PULLACH
i. ISARTAL

# RÜCKBLICK 2020/2021

PULLACH i. ISARTAL

# CORONA

# CORONA

## Zusammenhalt der Verwaltung

Trotz „Corona-Besetzung“ im Rathaus alle Aufgaben in vollem Umfang erledigt

### Etliche Zusatzaufgaben:

- Umstellung Bürgermeister-Stichwahl 2020 auf Briefwahl innerhalb weniger Tage
- Mitarbeiter-Laptops + digitale Telefonanlage für Homeoffice in kürzester Zeit installiert
- Ermittlung Kontaktpersonen, auch an Wochenenden

*Foto: Gemeinde Pullach*

# CORONA

## Riesiges Engagement der Ehrenamtlichen

### Nachbarschaftshilfe:

- Einkaufshilfe für alle Bedürftigen
- Briefaktion: Kinder malen für Senior*innen – 250 Briefe und Zeichnungen

### Isartaler Tisch:

Pakete zur Abholung für alle Bedürftigen im 14-tägigen Rhythmus

### Maskennähaktion:

über 1.000 Masken gegen Spenden

3.500 € für den Isartaler Tisch

# CORONA

## Testung und Impfung

### Malteser:

- 24.12.2020 Teststation im Freizeitbad eröffnet
- Dr. Wahlländer, Dr. Kittlaus & Renate Grasse: besonderes Engagement bei Testungen

### Johanniter:

- Mehrere Impftage in Pullach
- Auch für immobile Bürger*innen
- Impfbus

*Foto: Gemeinde Pullach*

# FINANZEN

# JAHRESABSCHLUSS 2020

- Haushaltsvolumen: 110,4 Mio. EUR
- Verwaltungshaushalt: 83,5 Mio. EUR
- Vermögenshaushalt: 26,9 Mio. EUR
- Gewerbesteuereinnahmen: 45,9 Mio. EUR
- Einkommensteuereinnahmen: 10,5 Mio. EUR
- Kreisumlage: 28,7 Mio. EUR
- Gewerbesteuerumlage: 7,9 Mio. EUR
- Rücklage Anfang 2021: 99,7 Mio. EUR

# HAUSHALT & FINANZEN 2021

| | |
|---|---|
| • Haushaltsvolumen: | 104,4 Mio. EUR |
| • Verwaltungshaushalt: | 73,8 Mio. EUR |
| • Vermögenshaushalt: | 30,6 Mio. EUR |
| • Gewerbesteuereinnahmen: | 52,0 Mio. EUR |
| • Einkommensteuereinnahmen: | 7,5 Mio. EUR |
| • Kreisumlage: | 39,2 Mio. EUR |
| • Gewerbesteuerumlage: | 6,9 Mio. EUR |
| • Rücklage Anfang 2021: | 99,7 Mio. EUR |

# HAUSHALTSENTWURF 2022

| | |
|---|---|
| • Haushaltsvolumen: | 124,2 Mio. EUR |
| • Verwaltungshaushalt: | 76,9 Mio. EUR |
| • Vermögenshaushalt: | 47,4 Mio. EUR |
| • Gewerbesteuereinnahmen: | 55,0 Mio. EUR |
| • Einkommensteuereinnahmen: | 7,5 Mio. EUR |
| • Kreisumlage: | 26,6 Mio. EUR |
| • Gewerbesteuerumlage: | 9,1 Mio. EUR |
| • Rücklage Anfang 2022: | k.A. |

# SCHULEN

# SCHULDIGITALISIERUNG

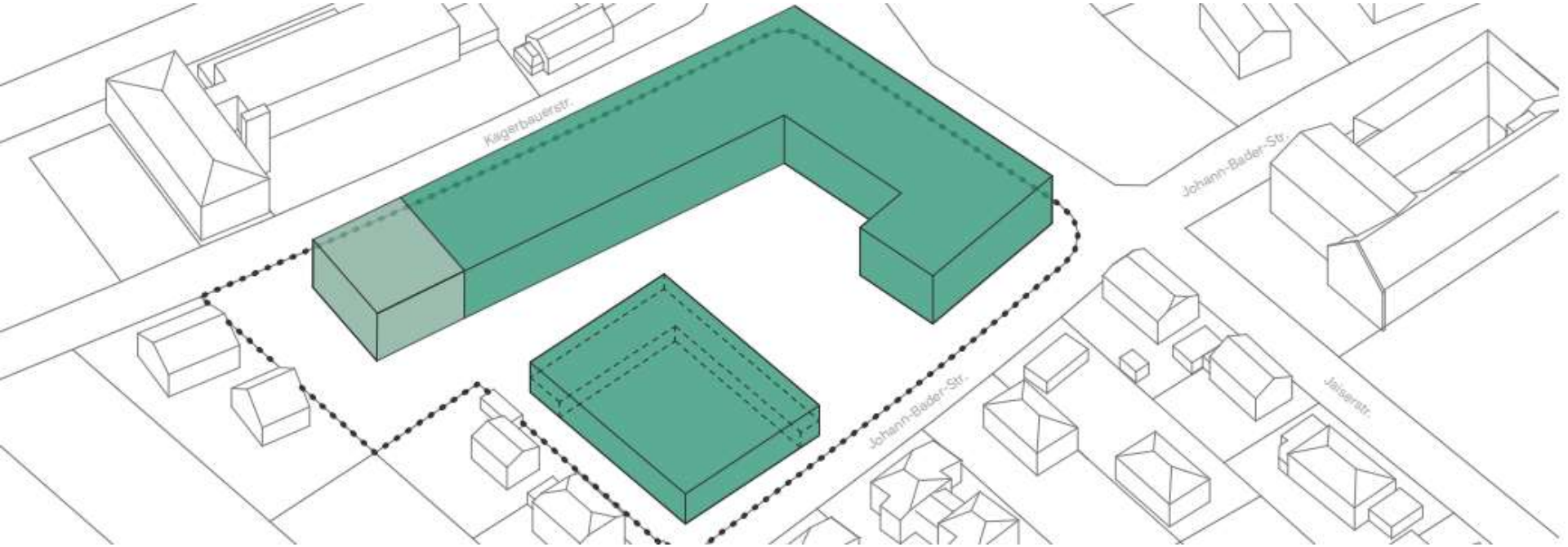
- Seit 2018 im Rathaus vorbereitet & Förderungen beantragt
- Projektteam: Schulleiter, Vergabespezialist und IT-Fachplaner
- Endgeräte wie Tablets und digitale Tafeln (Smartboards) -> letzter, sichtbarer Schritt
- Projektabschluss bis Jahresende 2021

*Foto: Gemeinde Pullach*

# NEUERRICHTUNG SCHULEN

## Grundschule

- Die Grundschule soll auf dem Gelände der Mittelschule gebaut werden.
- Das könnte aussehen wie auf dieser Skizze (mit Zweifachhalle, Nutzfläche für die Ganztagsbetreuung, Platz für 22 Klassen sowie Nutzfläche für die Musikschule).




Hrycyk Architekten

# NEUERRICHTUNG SCHULEN

## Gymnasium und Mittelschule

- Verschiedene Standortoptionen werden geprüft
- Nochmalige Prüfung Grundschulstandort
- Evtl. Schulcampus gemeinsam mit Mittelschule am Standort des Gymnasiums + „Kuhwiese“
- Oder: Mittelschule in Baierbrunn
- Nächster Schritt: Workshops mit Zweckverbandsteil-nehmenden von November 2021 bis Januar 2022
- -> Erarbeitung von Schulkonzept und Raumprogramm für Gymnasium und Mittelschule

# LUFTREINIGUNG

In allen Schulen:

- Bereits vorhandene Lüftungsanlagen wurden ertüchtigt.
- Nicht oder schlecht belüftbare Räume unserer Schulen wurden Anfang Februar mit mobilen Luftreinigungsgeräten ausgestattet.
- Weitere Luftreinigungsgeräte folgen: Alle Klassenzimmer werden ausgestattet.

# NEUE FAHRRADSTÄNDER AM GYMNASIUM

*Foto: Gemeinde Pullach*

# FAMILIEN, JUGEND UND SENIOR*INNEN

# JUGENDPARLAMENT

## Sehr aktiv

- Rama Dama
- Zwei Bücherschränke
- Jugend-Stammtisch
- Belange der Jugendlichen
- Mithilfe erwünscht!
- Instagram: @jugendparlament_pullach

*Foto: Gemeinde Pullach*

# FAMILIEN- UND SENIOR*INNENARBEIT

## Arbeitskreis Kinder in Pullach

*Foto: Arbeitskreis*

# FAMILIEN- UND SENIOR*INNENARBEIT

## Arbeitskreis Kinder in Pullach

- Viele unterschiedliche Angebote und Beratungsstellen für Kinder und Familien in der Gemeinde Pullach und im Landkreis München
- Wie in der Angebotsvielfalt auskennen bzw. als Anbietender die Familien erreichen?
- **Arbeitskreis - Kinder in Pullach:** Plattform, 1-2 im Jahr austauschen, vorstellen und gemeinsam an evtl. Bedarfen arbeiten
- 1. Treffen/16. Oktober 2019: Informationsrunde zur aktuellen Lage in den Institutionen und Einrichtungen mit anschließender Diskussion
- 2. Treffen/21. Oktober 2020: Vorstellung der örtlichen Erziehungs-beratungsstelle des Landkreises München, Einsicht in ihre Arbeit und die Angebote für Familien und Kinder
- 3. Treffen/10. November 2021: Die Fachstelle AndErl, die Frühen Hilfen des Landkreises München, stellt sich vor und gibt Einsicht in ihre Arbeit und die Angebote für Familien und Kinder

# FAMILIEN- UND SENIOR*INNENARBEIT

## Arbeitskreis Senioren in Pullach

- Interessen der Senior*innen besser vertreten
- Vernetzen, Austausch, gemeinsame Projekte
- Unterschiedliche Angebote und Beratungsstellen in der Gemeinde Pullach und im Landkreis München bündeln
- Runder Tisch „Familien- und Seniorenzentrum“

## Familien- und Seniorenzentrum Pullach

- Beschluss Gemeinderat Juli 2021: Generationsüber-greifendes Begegnungs-zentrum soll entstehen
- Einbringen & Mitmachen -> Kontakt: Familien- und Seniorenbeauftragte Annegret Riquarts

# BAUEN & WOHNEN

# 22 NEUE GEMEINDEWOHNUNGEN

## Wohnhaus in der Heilmannstraße 53 bezogen

*Foto: privat*

# NEUERRICHTUNG KINDERHORT

*Foto: Gemeinde Pullach*

- Hervorragende, schnelle Zusammenarbeit zwischen den Abteilungen Finanzen und Bautechnik
- Lage: Richard-Strauss-Straße
- Träger: Kinderland Weyarn
- 39 Plätze belegt
- In Betrieb seit Schulbeginn
- Begleitung der Kinder beim Bahnübergang und bei der Straßenüberquerung Garten-straße durch Ehrenamtliche

# SPORT & FREIZEIT

- **Neuerrichtung Freizeitbad:** Neubau an gleicher Stelle beschlossen
- **Neuerrichtung Jugendfreizeitstätte mit Skate- & Streetballanlage:** Bebauungsplanverfahren & Architektensuche
- **Überplanung Sportheim:** Umfassende Sanierung
- **Neuer Kunstrasen am Sportplatz:** verlegt
- **Öff. Beachvolleyballplatz beim Gymnasium:** ab Frühjahr 2022
- **Öff. Bewegungspark beim Freizeitbad:** Angebote werden eingeholt
- **Öff. Matschspielplatz auf den Seitnerfeldern:** ab Frühjahr 2022

# SPORT & FREIZEIT

## Beachvolleyballplatz, daneben bald Bewegungsparcours

*Foto: Gemeinde Pullach*

# GEWERBEPARK

- Errichtung Brücke über Isarwerkkanal
- Umfassende Sanierung Gewerbepark Höllriegels-kreuth: bautechnisch, haustechnisch, energetisch und statisch
- Noch zu vermieten: Büro-flächen – siehe www.vbs-pullach.de

*Foto: Gemeinde Pullach*

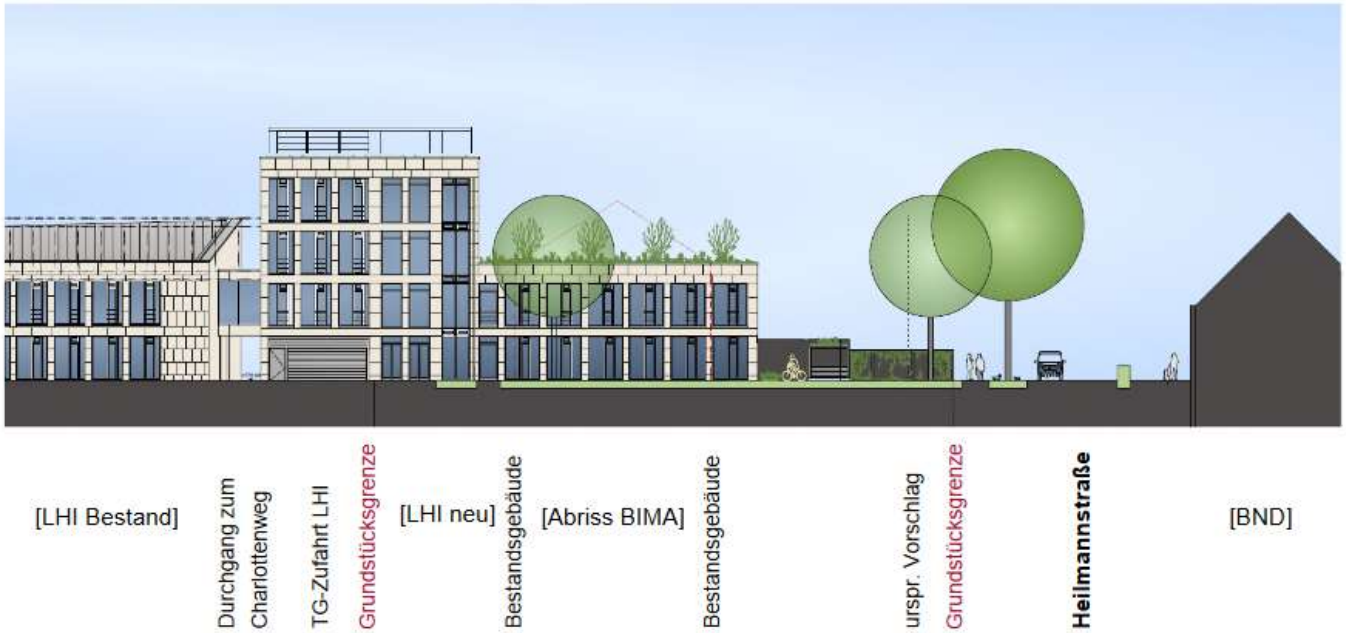
# BEBAUUNGSPLANVERFAHREN

# BEBAUUNGSPLAN LHI GMBH

## Erweiterung Firmensitz im Emil-Riedl-Weg 6:

### Anbau mit Tiefgarage

- Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden (26.06. bis 06.08.2021)
- Satzungsbeschluss am 28.09.2021 gefasst




Ausschnitt Neubau Nordseite Emil-Riedl-Weg

# BAULEITPLANVERFAHREN UNITED INITIATORS

## Neuaufstellung Bebauungsplan 23b und Änderung Flächennutzungsplan im Parallelverfahren:

- Frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit und der Behörden abgeschlossen (02.11. bis 18.12.2020)
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden abgeschlossen (19.07. bis 24.09.2021)
- BürgerInfo UI in Baierbrunn (13.07.2021) und BürgerInfo Gemeinde in Pullach (28.07.2021)
- Gemeinde Baierbrunn berät in deren GR-Sitzung am 09.11.2021 über ihre Stellungnahme, Gemeinde Grünwald berät (vrsl.) in deren Gemeinde-ratssitzung am 23.11.2021 über ihre Stellungnahme
- Abwägung über die im o.g. Verfahrensschritt der Öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen frühestens im Januar 2022 in öffentlicher Sitzung des Pullacher Gemeinderates

# BAULEITPLANVERFAHREN UNITED INITIATORS

## Bürgerbegehren:

- „Expansions-Stopp der Chemiefirma Peroxid / United Initiators Pullach“
- Entscheidung des Gemeinderats, das Bürgerbegehren nicht zum Bürgerentscheid zuzulassen (GR 27.07.2021)
- Einreichung Antrag auf einstweilige Anordnung und Klage durch die Vertreter des Bürgerbegehrens
- **Das Verwaltungsgericht München hat die Entscheidung des Gemeinderats über die Nicht-Zulässigkeit des Bürgerbegehrens bestätigt (Beschluss vom 5.11.2021 im einstweiligen Verfahren).**

# BAULEITPLANVERFAHREN UNITED INITIATORS

## Entwurf städtebaulicher Vertrag, mögliche Inhalte:

- **Klima, Umwelt, Verkehr**
  - Erneuerbare, $CO_2$-neutrale Energieversorgung
  - Gemeinsames integriertes Klimaschutzkonzept
  - Natur- und Artenschutz
- **Infrastruktur**
  - Transport und Verkehr
  - Klimaneutrales Logistikkonzept und Verlagerung auf Schiene
- **Wohn- und sonstige nicht-industrielle Nutzungen**
  - Werkswohnungen
  - Isartaler Tisch
  - Feuerwehr
- **Gemeinbedarfsfläche Wertstoffhof**

# VERKEHR

# GESCHWINDIGKEITSKONZEPT VON 2012

- Ab 2012 Verkehrskonzept für zulässige Höchstgeschwindigkeiten
- Seither wenige Veränderungen bei Höchstgeschwindigkeiten
- 23.3.2021: Verwaltung vom Gemeinderat beauftragt, Konzept zu überarbeiten
- 9.11.2021: Umwelt- und Mobilitätsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat Zustimmung zum überarbeiteten Konzept
- Plan: Vereinheitlichung auf Tempo 30
- -> Verbesserung der Schulweg- und Verkehrssicherheit -> keine Ungleichbehandlung von Anliegern der Verkehrsstraßen und Anliegern der Anwohnerstraßen mehr

# DYNAMISCHE FAHRGASTINFORMATIONSSYSTEME

Pullacher Buslinien:

- 2022 werden sieben Dynamische Fahrgastinformations-systeme (DFI) an vier Haltestellen im MVV-Busverkehr in Pullach errichtet (GR-Beschluss 26.10.2021)
- Tatsächliche Abfahrtszeit des nächsten Busses wird angezeigt
- Kosten zu 75 bis 80 Prozent gefördert
- Interesse für weitere DFI-Anlagen beim Landratsamt angemeldet

# UMWELT

# WINDENERGIE - ZEITACHSE

**2007**
- Erste Verhandlungen im Gemeinderat

**2011**
- Verwaltung soll Möglichkeiten der Windkraftnutzung in Pullach und näherer Umgebung untersuchen

**2013**
- Diverse Untersuchungen und Standort-Verhandlungen

**2020**
- Projektauftakt mit dem „Windkümmerer“ gefördert durch das Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie

**2021**
- Gründung der ARGE-Windkraft und Abschluss Standortsicherungsvertrag
- Erneute Vorstellung des Projekts im Gemeinderat und in den Kreisgremien

# WINDENERGIE

## Auf einen Blick - Standortfläche

- 10H Regelung aus Bayer. Bauordnung eingehalten
- Abstände von > 2.400 m zu allen umliegenden Ortschaften

*Foto: Gemeinde Pullach*

# WINDENERGIE

## Auf einen Blick - Kenndaten zum Projekt

- Artenschutz

Standort-Prüfung in Abstimmung mit Unterer Naturschutzbehörde

- Ersatzaufforstung

direkt am Forst mindestens in gleicher Größe der dauerhaft freizuhaltenden Fläche

- Flächeneffizienz

Höchste Flächeneffizienz aller erneuerbaren Formen der Stromerzeugung

Versorgung > 15.000 Haushalte

- Bürgerprojekt

Finanzielle Beteiligung: Bürger*innen können investieren

- Ausführliche Informationen und nächste Schritte: www.windenergie-landkreis-muenchen.de

# LED-STRASSENBELEUCHTUNG

## Beleuchtung der Straßen und Wege wird 2022 umgestellt

### Förderquote & Amortisation

- 90% der Kosten werden gefördert, Förderantrag 2021 gestellt
- 614 Leuchtstellen bereits LED,  1.217 Leuchtstellen noch auszutauschen
- Investition der Gemeinde nach 1 Jahr durch Stromeinsparung ausgeglichen

### Energie- & $CO_2$-Einsparung

- Energieverbrauch aktuell: ca. 269.000 kWh/a
- Energieverbrauch nach Umrüstung: ca. 65.000 kWh/a
- Energieersparnis: ca. 204.000 kWh/a ≙ ca. 76%
- Jährliche Einsparung: ca. 104 t $CO_2$

# NATURWALDRESERVAT „ISARLEITEN“

- 2019 hat die Gemeinde 55 ha Wald von Uniper gekauft.
- Gemeinde besitzt jetzt insgesamt 76 ha Gesamtwaldfläche.
- Insgesamt 39 ha davon sind als Naturwaldreservat entlang des Isarhangwaldes ausgewiesen.
- Grundsätzlich keine Bewirtschaftung und keine Holzentnahme in Naturwaldreservaten -> ungestörte Entwicklung ermöglichen

## Vorteile:

- staatliche Förderung -> insgesamt ca. 50.000,- € für 12 Jahre
- Zukünftiges Kohlenstoffreservat, da nur wenig und sehr langsam Kohlenstoff abgebaut wird -> **integraler Bestandteil des Klimaschutz-konzeptes**
- Bei einem jährlichen Holzzuwachs von ca. 7,2 Festmeter pro ha -> jährliche $CO_2$-Speicherung von ca. 300-400 t allein im Naturwald

# NATURWALDRESERVAT „ISARLEITEN“

## $CO_2$-Speicher und Naturschutz

*Foto: Gemeinde Pullach*

# NEUE BEREICHE & LEBENSRÄUME

## Ziele der Agenda 2030, Klimaschutz Artenschutz

## Einzelne Beispiele:

## Neue Bereiche:

- Streuobstwiese beim Wöllnerbergl
- Mehrere „Naschhecken“
- Baumpflanzprogramm, klimaresistente Sorten

## Zusätzliche Kleinbiotope:

- Grundelberg-Wiese: Überwinterungs- und Eiablagebiotop für Zauneidechsen (streng zu schützende Art)

# ZAUNEIDECHSENBIOTOP GRUNDELBERGWIESE

*Foto: Gemeinde Pullach*

# KLIMASCHUTZPROGRAMM PULLACH

- Nach Ausbau auf 25 Förderbausteine Budget auf insgesamt 220.000 € erhöht
- 453 ausbezahlte Förderanträge in 2021
- 178 offene Anträge mit Inaussicht-stellungen
- Ausführliche Informationen im Web

Stand 14.10.2021

# CARSHARING IM VERGANGENEN JAHR

94 E-Carsharing Nutzer*innen, 20.144 Gesamtkilometer*, ggf. Erweiterung

*Foto: Gemeinde Pullach*

# FAHRRADFREUNDLICHE KOMMUNE

## Lastenrad und MVG-Räder

Förderung des Radverkehrs ist wichtig für den Klimaschutz:

### NEU: Leih-Lastenrad

- Gekauft von Gemeinde
- Ausleihe gratis bei Bike Island
- Detailinfos im Web – Stichwort „Lastenrad“

### MVG-Mietfahrräder:

- 5 MVG-Standorte mit insgesamt 36 Fahrrädern

*Foto: Gemeinde Pullach*

# FAHRRADFREUNDLICHE KOMMUNE

## AGFK-Beitritt: Aufnahmeverfahren läuft

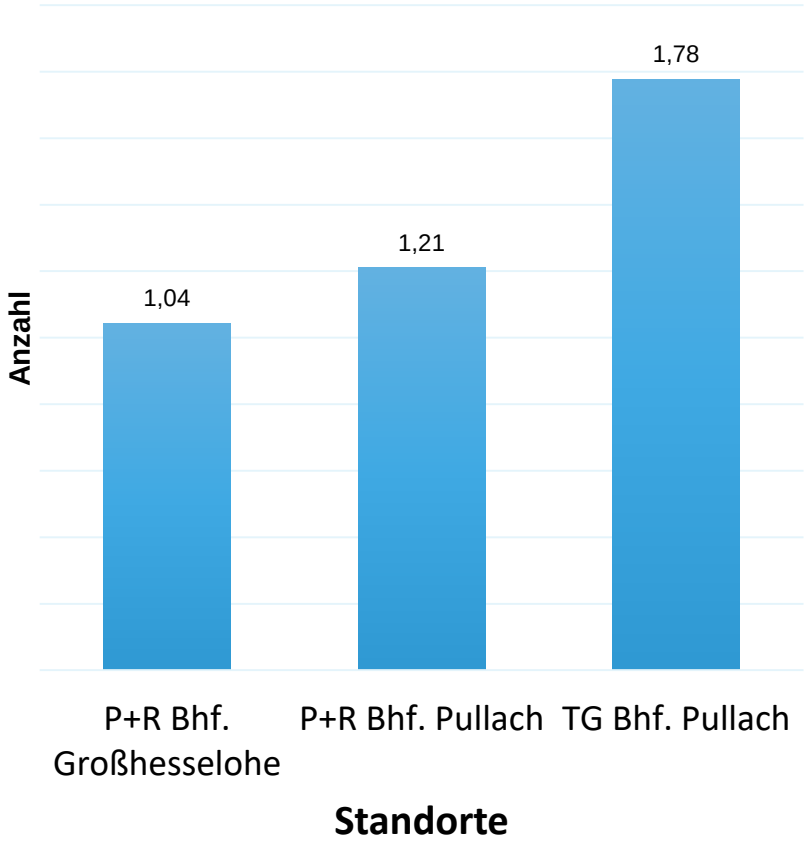
### AGFK – Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundliche Kommune:

- Pullach befindet sich im Aufnahmeverfahren für den Beitritt: Dieser gliedert sich in eine Vorprüfung und eine Hauptprüfung.
- Die Vorprüfung (Bereisung) in Pullach ist im April/Mai 2022 geplant, in diesem Zuge erfolgt die vorläufige Mitgliedschaft.
- Dafür kommt die Fachkommission in die Gemeinde und bewertet die bestehende Radinfrastruktur. Sie gibt der Gemeinde einen Aufgabenkatalog, der bis zur Hauptbereisung nach vier Jahren abgearbeitet sein muss.
- Um das Vorhaben koordiniert und strategisch angehen zu können, ist die Erstellung eines Radverkehrskonzepts nötig, dazu werden die Bürgerinnen und Bürger mit eingebunden.

# DREI ÖFF. LADESÄULEN – WEITERE GEPLANT

## Durchschnittliche Ladevorgänge pro Tag

*Foto: Gemeinde Pullach*



# BÜRGERHAUS UND BÜCHEREI

# BÜRGERHAUS UND CORONA

- Modernisierungen: Technik und Gebäude
- Förderungen beantragt
- Trotz äußerst erschwerter Bedingungen hoch-karätiges Programm realisiert
- Programmheft Oktober 2021–Februar 2022 verfügbar, viele Highlights aus allen Stilrichtungen werden nachgeholt

*Foto: Gemeinde Pullach*

# BÜCHEREI UND CORONA

- Sehr flexible Anpassung der Öffnungsmodalitäten
- Online-Inhalte ausgebaut: z.B. neues Angebot „filmfriend“, Filmportal für kostenlose Spielfilme, Dokus und Kinderfilme
- Seit Mai 2021 wieder Lesungen mit hoch-karätigen Autor*innen, auch für Jugendliche

*Foto: Gemeinde Pullach*

# SICHERHEIT

# FREIWILLIGE FEUERWEHR

- Bisher rund 250 Einsätze in 2021
- Langjähriger Kommandant Harald Stoiber: neuer Kreisbrandrat des Landkreises München; musste Kommandantenamt zum 1.9.21 aufgeben
- Kommissarische Leitung seit 1.9.21 bis zur Wahl am 19.11.21: bisheriger Stellvertreter Thomas Maranelli
- Aufgrund wachsender Aufgaben der Feuerwehr künftig zwei Stellvertreter
- Neue Feuerwehrleute und Interessierte herzlich willkommen! Einfach vorbeikommen: dienstags ab 18 Uhr, Feuerwehr in der Kagerbauerstraße
- Geplante Erneuerungen: Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses, Sanierung der Kriechstrecke und Umnutzung des Brandraums in einen zeitgemäßen VR Raum (Virtuelle Realität)

# HARALD STOIBER (LI.) NEUER KREISBRANDRAT

## Thomas Maranelli (re.), Kommissarischer Kommandant

*Foto: Gemeinde Pullach*

# POLIZEIDIENSTZIMMER GESCHLOSSEN

*Foto: Gemeinde Pullach*

- Nach über 20 Jahren
- Wache nur gering frequentiert
- Zu Schulbeginn weiterhin Polizeipräsenz
- Intensivierte Streifenfahrten
- Onlineanzeigenerstattung
- Links: Polizeihauptmeister Marian Wittig mit alten Türschildern

# SONSTIGES

# VEREINE: JUBILÄEN UND AKTIVITÄTEN

## 75 Jahre SV Pullach e.V.

Am 6. August 2021 wurde der SV Pullach e. V. 75 Jahre alt. Er wurde 1946 im Bürgerbräu, dort wo heute das Bürgerhaus steht, gegründet.

Link: https://svpullach.de/

# VEREINE: JUBILÄEN UND AKTIVITÄTEN

## 70 Jahre VHS Pullach e.V.

Gegründet 1951

Volkshochschule Pullach e.V.: Ein Ort der Begegnung und des Lernens

Neue Räume der Geschäftsstelle in der Jaiserstraße 13 bezogen

Link: https://www.vhs-pullach.de/

# AUSFÜHRLICHERE INFORMATIONEN

- Tagesaktuell: Social Media (Facebook und Instagram: @gemeinde.pullach)…
- … und Web [www.pullach.de](http://www.pullach.de)
- Isar-Anzeiger einmal pro Woche
- Newsletter einmal im Monat

# BÜRGERVERSAMMLUNG 2021 VERSCHOBEN

# REINE WEB-PRÄSENTATION