

**1. Teiländerung des Bebauungsplanes Nr.5 "Ortsmitte"**

Entwurf: Gemeinde Pullach i. Isartal

Planfertiger: Gemeinde Pullach i. Isartal  
Johann-Bader-Straße 21  
82049 Pullach i. Isartal

gefertigt: 28.03.1995

geändert: 10.10.1995

Fassungsdatum: 12.12.1995

Die Gemeinde Pullach i. Isartal erläßt gemäß §§ 2 Abs.4, 9 und 10 des Baugesetzbuches -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. IS.2253), Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- und Art.98 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.04.1994 (GVBl S.251) diese Bebauungsplanänderung als

**S A T Z U N G**

**zur 1. Teiländerung der Satzung des Bebauungsplanes Nr.5, ORTSMITTE**

**NR. 5 A**

A. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

**§ 1**

Die öffentlichen Verkehrsflächen (Durchgangsweg) und die entlang des Weges befindlichen Baugrenzen auf Fl. Nr. 24 und 28 werden herausgenommen.

**§ 2**

Die dadurch entstehenden Lücken, in den westlichen und östlichen Baugrenzen, werden, jeweils entlang der Straßen (Johann-Bader- und Habenschadenstraße), mit den bestehenden Baugrenzen verbunden.

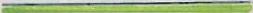
**§ 3**

Die festgelegten Grundflächen- und Geschoßflächenzahlen werden in Geschoßfläche (GF/ qm) und Grundfläche (GR/ qm) dargestellt.

**§ 4**

Alle weiteren Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 5, Ortsmitte, rechtskräftig seit 08.07.1994 (AZ. 7 B/76 - BL 22/85), bleiben nach wie vor wirksam.

B) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- a)  Geltungsbereichsgrenze
- b)  bestehende Gebäude
- c) Obststreuwiese schützenswerter Baumbestand
- d) **GF 2035** höchstzulässige Geschoßfläche  
z.B. 2035 qm
- e) **GR 848** höchstzulässige Grundfläche  
z.B. 848 qm
- f) **H** höchstzulässig 2 Vollgeschosse
- g) **O** offene Bauweise
- h)  Straßenbegrenzungslinie
- j) **MI** Mischgebiet
- k)  Baugrenze
- l)  Abgrenzung von Baugebieten bzw.  
überbaubare Grundstücksflächen mit  
unterschiedlichem Maß der Nutzung.

C. HINWEISE

- a)  bestehende Grundstücksgrenze
- b) **28** Flurstücksnummer
- c)  Neubauten

D. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Pullach i. Isartal hat am

**12. Dez. 1995**

die erste Teiländerung des Bebauungsplanes

in der Fassung vom **12. Dez. 1995** im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB und die Begründung hierzu nach Anhörung der Beteiligten und der Träger öffentlicher Belange nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Gemeinde Pullach i. Isartal, **30. Jan. 1996**

[Redacted]  
1. Bürgermeister

2. Das Anzeigeverfahren für diese Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 11 Abs.1, 2. Halbsatz und Abs.3 BauGB durchgeführt (Vgl. Bescheid des Landratsamtes München vom **16. Jan. 1996**

**FB-76-BL 22/85** .....).



Gemeinde Pullach i. Isartal, **30. Jan. 1996**

[Redacted]  
1. Bürgermeister

3. Die Änderungssatzung und deren Auslegung nach § 12 BauGB wurde am **09. Feb. 1996** ortsüblich bekanntgemacht.

Die Änderungssatzung mit Begründung kann ab **09. Feb. 1996** im Rathaus der Gemeinde Pullach i. Isartal eingesehen werden und tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.



Gemeinde Pullach i. Isartal, **10. Feb. 1996**

[Redacted]  
1. Bürgermeister

Zu Ziffer 3.):

Die Änderungen wurden von der Gemeinde Pullach i. Isartal vorgenommen am **10.02.1996**.



[Redacted]  
I. A. Haydn