1. Teiländerung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan „Industriegebiet Dr.-Gustav-Adolph-Straße“ -Änderungen gegenüber dem Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Allgemein:

- Neues Fassungsdatum: 22.02.2022
- Wiederaufnahme des Verfahrensvermerks Ziff. 8 jedoch ohne Unterschriftsfeld

1. Teiländerung des Flächennutzungsplans „Industriegebiet Dr.-Gustav-Adolph-Straße“	
Planzeichnung und Planzeichenlegende	
-	Abänderung der Planzeichenlegende: Planzeichen „Planungsgebiet“ wird unter „Darstellungen“ aufgeführt nicht unter Hinweise
-	Abänderung der Planzeichenlegende: Planzeichen „wichtige Fuß- und Radwegeverbindung“ wird unter „Darstellungen/Verkehr“ aufgeführt und nicht unter Hinweise
-	Abänderung der Planzeichenlegende: Planzeichen „Abwasser“ wird unter „Darstellungen/ Sonstiges“ aufgeführt und nicht unter „Hinweise“
-	Abänderung der Planzeichenlegende: Planzeichen „Anbauverbotszone“ wird unter „Nachrichtliche Übernahme“ aufgeführt und nicht unter „Hinweise“
-	Änderung des südwestlichen, nutzungsbeschränkten Industriegebietes (GI) in ein Gewerbegebiet (GE)
-	Aufnahme des Planzeichens GE „Gewerbegebiet“ in die Planzeichenlegende
-	Ergänzung der Gemeinbedarfsfläche „Wertstoffhof“ um die Zweckbestimmung „Soziale Einrichtungen“
Begründung	
-	Anpassung und Überarbeitung der Begründung hinsichtlich der Änderung des nutzungsbeschränkten Industriegebietes GI in ein Gewerbegebiet
-	Anpassung der Begründung hinsichtlich der Ergänzung der Zweckbestimmung „Wertstoffhof“ um „Soziale Einrichtungen“
Umweltbericht	
-	Anpassung und Überarbeitung des Umweltberichts hinsichtlich der Änderung des nutzungsbeschränkten GI in ein Gewerbegebiet
-	Anpassung des Umweltberichtes hinsichtlich der Ergänzung der Zweckbestimmung „Wertstoffhof“ um „Soziale Einrichtungen“