



Bürgerversammlung 2020-2022

HERZLICH WILLKOMMEN!

CORONAPANDEMIE

- ▶ Digitalisierung Verwaltung
- ▶ Terminbetrieb Rathaus
- ▶ Testangebote
- ▶ Wöchentlicher Impftag

KRIEG IN DER UKRAINE

Gemeindeparkerschaft in schweren Zeiten

- ▶ 168 Geflüchtete in Pullach
- ▶ Überwiegend privat untergebracht
- ▶ Welle der Hilfs- und Spendenbereitschaft
- ▶ Großer Dank an Gastgeber und Partnerschaftenverein



Grafik: Gemeinde Pullach

KRIEG IN DER UKRAINE

Helpen – aber wie?

- ▶ Wohnraumangebot für mindestens ein Jahr? -> Angebot an kaemmerei@pullach.de (Details auf www.pullach.de)
- ▶ Unterkunft für Partnerschaftenverein: support@pv-pullach.de
- ▶ Sachspenden/Dienstleistungen und Geldspenden für Partnerschaftenverein: www.pv-pullach.de



KOMMUNALE DASEINSVORSORGE

IEP – GEOTHERMIE

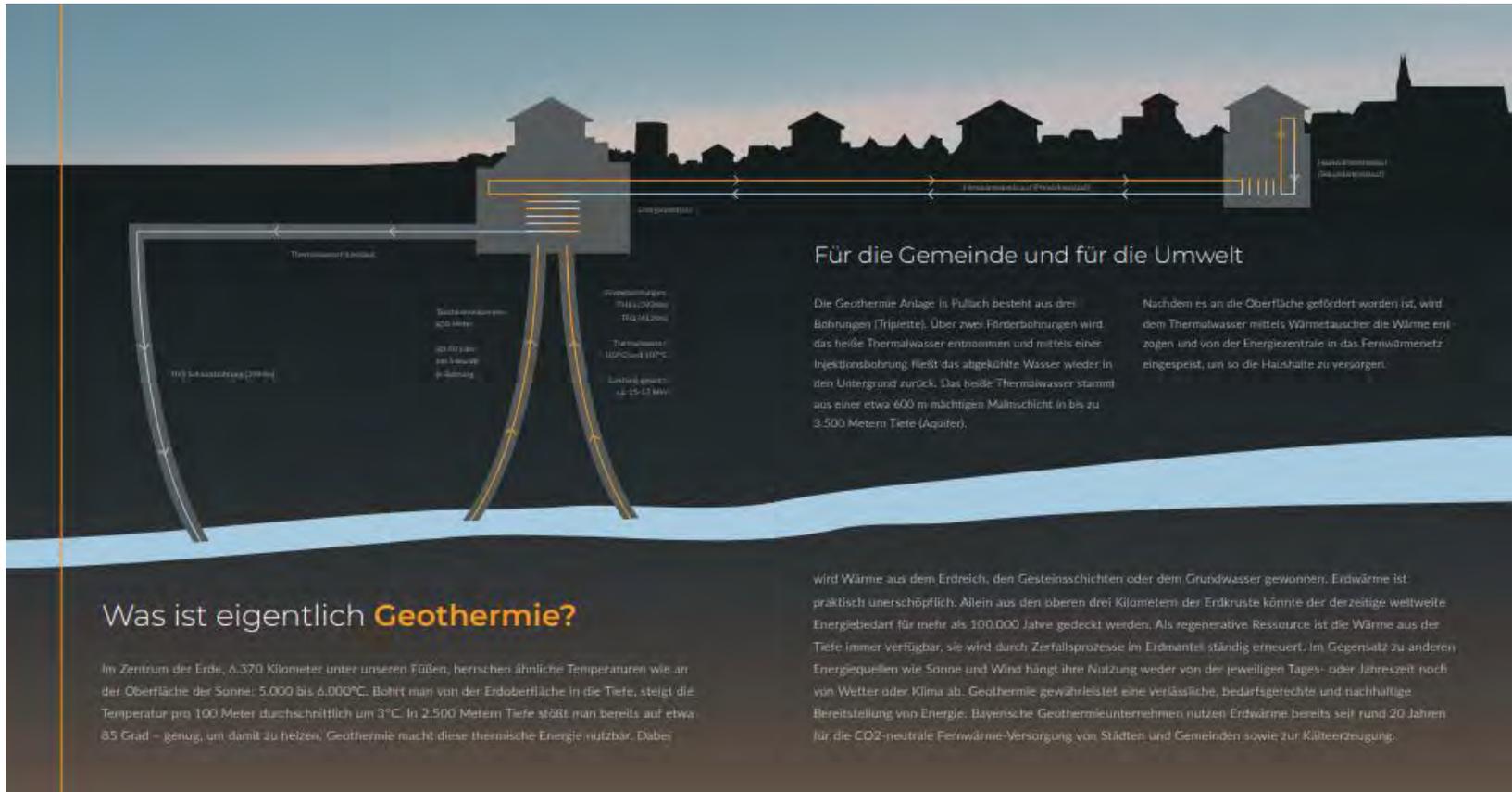
Energiewende in Pullach



Grafik: IEP

IEP – GEOTHERMIE

Voraussichtliche Verdopplung des Bedarfs bis 2030



Grafik: IEP

IEP – ÖKOSTROM

Der besondere
Ökostrom **aus der
Region** – nachhaltig
und sozial

IEP Ökostrom ist die logische Erweiterung unseres Produktportfolios aus erneuerbarer und regionaler Energie. Wir kaufen für Sie die Strommengen exklusiv aus regionalen Wasserkraftwerken. Zukünftig ist auch Strom aus Windkraft und von PV-Anlagen aus der direkten Nachbarschaft geplant.



Grafik: IEP

WINDENERGIE – ZEITACHSE

2007

- Erste Verhandlungen im Gemeinderat

2011

- Verwaltung soll Möglichkeiten der Windkraftnutzung in Pullach und näherer Umgebung untersuchen

2013

- Diverse Untersuchungen und Standort-Verhandlungen

2020

- Projektauftritt mit dem „Windkümmerer“ gefördert durch das Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie

2021

- Gründung der ARGE-Windkraft und Abschluss Standortsicherungsvertrag
- Erneute Vorstellung des Projekts im Gemeinderat und den Kreisgremien

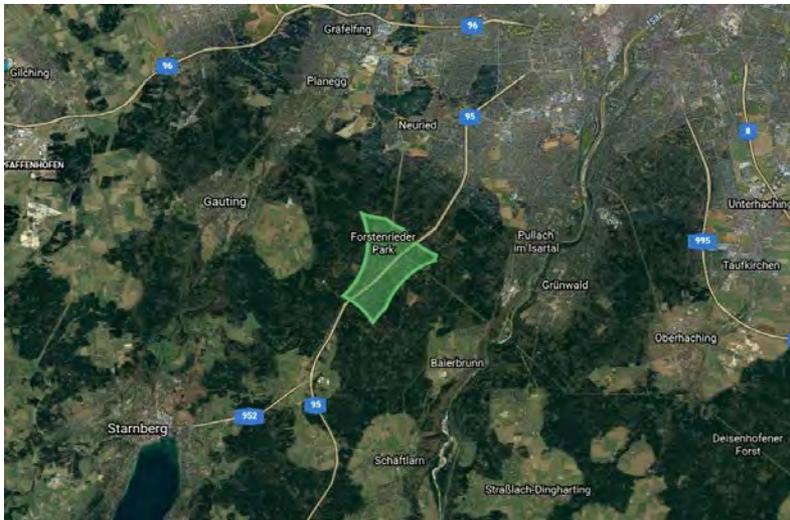
2022

- LiDAR-Windmessungen im Untersuchungsgebiet
- Beginn der Artenschutzrechtlichen Untersuchungen
- Informationsveranstaltung und Bürgerforen geplant

WINDENERGIE

Untersuchungsfläche

- ▶ 10H-Regelung aus Bayer. Bauordnung eingehalten
- ▶ Abstände von > 2.400 m zu allen umliegenden Ortschaften



TerraMetrics, Kartendaten © 2021 GeoBasis-DE/BKG(©2009), Google



Foto: Gemeinde Pullach

WINDENERGIE

Kenndaten zum Projekt

- ▶ Artenschutz 
 - ▶ Ersatzaufforstung 
 - ▶ Flächeneffizienz 
 - ▶ Bürgerprojekt 
- ▶ Ausführliche Informationen und nächste Schritte:
windenergie-landkreis-muenchen.de

FINANZEN



HAUSHALT 2020-2022

	Jahresabschluss 2020	Haushalt & Finanzen 2021	Haushalt & Finanzen 2022
Haushaltsvolumen:	110,4 Mio. EUR	104,4 Mio. EUR	124,2 Mio. EUR
Verwaltungs- haushalt:	83,5 Mio. EUR	73,8 Mio. EUR	76,8 Mio. EUR
Vermögens- haushalt:	26,9 Mio. EUR	30,6 Mio. EUR	47,4 Mio. EUR
Gewerbesteuer- einnahmen:	45,9 Mio. EUR	52,0 Mio. EUR	55,0 Mio. EUR
Einkommensteuer- einnahmen:	10,5 Mio. EUR	7,5 Mio. EUR	7,5 Mio. EUR
Kreisumlage:	28,7 Mio. EUR	39,2 Mio. EUR	29,9 Mio. EUR
Gewerbesteuer- umlage:	7,9 Mio. EUR	6,9 Mio. EUR	9,1 Mio. EUR
Rücklage jeweils Ende d. Jahres:	99,7 Mio. EUR	rund 99,7 Mio. EUR	-

LUFTREINIGUNG

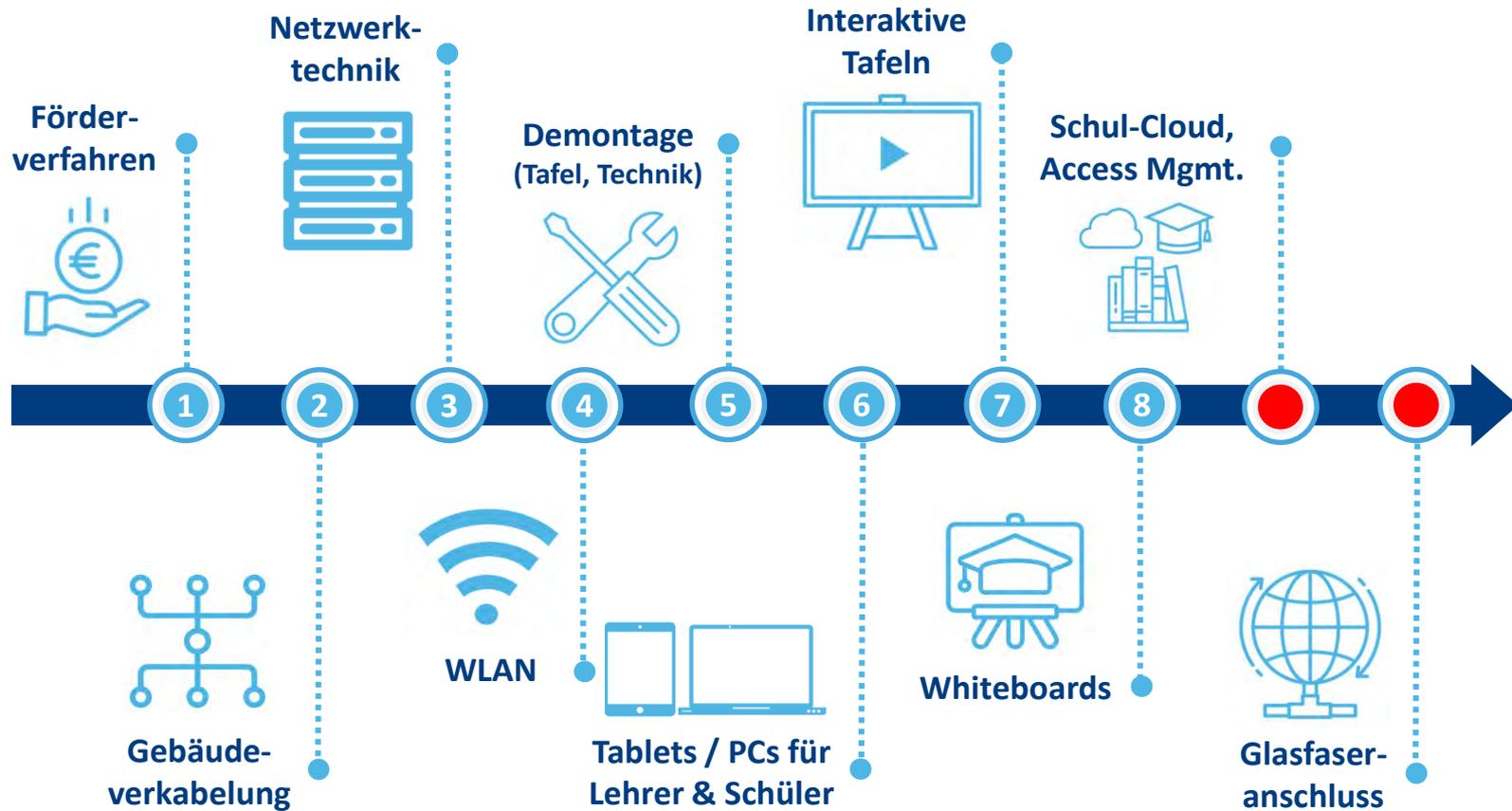
In allen Schulen:

- ▶ Vorhandene Lüftungsanlagen ertüchtigt
- ▶ Mobile Luftreinigungsgeräte in nicht / schlecht belüftbaren Räumen seit Februar 2021
- ▶ Luftreinigungsgeräte in allen Klassenzimmern seit Jahreswechsel



Foto: Gemeinde Pullach

SCHULDIGITALISIERUNG



SCHULDIGITALISIERUNG



Foto: Gemeinde Pullach

NEUBAU SCHULEN

Grundschule



Visualisierung: HRYCYK ARCHITEKTEN

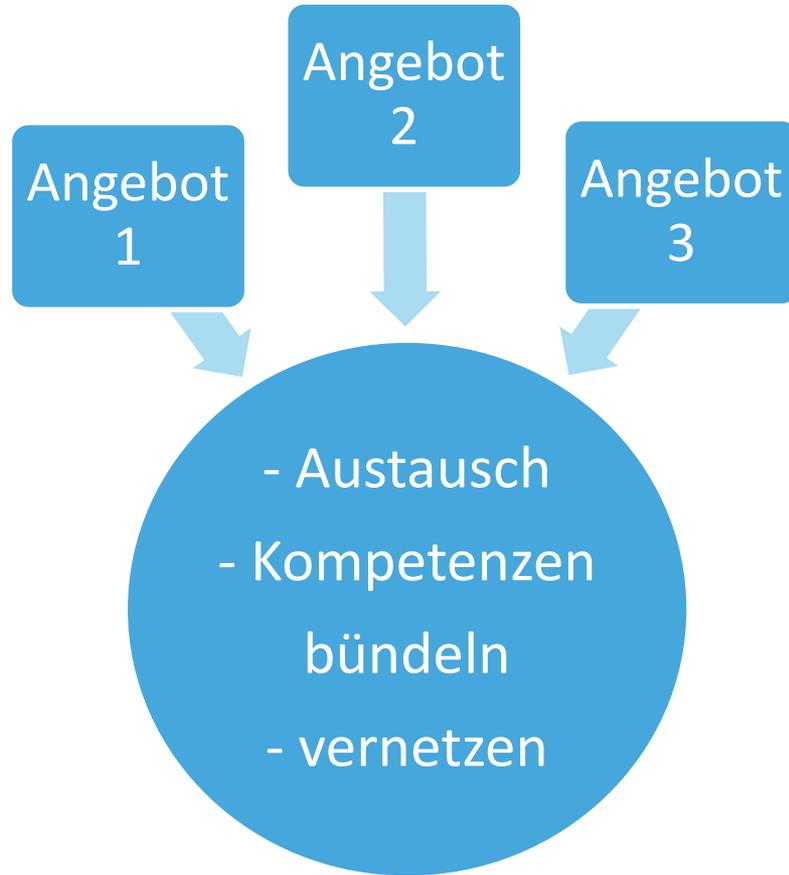
NEUBAU SCHULEN

Gymnasium und Mittelschule

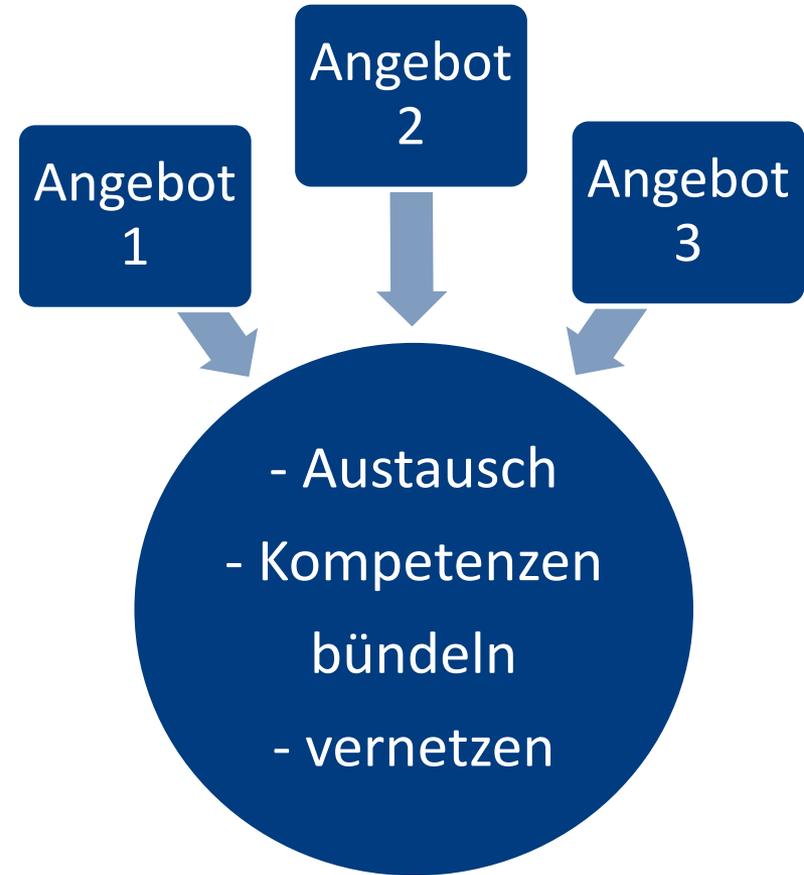
- ▶ November 2021 bis Januar 2022: Workshops mit allen Beteiligten
- ▶ Ergebnis: Schulkonzept und Raumprogramm für Gymnasium und Mittelschule liegen vor
- ▶ Machbarkeitsstudie beschlossen: Schulcampus Gymnasium & Mittelschule am Standort Gymnasium + „Kuhwiese“
- ▶ Architekturbüro erstellt Kriterienkatalog für Ausschreibung der Studie
- ▶ Option: Mittelschule in Baierbrunn noch möglich

FAMILIEN- UND SENIOR*INNENARBEIT

Arbeitskreis Kinder:



Arbeitskreis Senior*innen:



FAMILIEN- UND SENIOR*INNENARBEIT

Bildungsgipfel 2022



Foto: Kommunale Jugendarbeit des KJR München Land

JUGENDPARLAMENT

Sehr aktiv

- » Rama Dama
- » Zwei Bücherschränke
- » Jugend-Stammtisch
- » Belange der Jugendlichen
- » Mithilfe erwünscht!
- » Instagram:
@jugendparlament_pullach
- » Dieses Jahr: Dachverband
Bayern gegründet
- » Nächste geplante Veranstaltung:
Konzert am 22.7. im Freiraum²



Foto: Gemeinde Pullach

BAUEN & WOHNEN



22 NEUE GEMEINDEWOHNUNGEN

Wohnhaus in der Heilmannstraße 53 bezogen



Foto: privat

NEUER KINDERHORT



Foto: Gemeinde Pullach

- ▶ Hervorragende Zusammenarbeit aller Beteiligten
- ▶ Kurze Bauzeit
- ▶ Lage: Richard-Strauss-Straße
- ▶ Träger: Kinderland Weyarn
- ▶ In Betrieb seit Schuljahr 2021/2022

SPORT & FREIZEIT

Planungen

- ▶ Freizeitbad:
 - ▶ Neubau an gleicher Stelle
 - ▶ Machbarkeitsstudie läuft
- ▶ Neue Jugendfreizeitstätte mit Skate- & Streetballanlage:
Bebauungsplan & Architektenauswahl
- ▶ Sanierung und Ausbau Sportheim

SPORT & FREIZEIT

Realisiert

- ▶ Neuer Kunstrasenplatz: seit Ende 2021
- ▶ Zwei neue Tischtennisplatten: seit Mai 2022
- ▶ Beachvolleyballplatz beim Gymnasium: seit Mai 2022
- ▶ Bewegungsparcours beim Freizeitbad: 24. Juli
- ▶ Wasserspielplatz auf den Seitnerfeldern: 27. Juli

SPORT & FREIZEIT

Kunstrasenplatz



Foto: Gemeinde Pullach

SPORT & FREIZEIT

Tischtennisplatten



Foto: Gemeinde Pullach

SPORT & FREIZEIT

Beachvolleyballplatz



Foto: Gemeinde Pullach

SPORT & FREIZEIT

Bewegungsparcours



Foto: Gemeinde Pullach

SPORT & FREIZEIT

Wasserspielplatz



Foto: Gemeinde Pullach

SPORT & FREIZEIT

Neue Pächterin und Sportwart



Foto: Gemeinde Pullach

SPORT & FREIZEIT

Neue Pächterin und Sportwart

- ▶ Seit 1. Mai 2022 Pächterin Sportheim samt Kiosk:
Sabine Süßner
- ▶ Neuer Sportwart: Roland Süßner
- ▶ Gemeinderat: 17. Mai vorgestellt
- ▶ Gleichzeitig vorhergehende Pächterin Monika Just und ihr Mann Sven verabschiedet.
- ▶ 22 Jahre lang waren die beiden am Sportheim tätig, Sven Just als Sportwart – vielen Dank!
- ▶ Ehepaar Süßner: Einen guten Start!

GEWERBEPARK

- ▶ Neue Brücke über den Isarwerkkanal
- ▶ Umfassende Sanierung des Gewerbeparks Höllriegelskreuth
- ▶ Vermietung über vbs-pullach.de



Foto: Gemeinde Pullach

ÜBERSICHT BAUPROJEKTE

- ▶ Bahnhofsaufgang Höllriegelskreuth
- ▶ Kreuzeckstr. 21: Zwischennutzung für Geflüchtete aus der Ukraine
- ▶ Habenschadenstraße 14: Sanierung der Gebäudehülle in der Endphase, Sanierung der Innenräume folgt
- ▶ Habenschadenstraße 8: Sanierung nach Bestandserfassung
- ▶ Bestehendes Freizeitbad: div. Sanierungsarbeiten
- ▶ Lärmschutzwand B11:
 - ▶▶ 1. Teilabschnitt in Ausführung
 - ▶▶ 2. Teilabschnitt in Planung; Umsetzung: Winter 22/23

BAULEITPLANVERFAHREN



BAULEITPLANVERFAHREN UNITED INITIATORS

1. Bürgerbegehren:

- ▶ „Expansionsstopp der Chemiefirma Peroxid / United Initiators Pullach“
- ▶ Entscheidung des Gemeinderats, das Bürgerbegehren nicht zum Bürgerentscheid zuzulassen (GR 27.07.2021)
- ▶ Einreichung Antrag auf einstweilige Anordnung und Klage durch die Vertreter des Bürgerbegehrens
- ▶ Verwaltungsgericht München und Bayerischer Verwaltungsgerichtshof haben GR-Entscheidung über Nicht-Zulässigkeit des Bürgerbegehrens bestätigt
- ▶ Klage im Hauptverfahren wurde von den Initiatoren des Bürgerbegehrens zurückgenommen

BAULEITPLANVERFAHREN UNITED INITIATORS

- ▶ Aktueller Stand Verfahren: nach öffentlicher Auslegung vor Abwägungsbeschlüssen und Satzungsbeschluss durch Gemeinderat
- ▶ Städtebaulicher Vertrag und Grundvereinbarung: in finaler Phase
- ▶ Bürgerbeteiligung: 1. Bürgerbegehren nicht zulässig -> Klage zurückgezogen
- ▶ Bürgerinitiative sammelt aktuell mit neuer Fragestellung erneut Unterschriften für ein 2. Bürgerbegehren
- ▶ Details zu Bauleitplanverfahren im Web: [pullach.de](https://www.pullach.de) -> Suchbegriff: Bauleitplanverfahren Nr. 23b

BAULEITPLANVERFAHREN UNITED INITIATORS

Weiteres Vorgehen:

Vrsl. Ende Juli 2022:

Abwägung über Stellungnahmen aus d. Erneuten öffentlichen Auslegung

Vor Satzungsbeschluss:

Städtebaulicher Vertrag & Grundvereinbarung müssen vom Gemeinderat nicht-öffentlich abgewogen und beschlossen werden sowie von beiden Vertragspartnern unterzeichnet vorliegen

Vrsl. September-Oktober 2022:

Erneute öffentliche Auslegung oder Satzungsbeschluss

SANIERUNG B11

- ▶ Sanierung B11 in den Pfingstferien erfolgt
- ▶ Einsatz von lärmminderndem Asphalt
- ▶ Maßnahmenträger: Staatliches Bauamt Freising
- ▶ Projekt der Gemeinde:
 - ▶ Vorbereitende Arbeiten für Umbau der Ampel an der Kreuzung Pater-Augustin-Rösch-Straße / B11 > Übergang für Fußgänger*innen und Radfahrer*innen
 - ▶ Fertigstellung: Ende Juli

GESCHWINDIGKEITSKONZEPT VON 2012

- ▶ Seit 2012 Verkehrskonzept für zulässige Höchstgeschwindigkeiten
- ▶ 2021 Vereinheitlichung auf Tempo 30 / 40 beschlossen und umgesetzt
- ▶ Keine Straße mit Tempo 50 mehr im Ort
- ▶ Verbesserung der Schulweg- und Verkehrssicherheit

DYNAMISCHE FAHRGASTINFORMATIONSSYSTEME

Pullacher Buslinien:

- ▶ 2022 werden sieben Dynamische Fahrgastinformationssysteme (DFI) an vier Haltestellen im MVV-Busverkehr in Pullach errichtet (GR-Beschluss 26.10.2021)
- ▶ Tatsächliche Abfahrtszeit des nächsten Busses wird angezeigt
- ▶ Kosten zu 75 bis 80 Prozent gefördert
- ▶ Interesse für weitere DFI-Anlagen beim Landratsamt angemeldet

LED-STRASSENBELEUCHTUNG

Beleuchtung der Straßen & Wege wird 2022 umgestellt

Förderquote & Amortisation

- ▶ 90% der Kosten werden gefördert, Förderantrag 2021 gestellt
- ▶ 611 Leuchtstellen bereits LED, 1.140 noch auszutauschen
- ▶ Investition der Gemeinde nach einem Jahr durch Stromeinsparung ausgeglichen

Energie- & CO₂-Einsparung

- ▶ Energieverbrauch aktuell: ca. 269.000 kWh/a
- ▶ Energieverbrauch nach Umrüstung: ca. 65.000 kWh/a
- ▶ Energieersparnis: ca. 204.000 kWh/a $\hat{=}$ ca. 76%
- ▶ Jährliche Einsparung: ca. 104 t CO₂

NATURWALDRESERVAT „ISARLEITEN“

- ▶ 2019 hat die Gemeinde 55 ha Wald von Uniper gekauft
- ▶ Insgesamt 76 ha Gesamtwaldfläche im Gemeindebesitz
- ▶ 39 ha davon: Naturwaldreservat entlang des Isarhangwaldes
- ▶ Grundsätzlich keine Bewirtschaftung und keine Holzentnahme in Naturwaldreservaten -> ungestörte Entwicklung

Vorteile:

- ▶ staatliche Förderung -> insgesamt ca. 50.000,- € für 12 Jahre
- ▶ Zukünftiges Kohlenstoffreservat, da nur wenig und sehr langsam Kohlenstoff abgebaut wird -> **integraler Bestandteil des Klimaschutzkonzeptes**
- ▶ Bei einem jährlichen Holzzuwachs von ca. 7,2 Festmeter pro ha -> jährliche CO₂-Speicherung von ca. 300-400 t allein im Naturwald

NATURWALDRESERVAT „ISARLEITEN“

CO₂-Speicher und Naturschutz



Foto: Gemeinde Pullach

NEUE BEREICHE & LEBENSÄÄUME

Ziele der Agenda 2030, Klimaschutz Artenschutz

Neue Bereiche:

- ▶ Streuobstwiese beim Wöllnerbergl
- ▶ Mehrere „Naschhecken“
- ▶ Baumpflanzprogramm, klimaresistente Sorten
- ▶ Mähplan und „Blühendes Pullach“

Zusätzliche Kleinbiotope:

- ▶ Grundelberg-Wiese: Überwinterungs- und Eiablagebiotop für Zauneidechsen (streng zu schützende Art)
- ▶ Neuanlage und Renaturierung von Feuchtbiotopen und Tümpeln

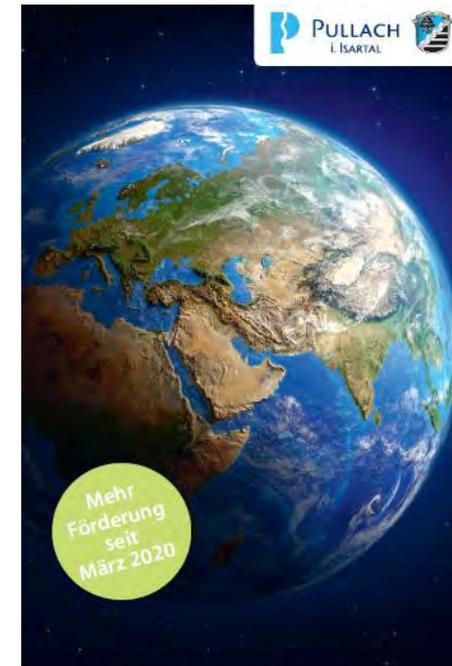
ZAUNEIDECHSENBIOTOP GRUNDELBERGWIESE



Foto: Gemeinde Pullach

KLIMASCHUTZPROGRAMM

- ▶ Nach Ausbau auf 25 Förderbausteine Budget auf insgesamt 220.000 €/ Jahr erhöht
- ▶ 239 Förderungen in 2020 ausbezahlt
- ▶ 173 Förderungen in 2021 ausbezahlt
- ▶ 228 Anträge aktuell in Bearbeitung
- ▶ 2022: bereits 90.000 € ausbezahlt und 220.000 € reserviert
- ▶ Ausführliche Informationen im Web



Das neue Pullacher Klimaschutzprogramm

Energie | Mobilität | Naturschutz

Stand 2.6.2022

CARSHARING

136 E-Carsharing Nutzer*innen, > 40.000 Kilometer*



Foto: Gemeinde Pullach

*27.9.2020 - 19.05.2022; Stand 19.5.2022

FAHRRADFREUNDLICHE KOMMUNE

Lastenrad und MVG-Räder

NEU: Leih-Lastenrad

- ▶ Gekauft von Gemeinde
- ▶ Ausleihe gratis bei Bike Island
- ▶ Detailinfos im Web

MVG-Mietfahräder

- ▶ 5 Standorte mit insgesamt 36 Fahrrädern
- ▶ 1139 Ausleihen in 2021



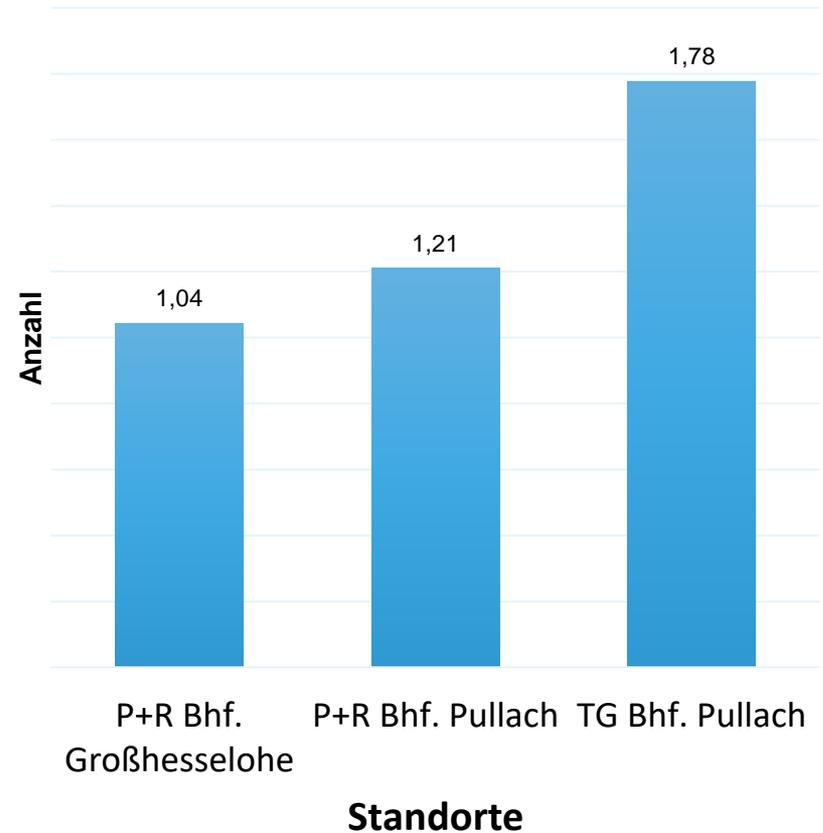
Foto: Gemeinde Pullach

DREI LADESÄULEN – WEITERE GEPLANT

Durchschnittliche Ladevorgänge pro Tag*



Foto: Gemeinde Pullach



*Stand Oktober 2021



BÜRGERHAUS UND BÜCHEREI

BÜRGERHAUS

- ▶ Alle Corona-Förderungen beantragt: ~ 200.000 €
- ▶ Programm ständig aufrecht erhalten
- ▶ Modernisierungen: Technik und Gebäude
- ▶ Wieder Normalbetrieb



Foto: Gemeinde Pullach

BÜCHEREI

- ▶ Online-Inhalte ausgebaut: z.B. neues Angebot „filmfreund“, Filmportal für kostenlose Spielfilme, Dokus und Kinderfilme
- ▶ Sehr flexible Serviceleistungen während der Pandemie
- ▶ Normalbetrieb & Wiederaufnahme Veranstaltungsarbeit



Foto: Gemeinde Pullach

FREIWILLIGE FEUERWEHR

Neue Kommandanten und Vorstand



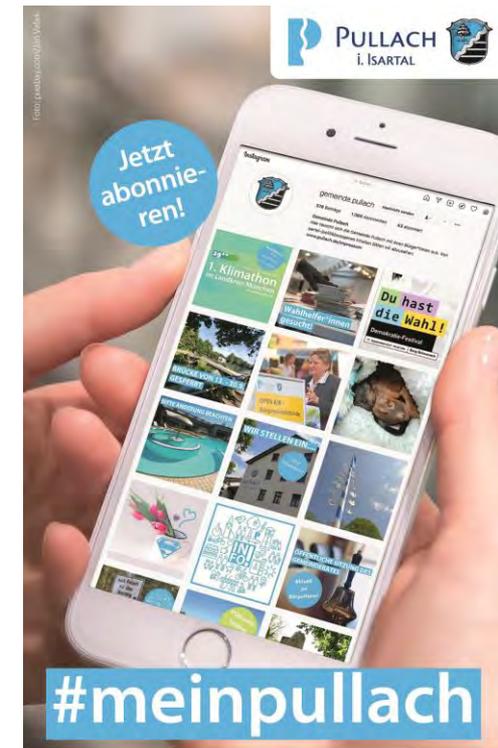
Foto: Freiwillige Feuerwehr Pullach

FREIWILLIGE FEUERWEHR

- ▶ Anzahl Einsätze 2020: 253
- ▶ Anzahl Einsätze 2021: 279
- ▶ Stand 2.6.: 166 Einsätze in 2022
- ▶ Ausnahmeeinsatz: Zugunglück in Ebenhausen am 14. Februar 2022
- ▶ Großes Engagement in Zusammenhang mit Ukraine-Krieg
- ▶ Sanierung der Kriechstrecke und Umnutzung des Brandraums in einen zeitgemäßen VR Raum (Virtuelle Realität)
- ▶ Neue Feuerwehrleute und Interessierte herzlich willkommen! Einfach vorbeischaun: dienstags ab 18 Uhr

AUSFÜHRLICHERE INFORMATIONEN

- ▶▶ Tagesaktuell:
 - ▶▶ Facebook & Instagram:
@gemeinde.pullach
#meinpullach
 - ▶▶ Web www.pullach.de
- ▶▶ Wöchentlich: Isar-Anzeiger
- ▶▶ Ca. einmal pro Monat: Newsletter



Machen Sie's wie jeweils über 1000 andere Pullacherinnen und Pullacher und folgen Sie uns auf unseren Social Media Kanälen oder abonnieren Sie unseren E-Mail-Newsletter.

www.pullach.de info@pullach.de [@gemeinde.pullach](https://www.instagram.com/gemeinde.pullach)



EHRENBÜRGERWÜRDE SABINE WÜRTHNER



Foto: Cornelia Zechmeister

- ▶ Gemeinderatsbeschluss Ehrenbürgerwürde am 28.09.2021
- ▶ Pandemiebedingt kein geeigneter, würdiger Rahmen für Verleihung gefunden
- ▶ Festakt wird nachgeholt