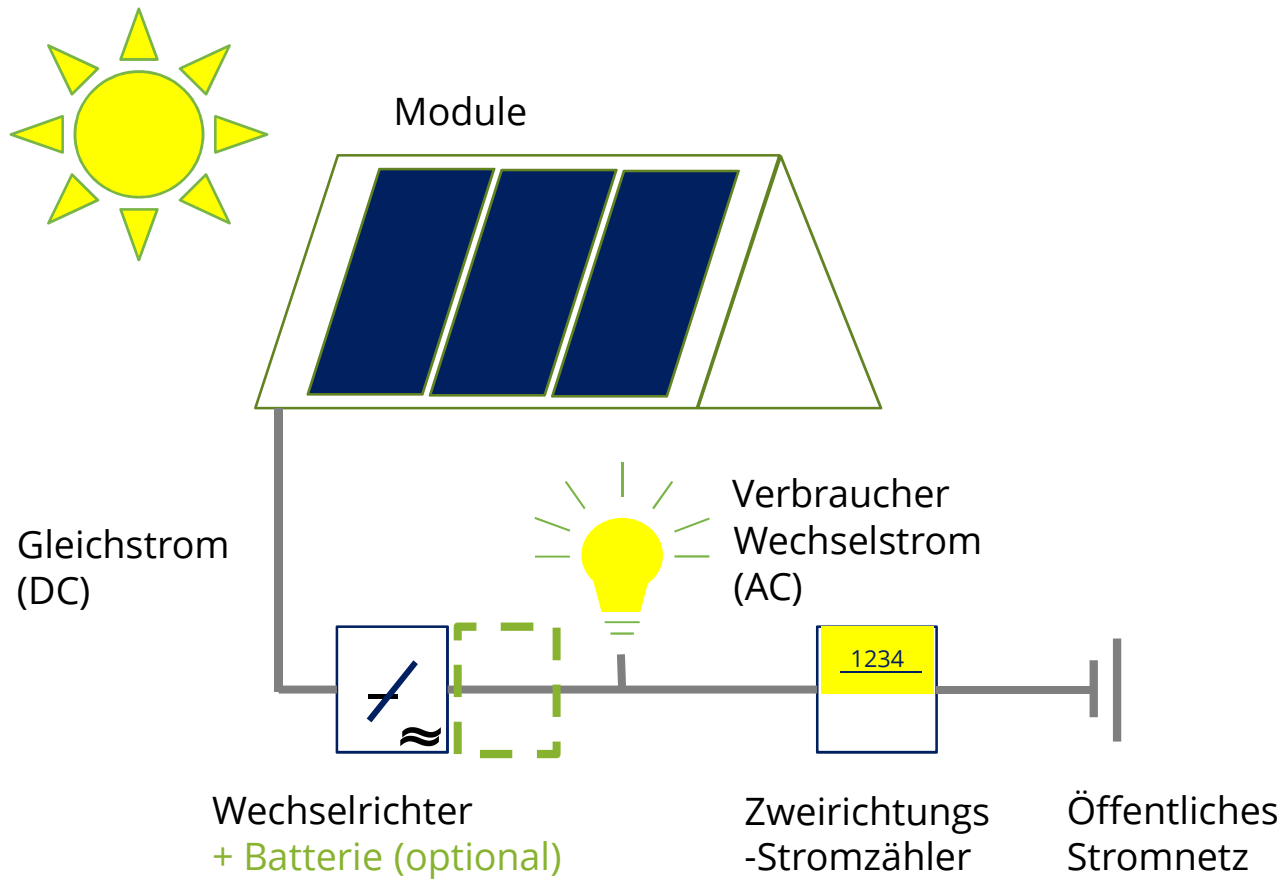
West 30°: $\Sigma 876 \text{ kWh/kWp/a}$

Nord 20°: $\Sigma 720 \text{ kWh/kWp/a}$

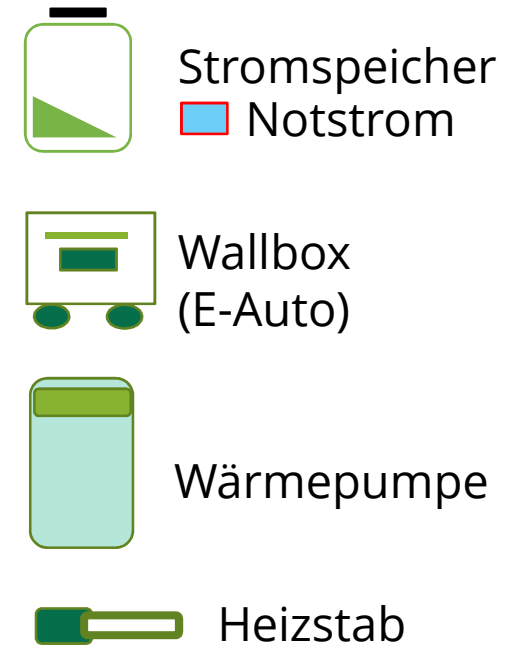
- ❖ Nicht nur Süd-Dächer interessant
- ❖ Auch West-/Ost-Dächer, z. T. Norddächer rentabel
- ❖ Theoretischer Ertrag über Solarkataster abrufbar

Quelle: Energieagentur Ebersberg-München

Aufbau einer PV-Anlage



Zusatzoptionen



Quelle: Energieagentur Ebersberg-München

Photovoltaik Fazit

- PV Anlagengröße **passend zum Verbrauch**
- Bei geringen Dachflächen lieber PV statt Solarthermie (Preis-Leistung)
- Möglichst viel **Eigenstromverbrauch** erhöht die Rendite
- Idealerweise Haushaltsstrom + Wärmepumpenstrom + E-Mobilität +
- Solarstrom **speichern** und smart home (Energiemanager) machen i.d.R. Sinn
- Vor Beauftragung das Gespräch mit dem **Netzbetreiber** suchen (Meldepflicht)
- Mehrere Angebote einholen, wir können helfen, diese „technisch“ zu prüfen

ANMELDUNG ENERGIEKARAWANE

Per QR-Code



Online: go.pullach.de/energiekarawane

Mail: energiekarawane@pullach.de

telefonisch 089/744 744 – 431

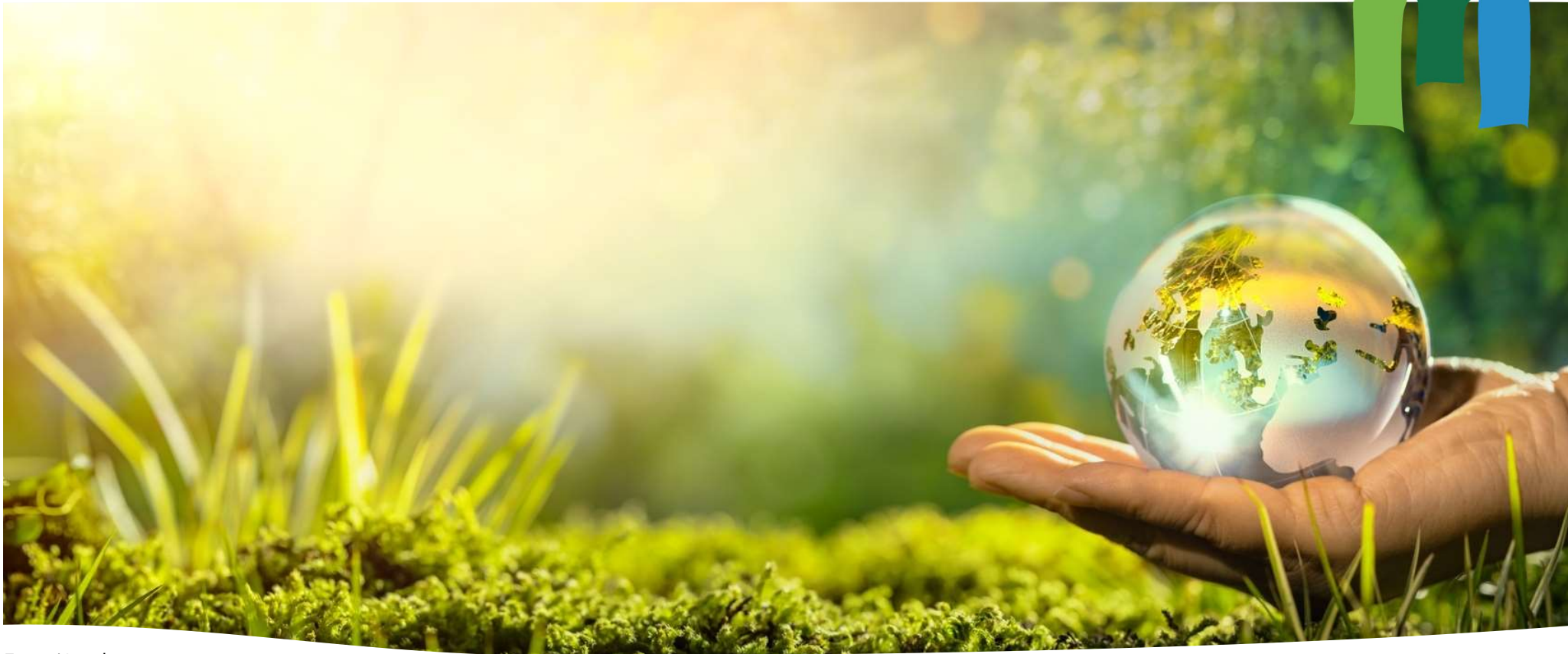


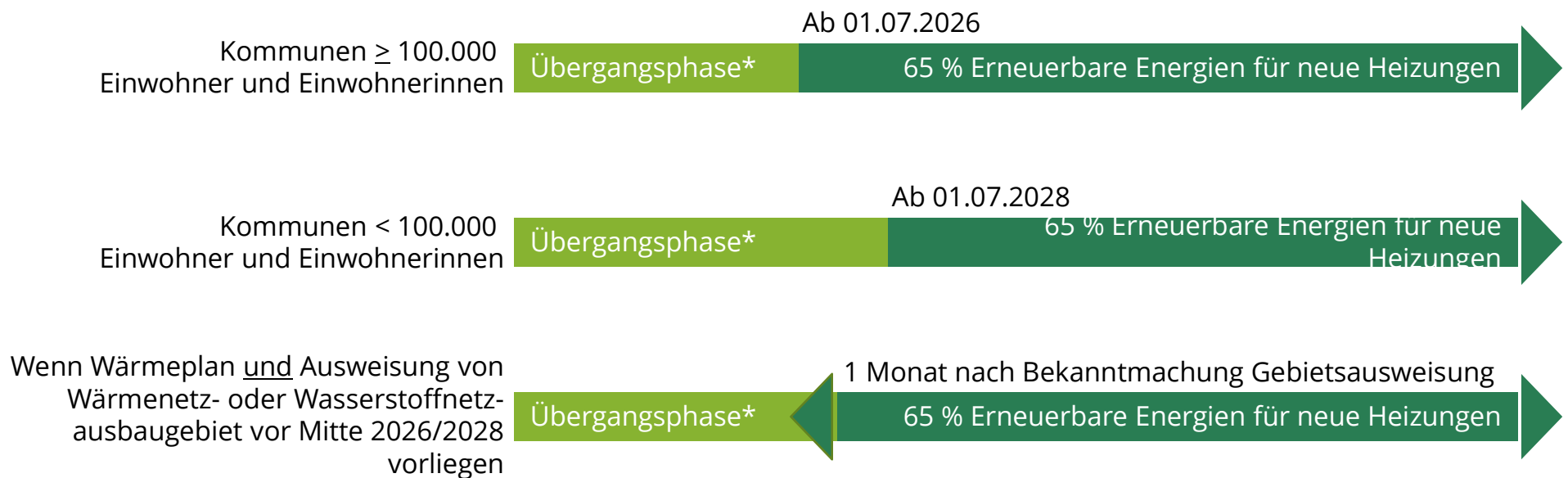
Foto: iStock

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

www.energieagentur-ebe-m.de

Energieagentur Ebersberg-München gemeinnützige GmbH

Verzahnung GEG & KWP



* Bei Einbau einer Gas-/Ölheizung während der Übergangsphase muss ab 2029 ein steigender Mindestanteil für grüne Brennstoffe genutzt werden