

ORTSENTWICKLUNGSPLAN

Handlungsempfehlungen

GLIEDERUNG

Handlungsempfehlungen

1. Gesamtübersicht Handlungsempfehlungen
2. Bauliche Entwicklung
3. Verkehr
4. Freiflächen und Umwelt
5. Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur
6. Nahversorgung und Wirtschaft
7. Ortszentrum

Handlungsempfehlungen

Bauliche Entwicklung



Legende

-  Gemeindegrenze
-  Bebauung prüfen, ermöglichen bzw. weiter entwickeln
-  Bauliche Entwicklung (in Vorplanung)
-  Bauliche Entwicklung (Nutzungskonzept)
-  Denkmalgeschütztes Ensemble (sog. Stabsleitersiedlung)

Handlungsempfehlungen zum Thema Bauliche Entwicklung

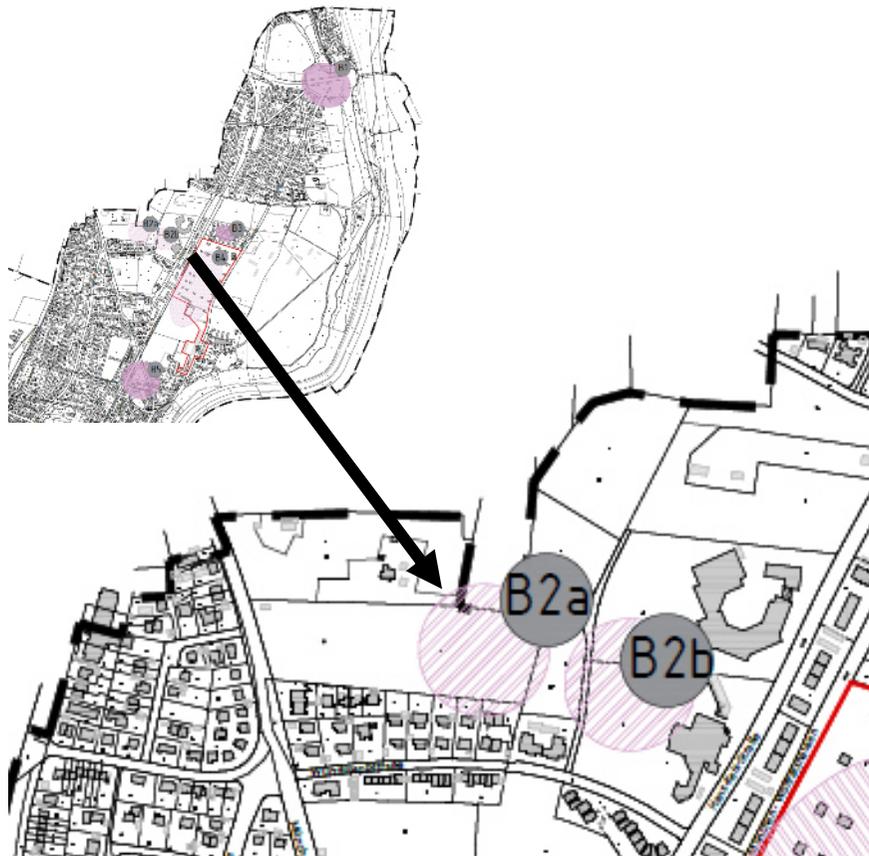
Handlungsempfehlungen

Bauliche Entwicklung – Bebauungsplan Staatsbahnhofgelände (B1)



Handlungsempfehlungen

Bauliche Entwicklung – Neubau Hallenbad (B2)



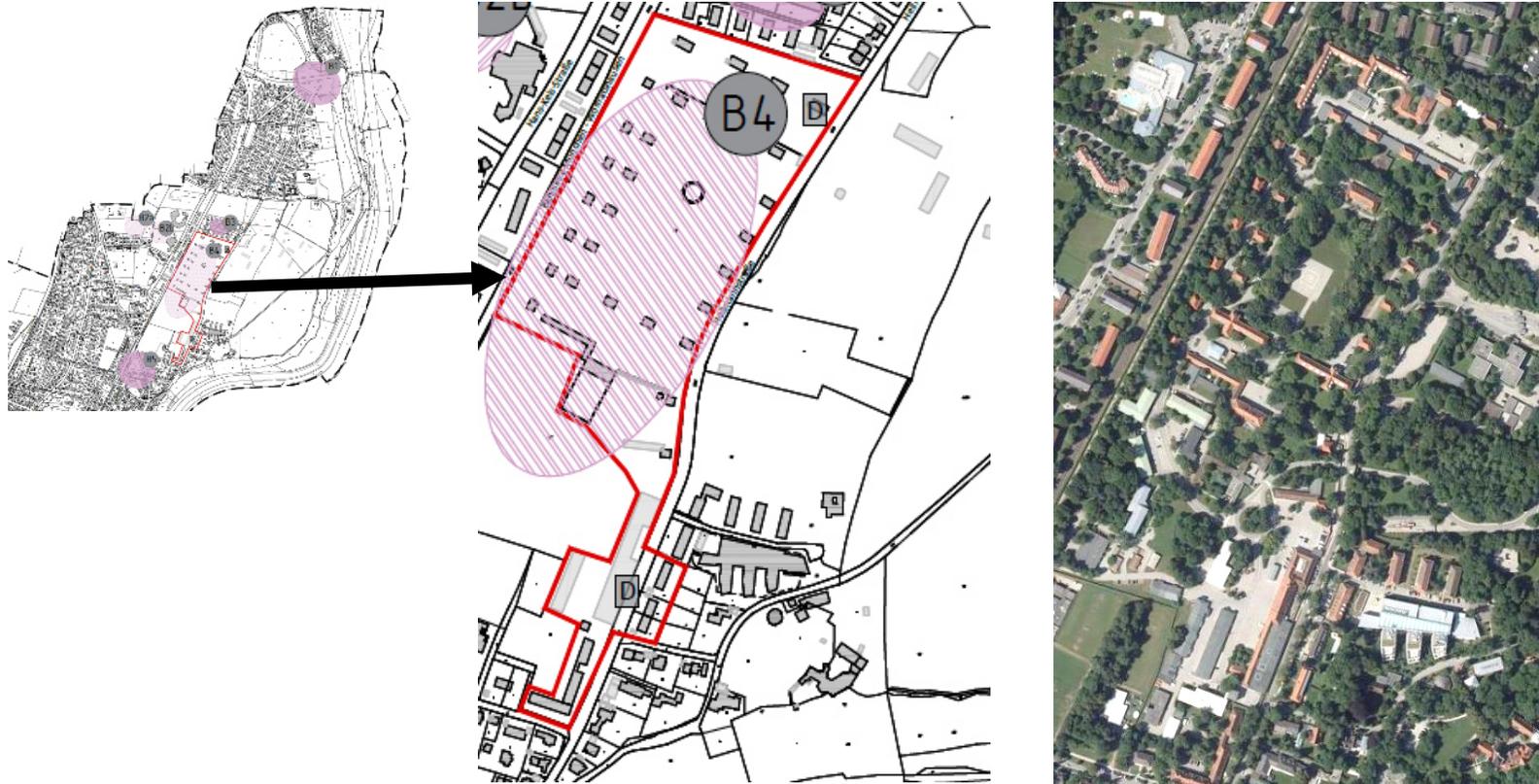
Handlungsempfehlungen

Bauliche Entwicklung – Aufstockung Häuser am Grundelberg (B3)



Handlungsempfehlungen

Bauliche Entwicklung – Entwicklung, Nutzung und Gestaltung des BND-Geländes (B4)



Handlungsempfehlungen

Bauliche Entwicklung – Erweiterung Ortsmitte auf Bahnhofswiese (B5)



Handlungsempfehlungen

Bauliche Entwicklung

Erläuterungen

- B1 (LZ6)* Bebauungsplan Staatsbahnhofgelände zur Klarstellung der gewünschten Entwicklung aufstellen
- B2a Neubau des Hallenbads auf der Kuhwiese (in Vorplanung) oder
- B2b Neubau des Hallenbads auf derzeitiger Liegewiese (in Vorplanung)
- B3 (LZ5) Dachausbau/Aufstockungen einzelner Häuser am Grundelberg vorplanen, nach und nach umsetzen
- B4 (LZ4) Entwicklung, Nutzung und Gestaltung des BND-Geländes umfassend vorbereiten
- B5 (LZ2) Attraktive multifunktionale Erweiterung der Ortsmitte auf Bahnhofswiese

Priorisierung

- Priorität 1 ● B2a ● B2b ● B5
- Priorität 2 ● B1 ● B3
- Priorität 3 ● B4

Zeitliche Umsetzung

- bis 5 Jahre ● B1 ● B2a ● B2b ● B5
- bis 10 Jahre ● B3
- > 10 Jahre ● B4

*LZX = Nummer des passenden Leitzieles in diesem Themenbereich

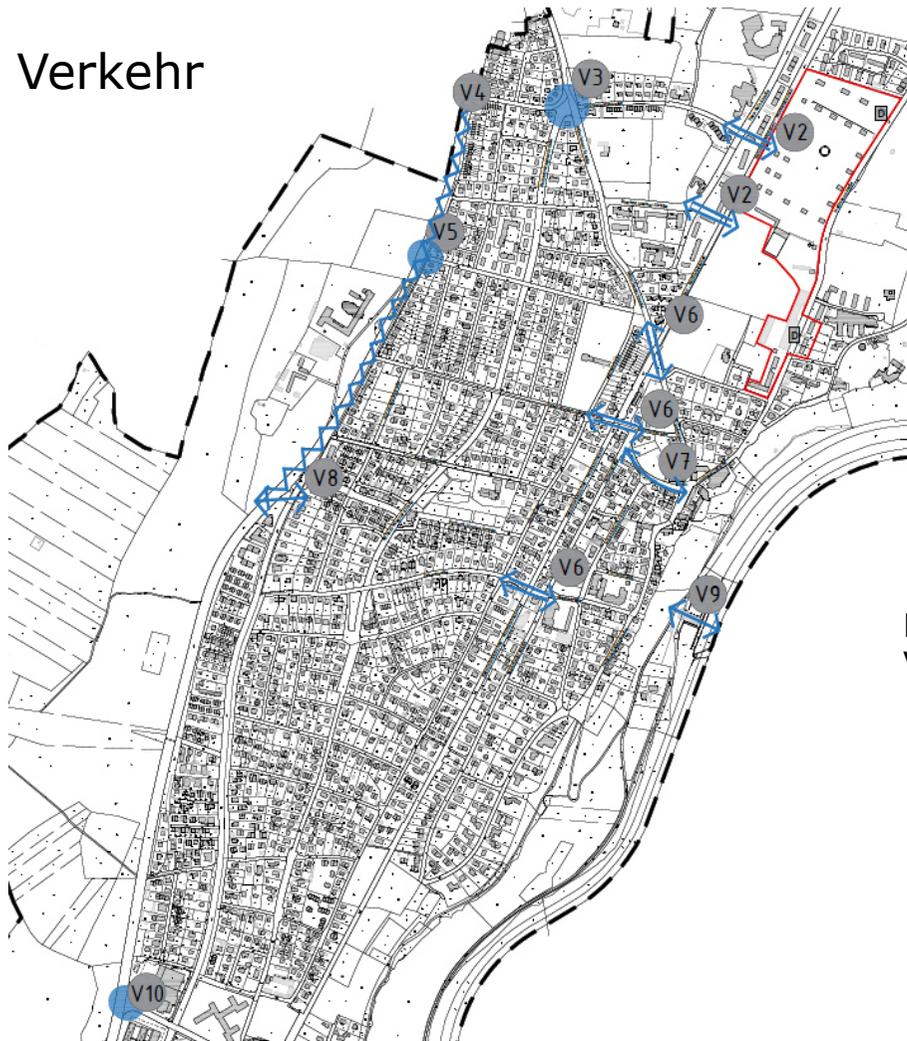


Legende

- Gemeindegrenze
- Bebauung prüfen, ermöglichen bzw. weiter entwickeln
- Bauliche Entwicklung (in Vorplanung)
- Bauliche Entwicklung (Nutzungskonzept)
- Denkmalgeschütztes Ensemble (sog. Stabsteilersiedlung)

Handlungsempfehlungen

Verkehr



Handlungsempfehlungen zum Thema Verkehr - Süd



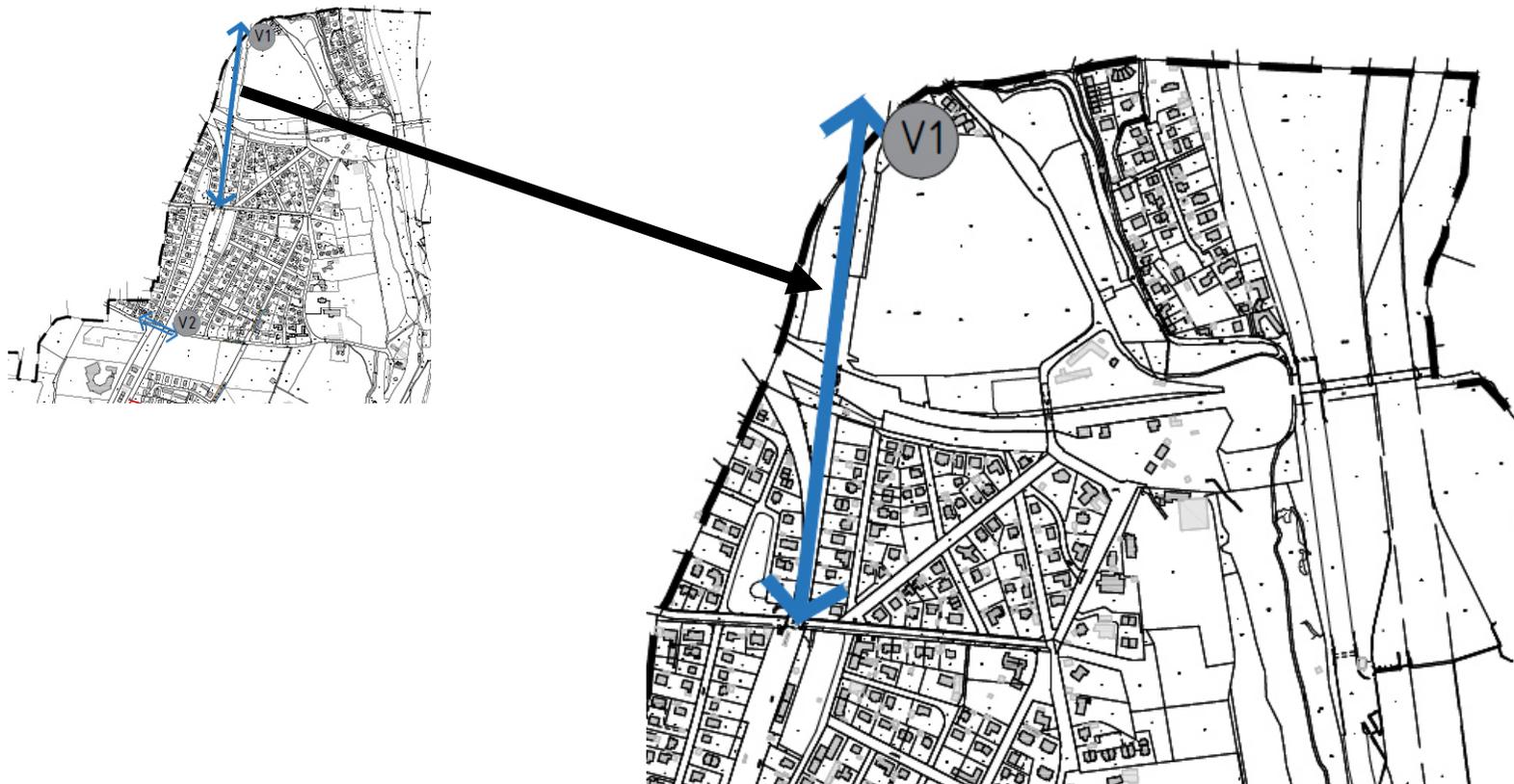
Handlungsempfehlungen zum Thema Verkehr - Nord

Legende

- Gemeindegrenze
- Verkehrssituation/Knotenpunkt verbessern
- Lärmschutzsituation verbessern
- Verbindung für Radfahrer und Fußgänger verbessern
- Verbindung für Verkehr prüfen bzw. verbessern
- Denkmalgeschütztes Ensemble (sog. Stabsleitersiedlung)

Handlungsempfehlungen

Verkehr – Fuß- und Radweg verlängern (V1)



Handlungsempfehlungen

Verkehr – Anbindung BND-Gelände (V2)



Handlungsempfehlungen

Verkehr – Verbesserung Kreuzung (V3)



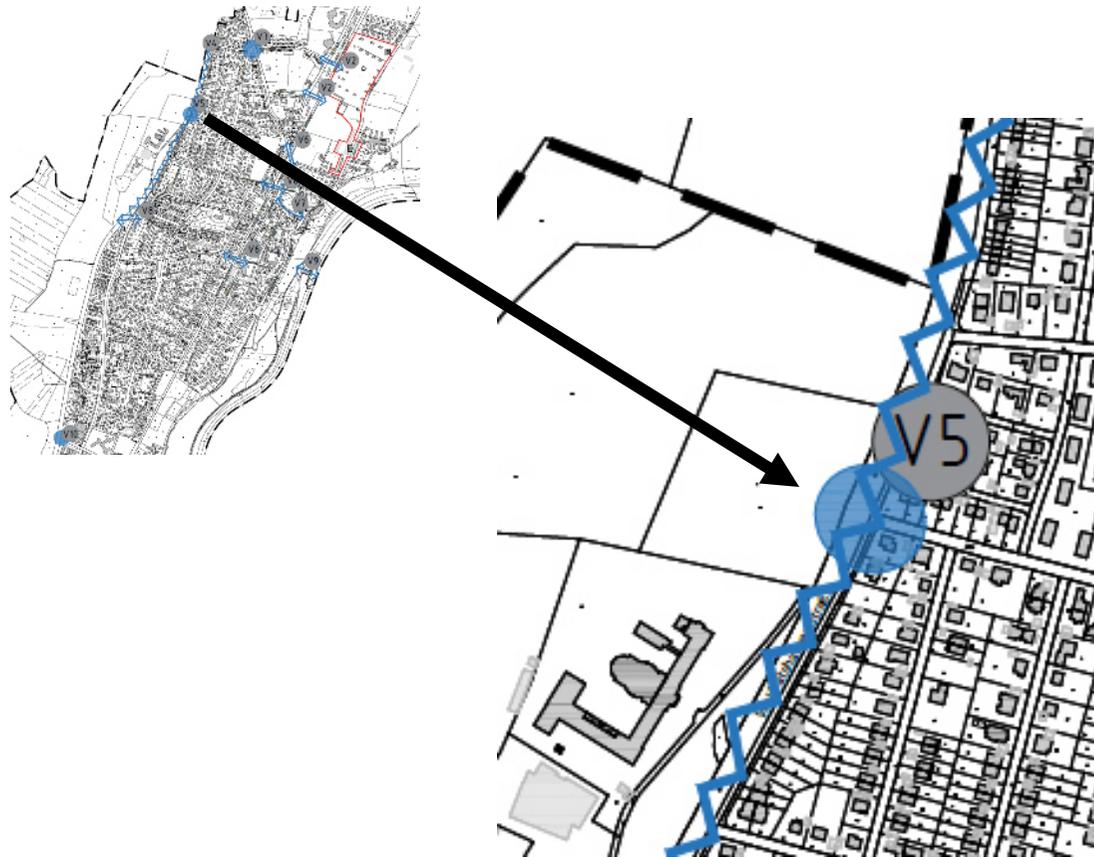
Handlungsempfehlungen

Verkehr – Schallschutzmaßnahmen (V4)



Handlungsempfehlungen

Verkehr – Verkehrsführung Einmündung Schubertstraße (V5)



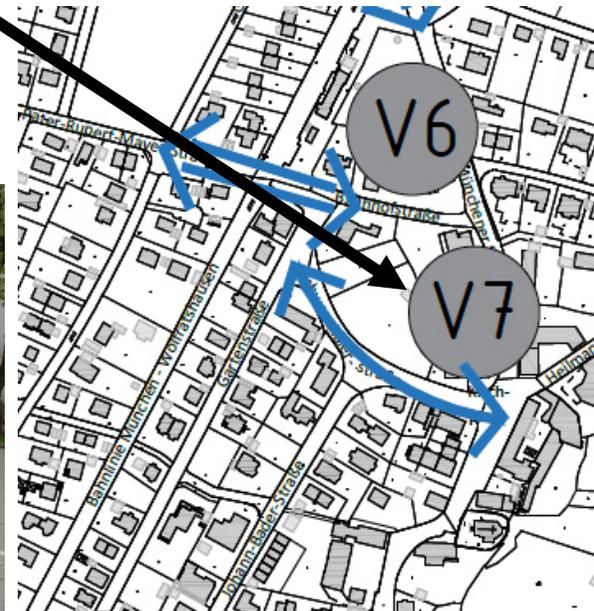
Handlungsempfehlungen

Verkehr – Schrankenschließzeiten verkürzen (V6)



Handlungsempfehlungen

Verkehr – Schwanthalerstraße umgestalten (V7)



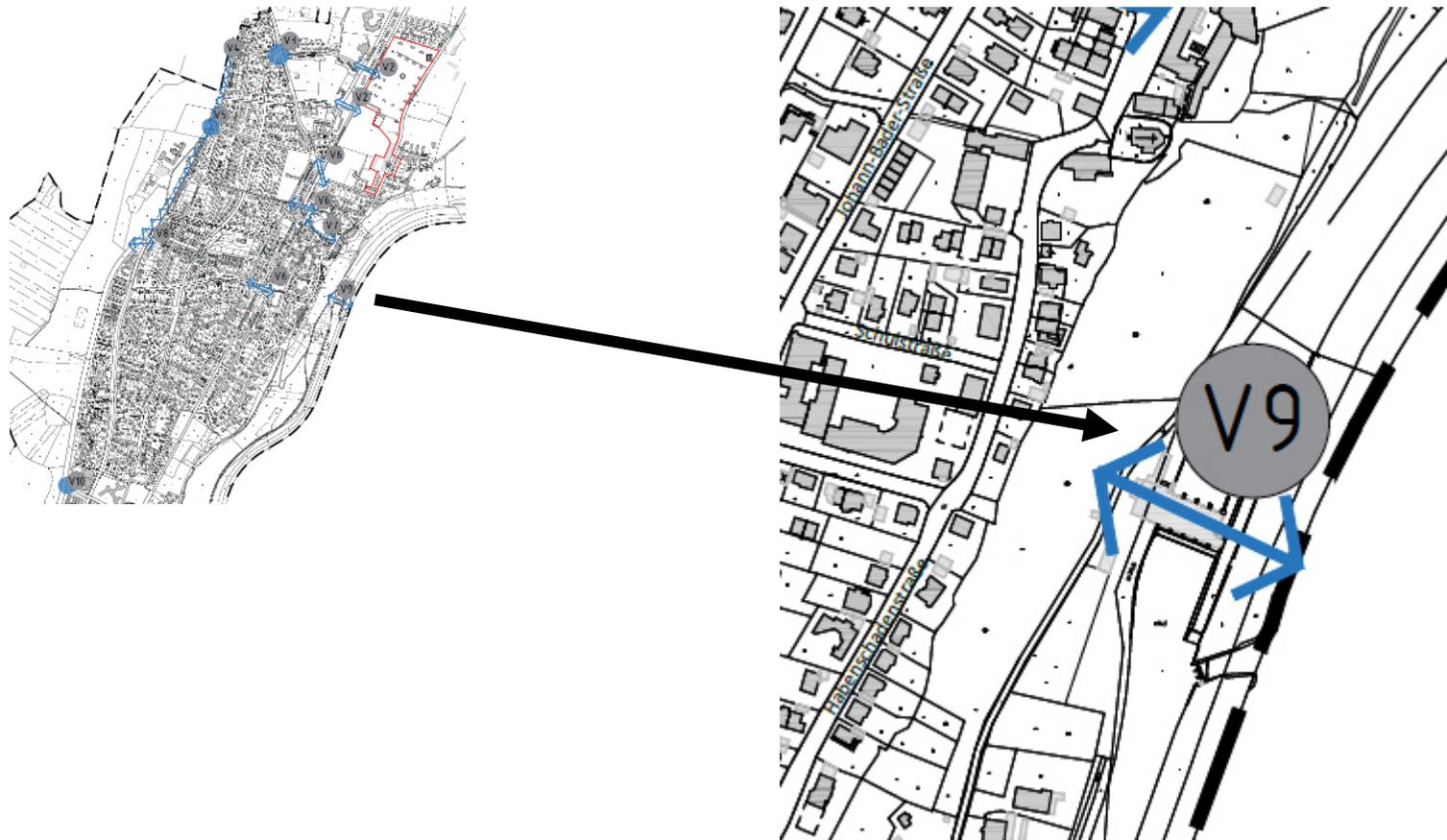
Handlungsempfehlungen

Verkehr – zusätzliche Fußgänger- /Radfahrerquerungsmöglichkeit (V8)



Handlungsempfehlungen

Verkehr – Fußgänger- /Radwegbrücke nach Grünwald (V9)



Handlungsempfehlungen

Verkehr – Umbau der Kreuzung (V10)

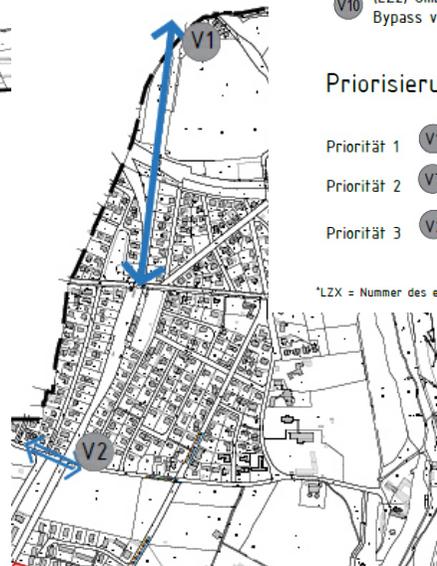


Handlungsempfehlungen

Verkehr



Handlungsempfehlungen zum Thema Verkehr
- Süd



- Nord

Erläuterungen

- V1 (LZ4)* Fuß- und Radweg von München-Thalkirchen nach Großhesselohe verlängern
- V2 (LZ3) Möglichkeit der Anbindung des BND-Geländes prüfen und vorplanen (inkl. Verkehrsführung im BND-Gelände).
- V3 (LZ2) Zur Verbesserung der Übersichtlichkeit neue Verkehrsführung der Kreuzung Münchner/Richard-Wagner/Wurzelseppstr. konzipieren
- V4 (LZ5) Aktive Schallschutzmaßnahmen an der B11 prüfen, und ggf. konzipieren
- V5 (LZ2) Verkehrsführung Einmündung Schubertstraße prüfen, ggf. neu konzipieren
- V6 (LZ3) Schrankenschließzeiten verkürzen
- V7 (LZ6) Schwanthalerstraße als Verbindung zwischen Bahnhof und Kirchplatz mit verbesserter Aufenthaltsfunktion umgestalten
- V8 (LZ4) Zusätzliche Fußgänger-/Radfahrerquerungsmöglichkeit als Verbindung zum Link-Geräumbt prüfen
- V9 (LZ4) Machbarkeitsstudie Fuß-/Radwegbrücke nach Grünwald initiieren
- V10 (LZ2) Umbau der Kreuzung B11/St2572 anstoßen (z. B. Kreisverkehr mit Bypass oder Bypass von Nord nach Süd prüfen)

Priorisierung

- Priorität 1 V1 V3 V6 V9 V10
- Priorität 2 V7 V8
- Priorität 3 V2 V4 V5

Zeitliche Umsetzung

- bis 5 Jahre V1 V3 V5 V6 V8
- bis 10 Jahre V4 V7 V10
- >10 Jahre V2 V9

*LZX = Nummer des entsprechenden Leitziels in diesem Themenbereich

Legende

- Gemeindegrenze
- Verkehrssituation/Knotenpunkt verbessern
- Lärmschutzsituation verbessern
- Verbindung für Radfahrer und Fußgänger verbessern
- Verbindung für Verkehr prüfen bzw. verbessern
- Denkmalgeschütztes Ensemble (sog. Stabsleitersiedlung)

Handlungsempfehlungen

Freiflächen und Umwelt



Handlungsempfehlungen zum Thema Freiflächen und Umwelt - Nord

Legende

- Gemeindegrenze
- Freiflächen und Umwelt verbessern
- Freiflächen und Umwelt (Nutzungskonzept)
- Denkmalgeschütztes Ensemble (sog. Stabsleitersiedlung)



Handlungsempfehlungen zum Thema Freiflächen und Umwelt - Süd

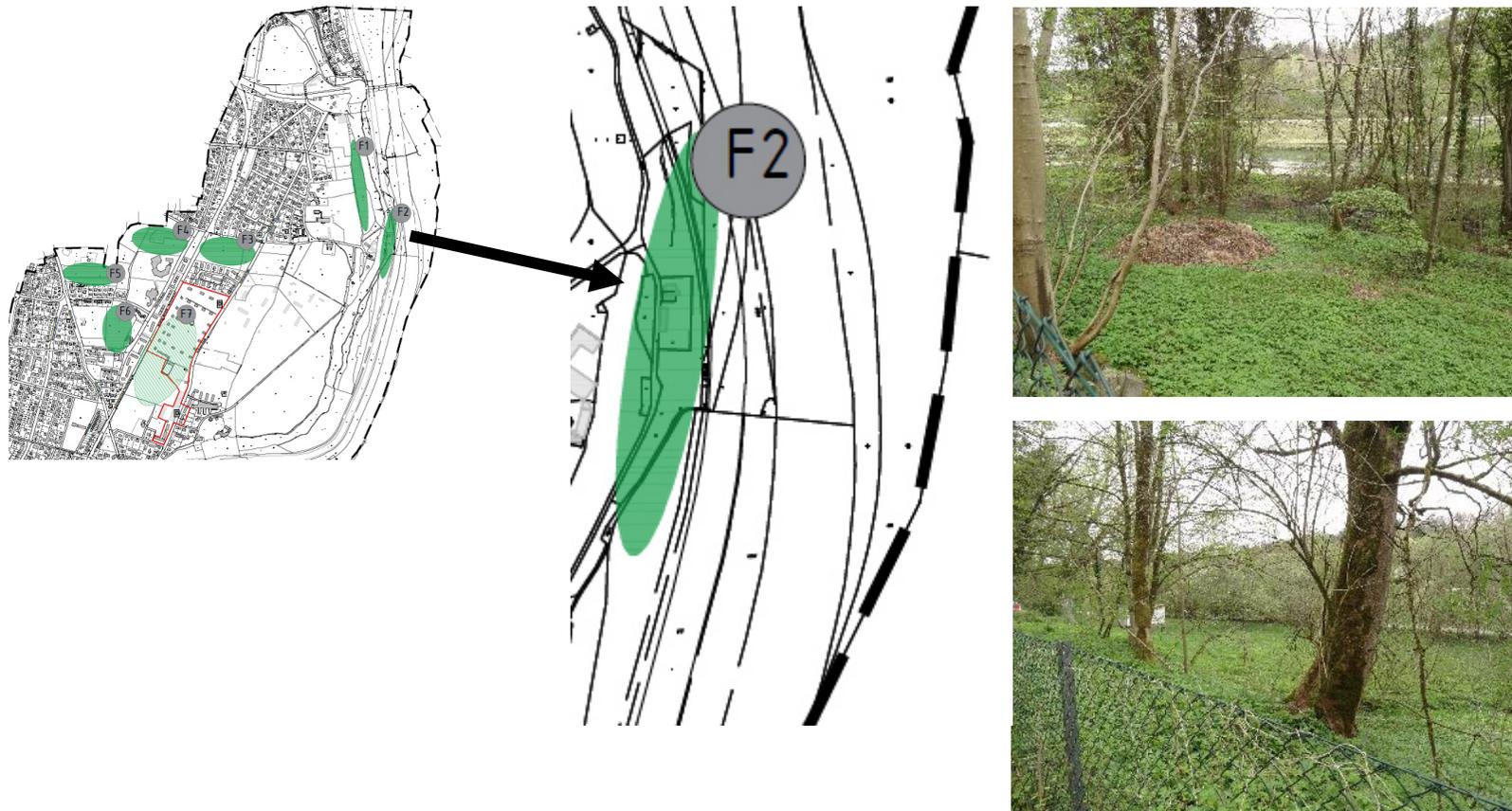
Handlungsempfehlungen

Freiflächen und Umwelt – Pflege- und Entwicklungsplan für das Grundstück Fl. Nr. 428 (F1)



Handlungsempfehlungen

Freiflächen und Umwelt – Pflege- und Entwicklungsplan für das Grundstück Fl. Nr. 454/10 (F2)



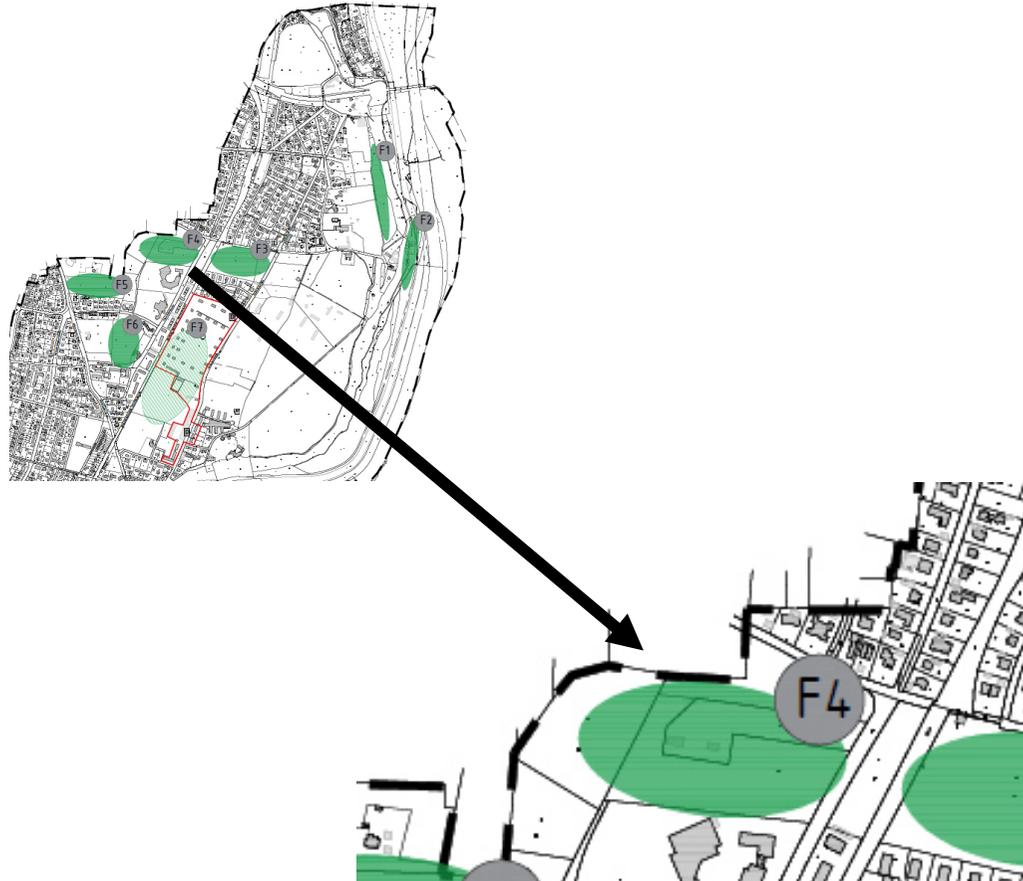
Handlungsempfehlungen

Freiflächen und Umwelt – Pflege- und Entwicklungsplan für die Fläche am Grundelberg (F3)



Handlungsempfehlungen

Freiflächen und Umwelt – Brachfläche zwischen Gymnasium und IEP gestalterisch aufwerten und nutzbar machen(F4)



Handlungsempfehlungen

Freiflächen und Umwelt – Pflege- und Entwicklungsplan für die Kuhwiese erstellen (F5, nur, wenn dort kein Bad)



Handlungsempfehlungen

Freiflächen und Umwelt – Pflege- und Entwicklungsplan für die Fläche des östl. Friedhofs (F6, so lange keine Belegung)



Handlungsempfehlungen

Freiflächen und Umwelt – Freiflächenentwicklung im BND-Gelände (F7)



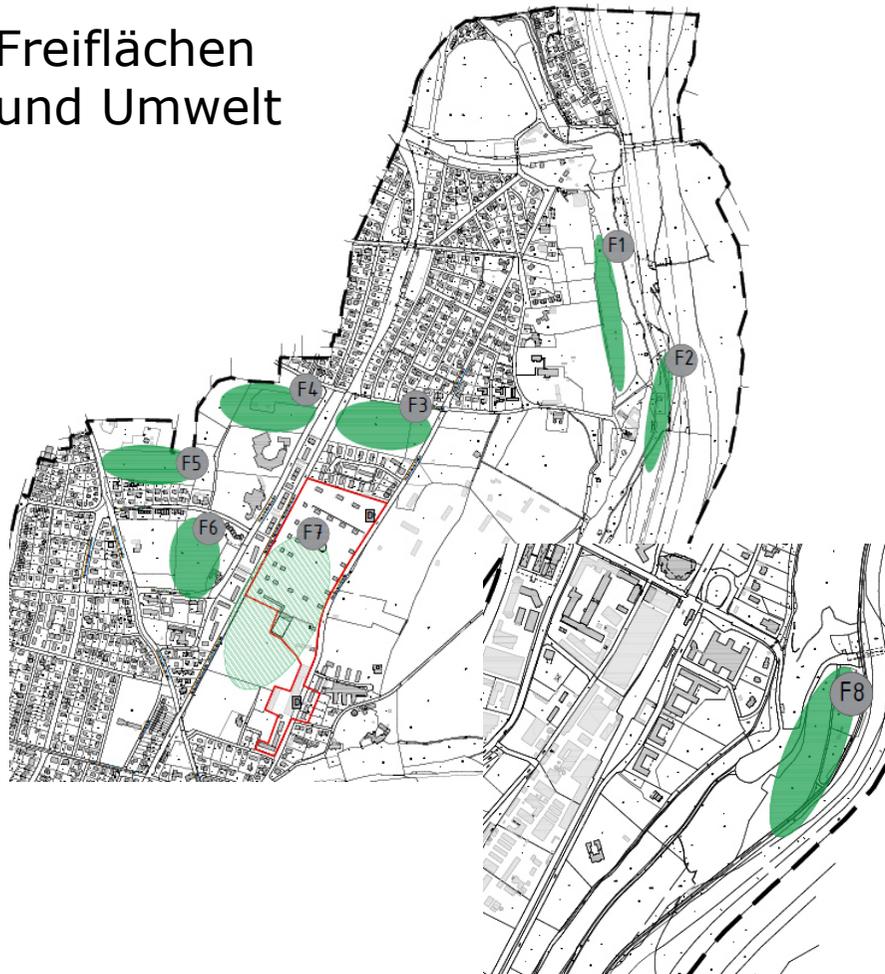
Handlungsempfehlungen

Freiflächen und Umwelt – Zugänglichkeit des Höllriegelparks sichern und herrichten (F8)



Handlungsempfehlungen

Freiflächen und Umwelt



Handlungsempfehlungen zum Thema Freiflächen und Umwelt – Nord und Süd

Erläuterungen

- F1 (LZ1) Pflege- und Entwicklungsplan für das Grundstück Fl. Nr. 428 (Großhesselöcher Hochleite) erstellen
- F2 (LZ1) Pflege- und Entwicklungsplan für das Grundstück Fl. Nr. 454/10 (Waldwiese südwestl. Großhesselöcher Wehr) erstellen
- F3 (LZ1) Pflege- und Entwicklungsplan für die Fläche am Grindelberg erstellen
- F4 (LZ1) Brachfläche zwischen IEP und Gymnasium gestalterisch aufwerten und nutzbar machen, z.B. durch einen Bolzplatz
- F5 (LZ1) Pflege- und Entwicklungsplan für die Kuhwiese erstellen (Sofern Standort nicht für Schwimmbadneubau gewählt wird)
- F6 (LZ1) Pflege- und Entwicklungsplan für die Fläche des östl. Friedhofs erstellen und Zugänglichkeit/Nutzung für die Bevölkerung sicherstellen
- F7 (LZ3) Freiflächenentwicklung im BND-Gelände im Rahmen eines Nutzungskonzeptes vorplanen.
- F8 (LZ1) Öffentliche Zugänglichkeit des Höllriegelparks dauerhaft sichern und behutsam herrichten

Priorisierung

- Priorität 1 F5 F6
- Priorität 2 F7 F8
- Priorität 3 F1 F2 F3 F4

Zeitliche Umsetzung

- bis 5 Jahre F1 F2 F3 F4 F6
- bis 10 Jahre F5 F8
- > 10 Jahre F7

*LZX = Nummer des passenden Leitziels in diesem Themenbereich

Legende

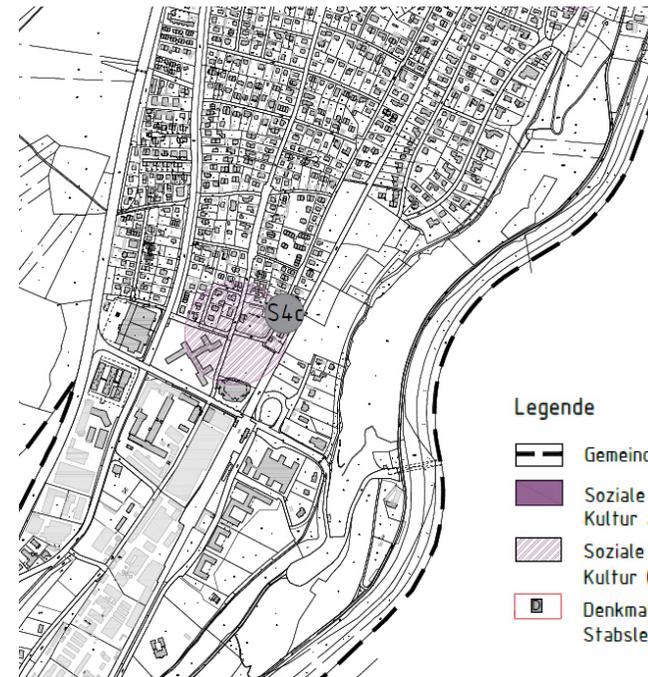
- Gemeindegrenze
- Freiflächen und Umwelt verbessern
- Freiflächen und Umwelt (Nutzungskonzept)
- Denkmalgeschütztes Ensemble (sog. Stabsteilersiedlung)

Handlungsempfehlungen

Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur



Handlungsempfehlungen zum Thema Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur - Nord



Handlungsempfehlungen zum Thema Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur - Süd

Legende

-  Gemeindegrenze
-  Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur ausbauen und verbessern
-  Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur (in Vorplanung)
-  Denkmalgeschütztes Ensemble (sog. Stabsleitersiedlung)

Handlungsempfehlungen

Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur – Neubau Hallenbad (S1)



Handlungsempfehlungen

Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur – Nutzung BND-Gelände (S2)



Handlungsempfehlungen

Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur – Neubau Jugendhaus (S3)



Handlungsempfehlungen

Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur – Standort Kinderhaus (S4)



Handlungsempfehlungen

Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur – Modernisierung/Umgestaltung des Bürgerhauses (S6)



Handlungsempfehlungen

Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur – Erhalt und Entwicklung der Schulstandorte, möglichst im Ortszentrum (S7)

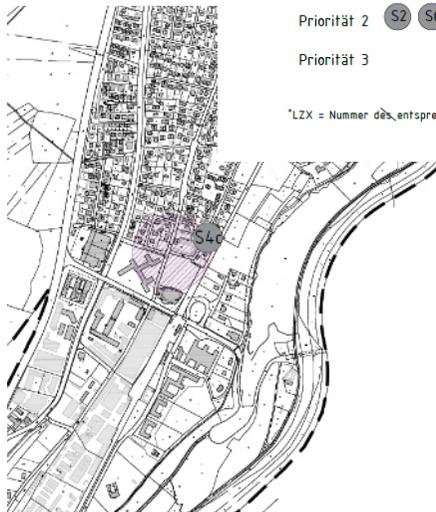


Handlungsempfehlungen

Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur



Handlungsempfehlungen zum Thema Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur – Nord und Süd



Erläuterungen

- S1a (LZ8)* Neubau des Hallenbads auf der Kuhwiese (in Vorplanung) oder
- S1b (LZ8) Neubau des Hallenbads auf derzeitiger Liegewiese (in Vorplanung)
- S2 Vorüberlegungen für kulturelle Einrichtungen und Nutzung des BND-Geländes initiieren
- S3 (LZ6) Neubau Jugendhaus an der Polizeiwiese gemäß Konzept freiraum²
- S4a (LZ6) Standortentscheidungen für Kinderhaus treffen, weitere Planungsschritte einleiten. Neubau Kindergarten Mäuseburg.
- S4b (LZ6) Erweiterung Kindergarten Drachenhügel.
- S4c (LZ6) Kindergarten in Höllriegelskreuth ermöglichen/prüfen
- S5 (LZ5) Neubau für seniorenrechtliches Wohnen an der Bahnhofswiese
- S6 Modernisierung/Umgestaltung des Bürgerhauses sowie optimal angepasste Raumaufteilung
- S7 (LZ3) Erhalt und Entwicklung Schulstandort(e) möglichst im Ortskern (in Vorplanung)

Priorisierung

- Priorität 1 S1a S1b S3 S4a S4b S5 S7
- Priorität 2 S2 S6
- Priorität 3

Zeitliche Umsetzung

- bis 5 Jahre S2 S3 S5 S6
- bis 10 Jahre S1a S1b S4a S4b S4c S7
- > 10 Jahre

*LZX = Nummer des entsprechenden Leitziels in diesem Themenbereich

Legende

- Gemeindegrenze
- Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur ausbauen und verbessern
- Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur (in Vorplanung)
- Denkmalgeschütztes Ensemble (sog. Stabsleitersiedlung)

Handlungsempfehlungen

Nahversorgung und Wirtschaft



Handlungsempfehlungen zum Thema Nahversorgung und Wirtschaft - Nord

Legende

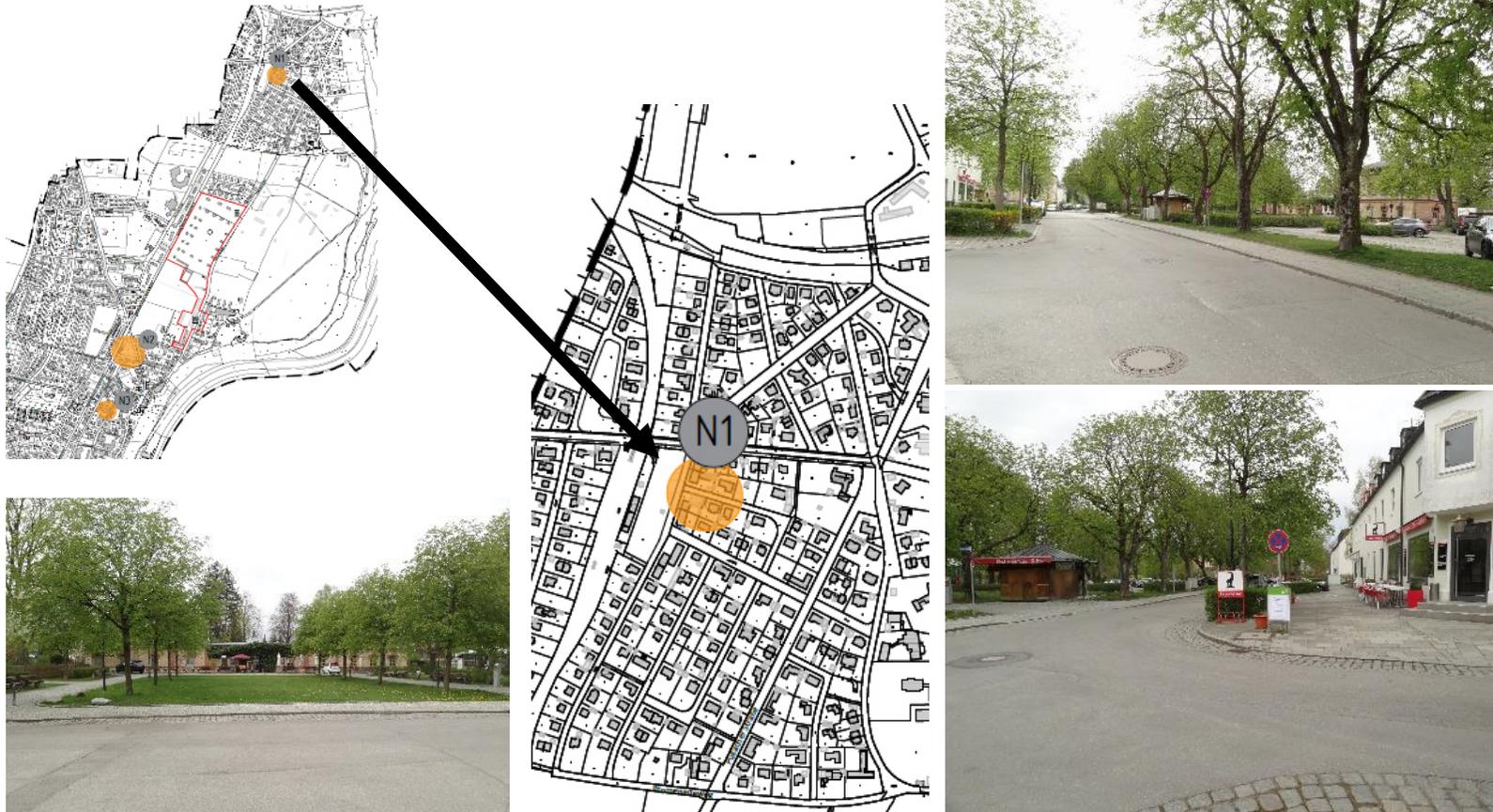
-  Gemeindegrenze
-  Nahversorgung und Wirtschaft ausbauen und verbessern
-  Denkmalgeschütztes Ensemble (sog. Stabsleitersiedlung)



Handlungsempfehlungen zum Thema Nahversorgung und Wirtschaft - Süd

Handlungsempfehlungen

Nahversorgung und Wirtschaft – Nahversorgung am Wöllner Platz stärken (N1)



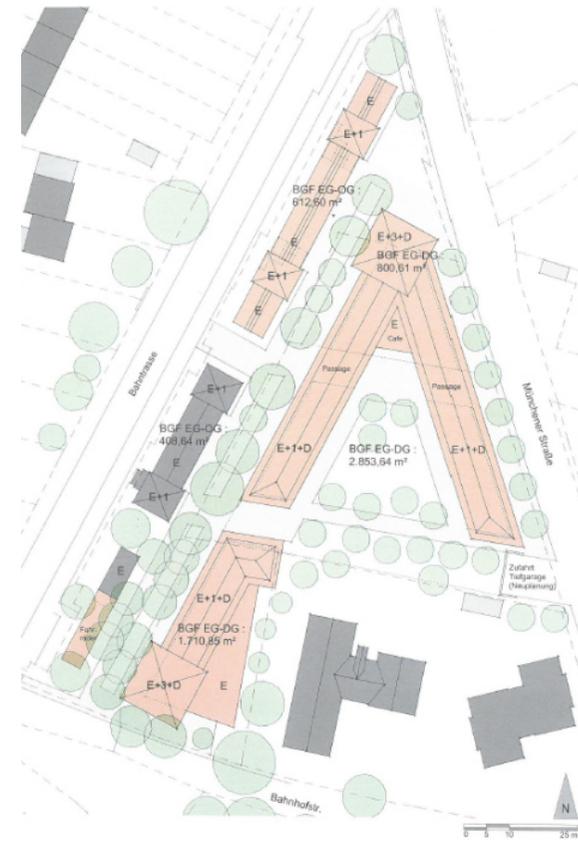
Handlungsempfehlungen

Nahversorgung und Wirtschaft – Lebensmittel- und Drogeriemarkt auf Bahnhofswiese ansiedeln (N2)



Handlungsempfehlungen

Erweitertes Ortszentrum - Vorschläge Bahnhofswiese (W. Wülleitner Architekturbüro)



Handlungsempfehlungen

Nahversorgung und Wirtschaft – Erweiterung Norma-Markt (N3)



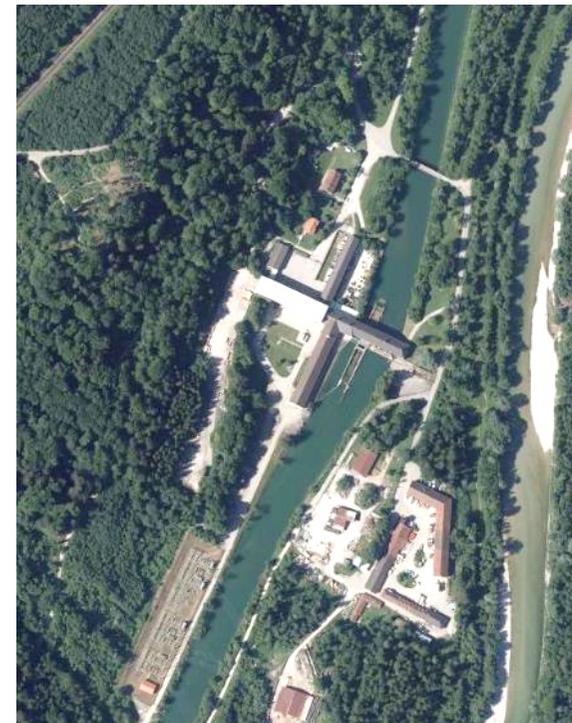
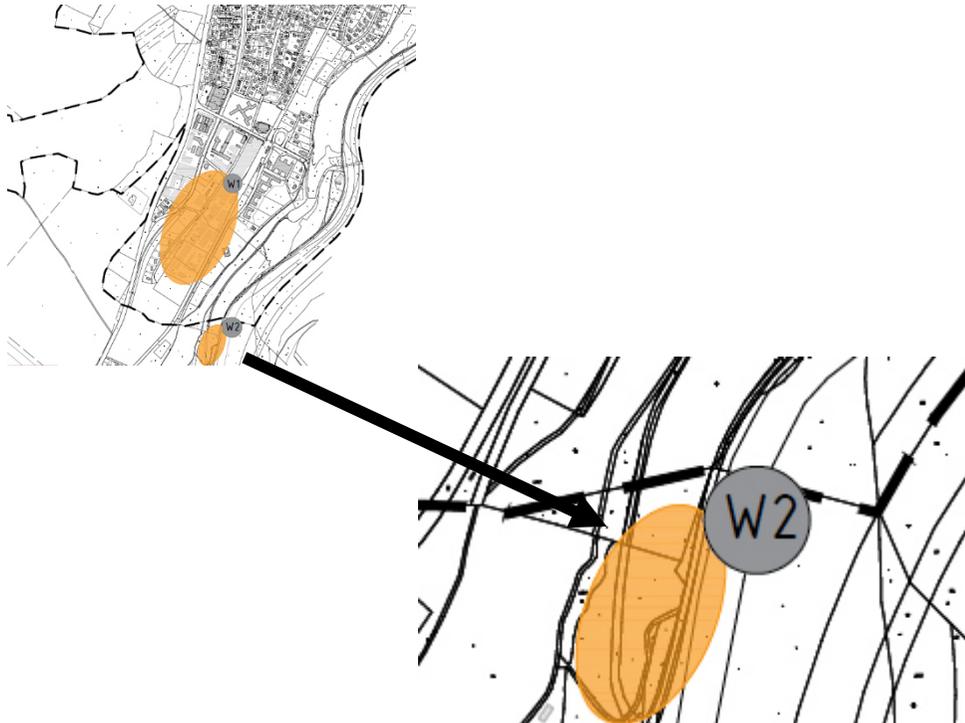
Handlungsempfehlungen

Nahversorgung und Wirtschaft – Weiterentwicklung
Gewerbegebiet (W1)



Handlungsempfehlungen

Nahversorgung und Wirtschaft – Gewerbehof stärken (W2)



Handlungsempfehlungen

Nahversorgung und Wirtschaft



Erläuterungen

- N1 (LZ3)* Nahversorgung am Wöllner Platz stärken
- N2 (LZ1) Lebensmittelmarkt und Drogeriemarkt auf Bahnhofswiese ansiedeln
- N3 (LZ2) Mögliche Erweiterungsintention des Norma-Marktes planungsrechtlich sichern
- W1 (LZ4) Weiterentwicklung Gewerbegebiet (insbesondere Bereich Industriestraße) vorbereiten.
- W2 Gewerbehof stärken

Priorisierung

- Priorität 1 N2 N3
- Priorität 2 N1 W2
- Priorität 3 W1

Zeitliche Umsetzung

- bis 5 Jahre N2 N1 N3 W2
- bis 10 Jahre
- > 10 Jahre W1

*LZ3 = Nummer des entsprechenden Leitziels in diesem Themenbereich



Legende

- Gemeindegrenze
- Nahversorgung und Wirtschaft ausbauen und verbessern
- Denkmalgeschütztes Ensemble (sog. Stabsleitersiedlung)

Handlungsempfehlungen zum Thema Nahversorgung und Wirtschaft – Nord und Süd

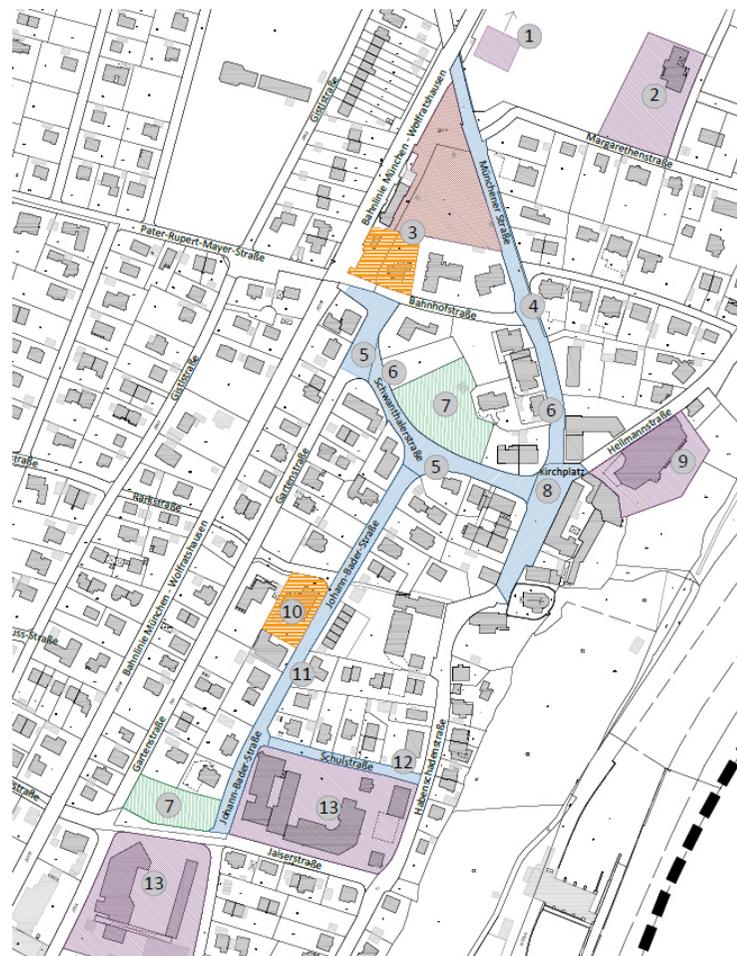
Handlungsempfehlungen

Ortszentrum



Handlungsempfehlungen

Ortszentrum



Erläuterungen

- ① Neubau freiraum²
- ② Neubau der Mäuseburg
- ③ Bebauungskonzept für die Bahnhofswiese, Herzoghaus und Bahnhofsumfeld (Nahversorgung, Senioren)
- ④ Neugestaltung Münchner Straße zugunsten von Fußgängern
- ⑤ Neugestaltung Schwanthaler Straße zugunsten von Fußgängern
- ⑥ Fußwegbreiten erweitern
- ⑦ Grünflächen erhalten, ggf. Pflegemanagement
- ⑧ Kirchplatz mit verbesserter Aufenthaltsqualität umgestalten (z.B. Einheitliche Beläge im Zentrum, Parkfläche reduzieren, evtl. durch Tiefgarage)

- ⑨ Modernisierung/Umgestaltung des Bürgerhauses sowie angepasste Raumaufteilung
- ⑩ Normaerweiterung ermöglichen
- ⑪ Gestaltungskonzept für Johann-Bader-Str. entwickeln
- ⑫ Schulstraße umgestalten
- ⑬ Schulstandorte weiter entwickeln

Priorisierung

Priorität 1: ① ③ ⑤ ⑧ ⑨ ⑫

Priorität 2: ② ④ ⑥ ⑦ ⑪

Priorität 3: ⑩

Legende

- Gemeindegrenze
- Verkehr/öffentlicher Raum
- Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur
- Freiflächen und Umwelt
- Nahversorgung und Wirtschaft

Vielen Dank für
die Aufmerksamkeit.